

**Anlage zur Beschlussvorlage: BV/0468/2017 - "Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben zur Schaffung von zusätzlichen Betreuungskapazitäten in der Eisenbahnstraße 100" für die Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung, Kultur und Sport am 12.04.2017 und des Hauptausschusses am 20.04.2017**

---

**Baumaßnahme: "Umnutzung ehem. Schulgebäude zum Hort", Eisenbahnstraße 100 in 16225 Eberswalde**

**Grobkostenschätzung**

Objektplanung Bauleistung (Maler, Fußboden etc.) einschließlich Erstellung eines Brandschutznachweises	30.000,00 €	Grundlage für Planungskosten sind die anrechenbaren Kosten für Bauleistungen
Fachplanung für technische Gebäude Anlagen (Elektro)	15.500,00 €	Grundlage für Planungskosten sind die anrechenbaren Kosten für technische Anlagen
geschätzte anrechenbare Kosten für Bauleistungen (Maler, Fußboden etc.)	119.000,00 €	grob geschätzte Bauleistungen
geschätzte anrechenbare Kosten für Leistungen (Elektro)	39.000,00 €	grob geschätzte Bauleistungen
Prüfung Brandschutzkonzept	2.500,00 €	erfolgt durch Sachverständigen
notwendige Umbauarbeiten und Teilerneuerung in den Sanitärbereichen	10.000,00 €	Arbeiten werden durch Vertragsfirma erfüllt, daher nicht in Bauleistungen enthalten
Brandschutzmaßnahmen z. B. Abschottung des Treppenhauses, Rauchmelder etc.	38.500,00 €	genauere Höhe erst nach Prüfung durch die Untere Bauaufsicht möglich
etwaige zusätzliche Leistungen, die sich aus Auflagen nach Prüfung des Umnutzungsantrages ergeben	20.000,00 €	siehe geschätzte Bauleistungen
<b>Gesamt:</b>	<b>274.500,00 €</b>	