

Wohnbaugebiet Ostend

Ostender Höhen 3. BA

Baustart:

07.03.2017

15:00 Uhr

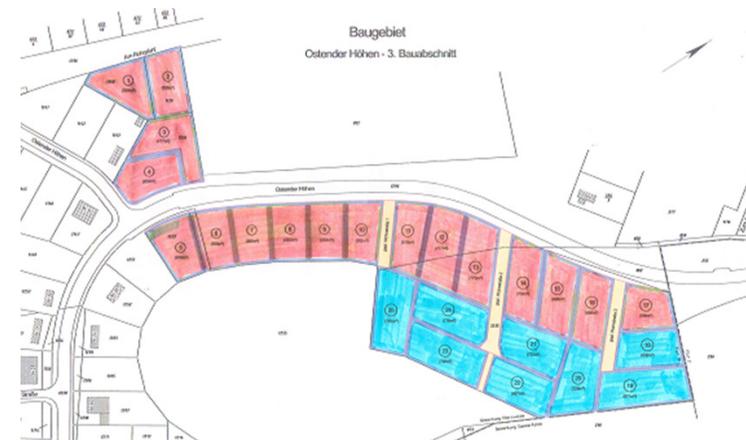


➤ **25 Baugrundstücke** ca. 560 qm – 870 qm

➤ **Baugrundstücksfläche:** ca. 16.800 qm

➤ **Ausgaben:** 1.035.000,00 EURO
Einnahmen: 1.040.000,00 EURO

➤ **Gewinn:** 5.000,00 EURO



➤ **Grundstückspreis:** 60,00 EURO/qm Grundstücke rot markiert
65,00 EURO/qm Grundstücke blau markiert

erschließungsbeitragsfrei
Anm: Keine Beitragspflicht Dritter

Grobablaufplan

1. Bauausführung

- **März 2017** **Baustart - Erster Spatenstich - 07.03.2017, 15:00 Uhr**
Geländeregulierung
Leitungsverlegung Trinkwasser- und Schutzwasserleitung
- **April/Mai 2017** **Kompensationsmaßnahmen**
- **Juni/August 2017** **Straßenbau, Versickerung, Beleuchtung**
einschließlich Wohnstraßen 1, 2 und 3
- **Herbst 2017** **Fertigstellung**

2. Vermessung/Parzellierung

- **1. Quartal 2017**

3. Vermarktung

- **ab August 2017**
ab sofort **Interessenbekundung**