

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0425/2017**

Datum: 16.01.2017

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
01.4 - Jugendkoordinatorin

Betrifft: Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln für die Maßnahme "Außenanlage STINO"

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	07.02.2017	Vorberatung
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport	08.02.2017	Vorberatung
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen	09.02.2017	Vorberatung
Hauptausschuss	16.02.2017	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Um im Jahr 2017 Baumaßnahmen zur Gestaltung der Aufwertung der Außenanlagen am Jugendclub STINO durchführen zu können, ermächtigt der Hauptausschuss den Bürgermeister, die vorhandenen kommunalen Eigenmittel des Finanzhaushaltes der laufenden Verwaltung 2016 in Höhe von 93.500,00 EUR dem Investitionshaushalt 2016 außerplanmäßig zuzuführen.

Boginski
Bürgermeister

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Er- trag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: 02050002 – Jugendclub STINO (Außenflächengestaltung))					
2016	Auszahlung	36.63	785100	0,00	93.500,00
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung: Alle Angaben zur Deckung der Finanzierung entnehmen Sie bitte der Sachverhaltsdarstellung.					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Der Jugendclub STINO befindet sich zentral in Eberswalde gelegen, liegt räumlich in unmittelbarer Nähe zum Eberswalder Hauptbahnhof und ist umgeben von überwiegend gewerblichen Nutzungen. Nach umfänglichen Baumaßnahmen im Innenbereich und damit einhergehender Erweiterung der Nutzungsfläche wird der Jugendclub seit der Wiedereröffnung am 25. November 2015 vom Internationalen Bund betrieben und wird durch die Zielgruppe der Jugendlichen im Alter von 12 bis 21 Jahren sehr gut frequentiert.

Zurzeit nutzt der Jugendclub nur das Gebäude selbst; neben einer parkplatzseitigen Terrasse stehen Außenflächen in sinnvoller Größenordnung und Qualität den jugendlichen Nutzer/-innen des STINO nicht zur Verfügung, sollen aber erschlossen werden. Die hierfür zunächst entfallenden, unmittelbar an den Gehweg angrenzenden Querparkerflächen am STINO sollen auf dem Areal der Müllcontainer einschließlich der verwilderten Grünfläche wieder hergerichtet werden, ohne dass im unmittelbaren Bereich des Hauptbahnhofes ein Parkraumverlust zu verzeichnen ist.

Darstellung der Finanzierung:

2015

Die Baumaßnahmen zur Instandsetzung und Neugestaltung des Jugendclubs STINO im Innenbereich konnten im Jahr 2015 abgeschlossen werden; die diesbezüglichen Baukosten wurden nach Prüfung durch die Fördermittelgeber in Gänze über Mittel des Programms „Rückführung Sozialer Infrastruktur“ und des Landkreises Barnim als förderfähig anerkannt und die städtischen Eigenmittel in Höhe von 180.000,00 EUR konnten demzufolge freigesetzt werden. Im Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport wurde nun fortlaufend darüber informiert und diskutiert, die freigesetzten Eigenmittel für die Herrichtung der Außenanlagen am STINO zu verwenden. Als zum Ende des Jahres 2015 hierfür noch keine detaillierten Maßnahmen feststanden, wurden im Ergebnishaushalt Rückstellungen in Höhe von 122.000,00 EUR und im Finanzhaushalt Ermächtigungsübertragungen in gleicher Höhe gebildet.

2016

Im I. Quartal des Jahres 2016 sind mit den jugendlichen Nutzer/-innen des Jugendclubs Planungsworkshops zur gewünschten Gestaltung der Außenanlagen durchgeführt worden, in Auswertung derer das Planungsbüro „ibe“ mit der Erarbeitung eines entsprechenden Entwurfskonzeptes beauftragt worden ist, welches zwischenzeitlich vorliegt. Die hiernach vorgesehenen Baumaßnahmen zur Herrichtung der Außenanlagen am STINO sind nach neuerlicher Prüfung dem Investitionshaushalt zuzuordnen, da es sich um eine wesentliche Verbesserung über den ursprünglichen Zustand hinaus sowie um eine Erweiterung des Vermögensgegenstandes handelt. Die in der Kostenschätzung des Planungsbüros enthaltene Position „Stadtmöblierung“ wird im Zeitraum der Bauphase ebenfalls den Anlagen im Bau zugeordnet. Die im Jahr 2015 gebildeten Rückstellungen des Ergebnishaushaltes wurden in voller Höhe ertragswirksam aufgelöst.

Die aktuelle Kostenschätzung mit Stand 12/2016 stellt sich wie folgt dar:

Kostenschätzung Baumaßnahme Außenanlagen STINO	66.500,00 EUR
zzgl. Planung	13.500,00 EUR
Umbau Parkplätze	8.500,00 EUR
Unvorhersehbares/Baupreissteigerungen von Kostenschätzung zu -berechnung	5.000,00 EUR
gesamt	93.500,00 EUR

Somit werden Auszahlungen im Investitionshaushalt 2016 in Höhe von 93.500,00 EUR benötigt. Die Deckung soll aus der im Jahr 2015 gebildeten Ermächtigungsübertragung des Finanzhaushaltes erfolgen. **Hier ist die Zustimmung des Hauptausschusses erforderlich.**

Schlussbemerkung:

Im Jahr 2016 sind ausschließlich Auszahlungen für anteilige Planungsleistungen zu tätigen. Da die eigentliche Bauphase erst im Jahr 2017 durchgeführt werden kann, ist vorgesehen, eine Ermächtigungsübertragung 2016 für diese Mittel am Jahresende zu beantragen.

Hinweis:

Das erarbeitete Entwurfskonzept des Planungsbüros „ibe“ kann durch die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung im Büro des Sitzungsdienstes der Stadt Eberswalde – Zimmer 217 – eingesehen werden.

Außenbereich Jugendclub STINO – Stand aktuell



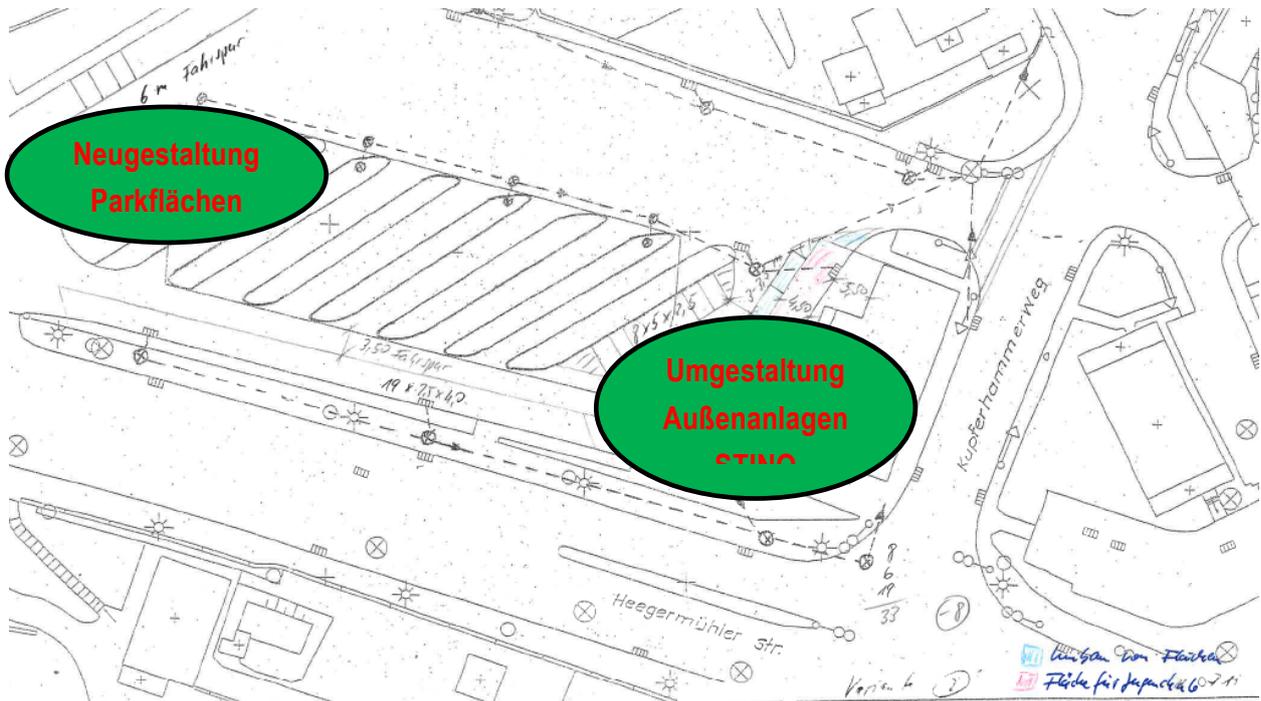
Parkraum wird neu gestaltet und an anderer Stelle wieder hergerichtet (Parkplatz zum Westend-Park)

Erweiterung des Areals STINO

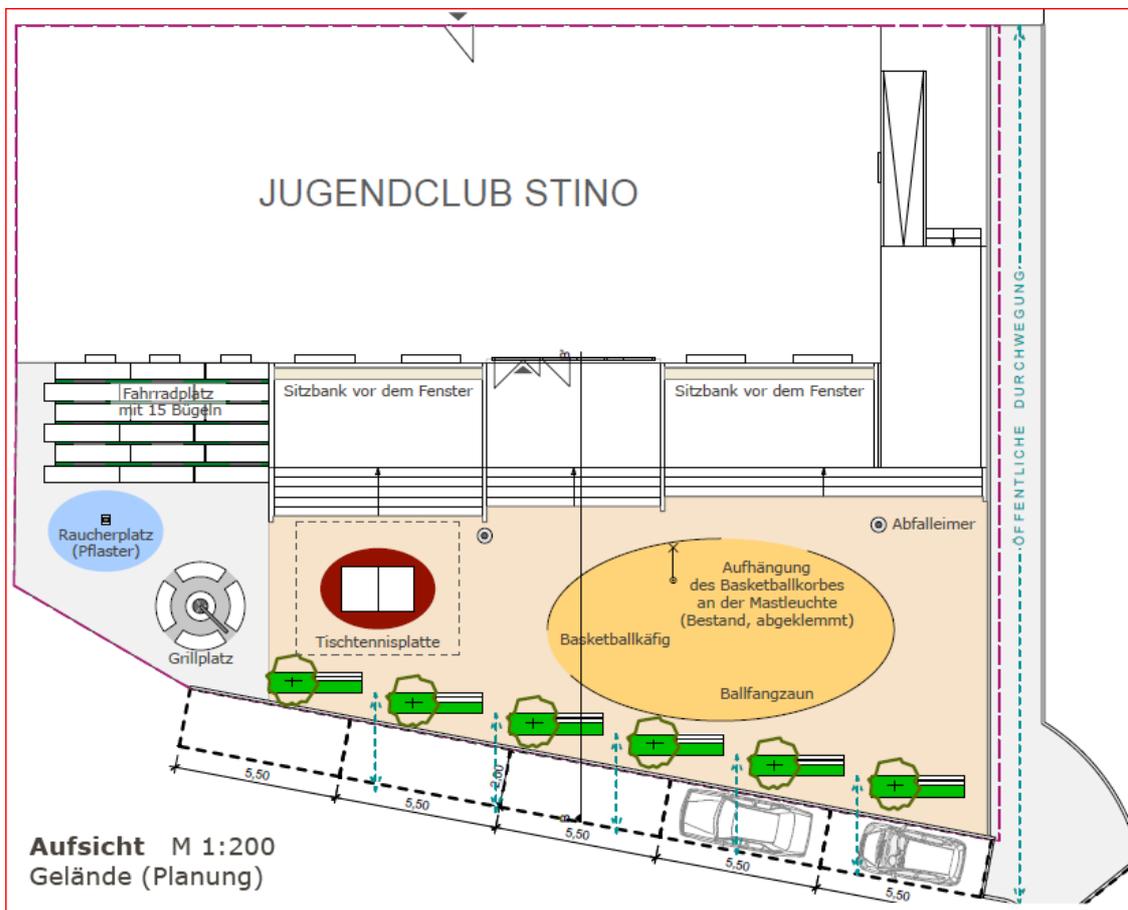


wesentliche Erweiterung und Verbesserung, komplette Umgestaltung und Neuanlage der Fläche

Verfahrensplan insgesamt



Außenanlagen Jugendclub STINO – geplantes Ergebnis



(Hinweis: Verschiebung des Standortes für Grillplatz und Tischtennisplatte, da Basketballkorb)