

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/206/2009**

Datum: 23.06.2009

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:

23.1 - SG Facility
Management

**Betrifft: Vergabe von Planungsleistungen Kita Sonnenschein
Dachausbau**

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	09.07.2009	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Planungsleistungen für die Erweiterungs- und Sanierungsarbeiten in der Kita Sonnenschein wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Architektenverträge mit dem Ingenieurbüro Wolff, Eberswalde und die Ingenieurverträge mit dem Ingenieurbüro Kühlmann, Joachimsthal abzuschließen.

Boginski
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen:		VwHH <input type="checkbox"/>	Abstimmungsergebnis:	
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		VmHH <input checked="" type="checkbox"/>		
Abgleich mit Haushaltsplan:		HH-Stelle	Planansatz	akt. Kosten-/Einnahmenermittlung
I Ausgaben/ Einnahmen	HHjahr: 2009	46426.50003	284.000,00 €	
	HHjahr: 2009	46426.95001	225.000,00 €	
	HHjahr: 2010	46426.95001	225.000,00 €	
	HHjahr:			
	HHjahr:			
Gesamtkosten:			784.000,00 €	
Folgekosten pro Jahr:				
II Finanzierungsquellen:		HH-Stellen	Ansatz lt. Plan	voraussichtl. Einnahmen
a) Zweckgeb. FÖM : 2009, 2010		46426.36000	191.200,00 €	191.200,00 €
b) sonst. zweckgeb. Einn.:		46426.36000	191.300,00 €	191.300,00 €
c) Eigenmittel der Stadt:			117.500,00 €	117.500,00 €
d) :				
e) :				
Mitzeichnung Amtsleiter/in:			Mitzeichnung AL Kämmerei:	
Erläuterung:				

Sachverhaltsdarstellung:

Für die Kita Sonnenschein stehen im Haushalt 2009 284 T€ zur Verfügung. Dafür sollen Sanierungsarbeiten in den vorhandenen Gruppenräumen durchgeführt werden.

Für die Gebäudeplanung (Wertumfang: ca. 23 T€) ist das Ingenieurbüro Wolff, Eberswalde vorgesehen und für die Planung der Gebäudetechnik (Wertumfang: ca. 8 T€) das Ingenieurbüro Kühlmann, Joachimsthal.

Mit Schreiben 23.06.2009 wurden für die Schaffung zusätzlicher Kitaplätze durch Ausbau des Dachgeschosses 225 T€ für 2009 und 225 T€ für 2010 aus dem Konjunkturpaket bewilligt.

Bei diesem Leistungsumfang ist zusätzlich mit Planungskosten über 50 T€ zu rechnen (geschätzt ca. 70 T€).

Damit bedarf die Auftragserteilung der Zustimmung des Hauptausschusses.

Durch das Ingenieurbüro Wolff wurden im Zusammenhang mit der Erarbeitung des Brandschutzkonzeptes Vorabstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde geführt, so dass aus planerischer Sicht ein zeitlicher Vorlauf im Wissensstand vorhanden ist.

Der geplante Baubeginn ist der 01.10.2009.

In der relativ kurzen Zeit müssen alle Planungen für den Bauantrag angefertigt werden, die Ausführungsunterlagen

erstellt, die Vergaben abgeschlossen und die Baugenehmigung vorliegen.

Nach Abwägung aller relevanten Wertungsgründe, kann nur mit der Beauftragung des Ingenieurbüros Wolff die Baumaßnahme termingerecht abgeschlossen werden.

Die Planung und Überwachung der Gebäudetechnik für die oben beschriebenen Baumaßnahmen sollen vom Ingenieurbüro Kühlmann ausgeführt werden, das Büro verfügt über eine hohe Fachkenntnis insbesondere auch in Bezug auf innovative Möglichkeiten der Energieeinsparung. Das Ingenieurbüro Kühlmann hat bereits in der Kita den Heizungs- und Sanitärbereich des Kellergeschosses geplant und betreut und verfügt daher ebenfalls über Objektkenntnis insbesondere über die Zusammenhänge im Bereich der Gebäudetechnik.