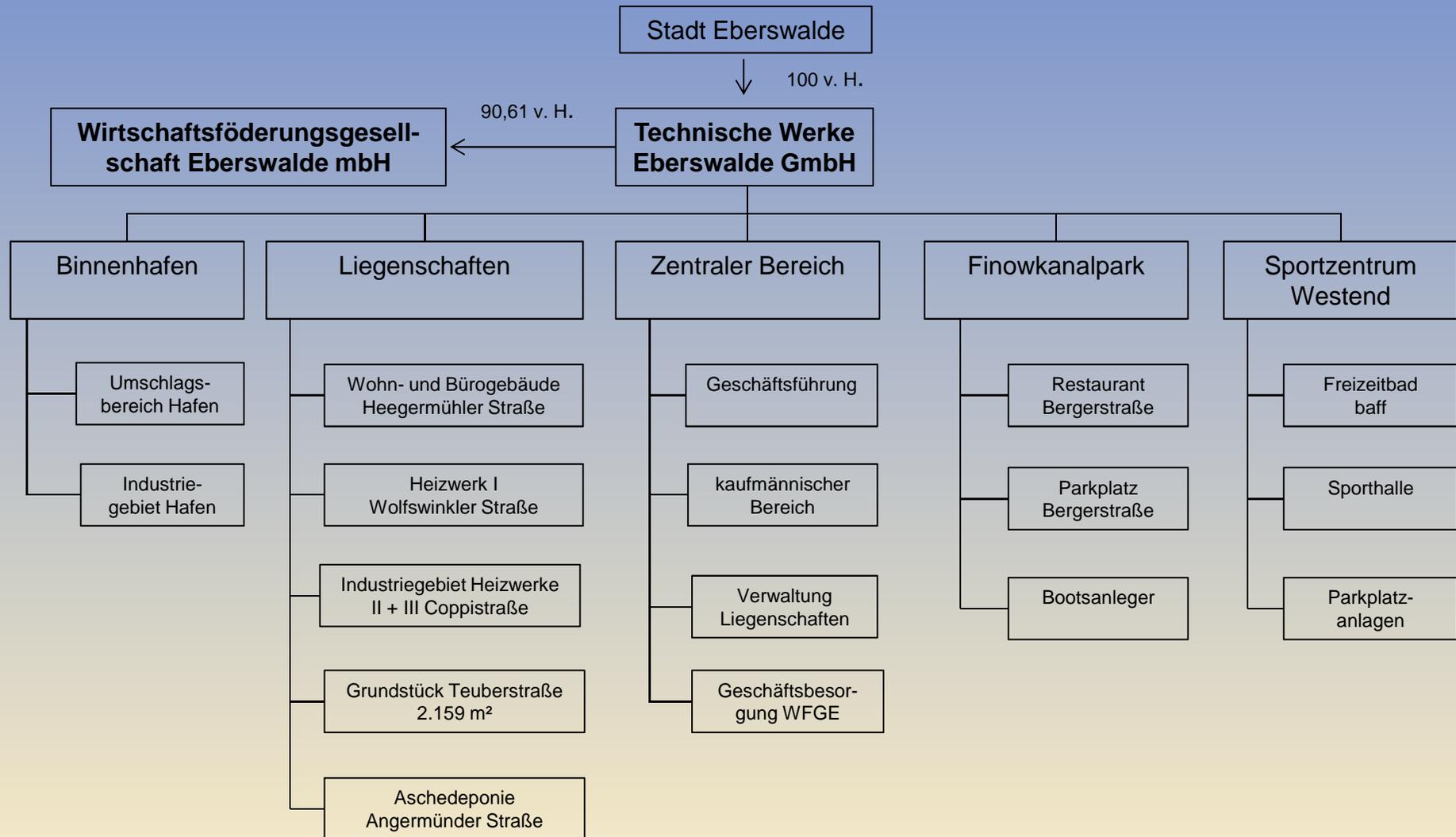


***Wirtschaftliche Lage der  
Technische Werke Eberswalde GmbH  
und der  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Eberswalde mbH  
Geschäftsjahr 2015***

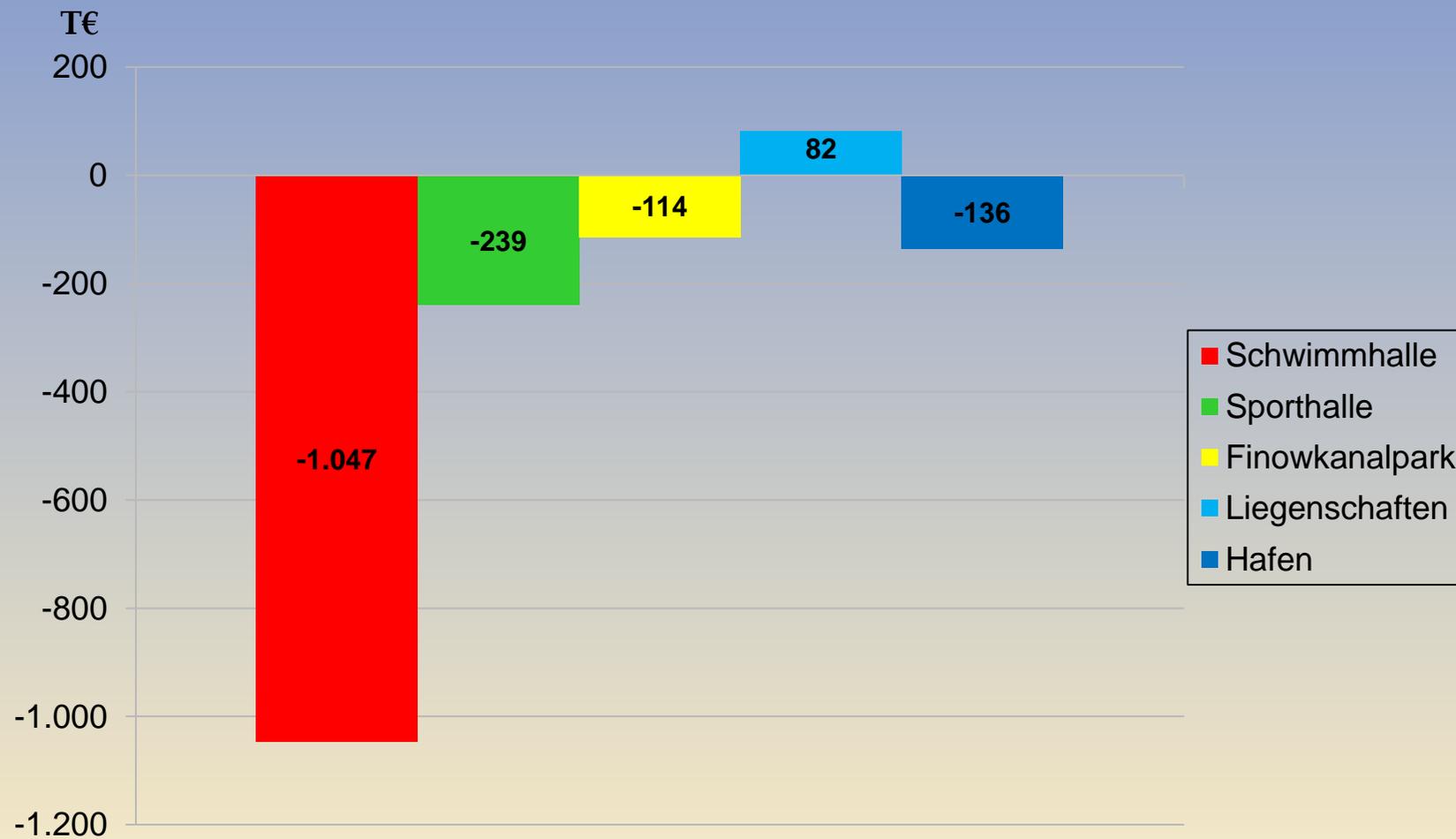
# Organigramm



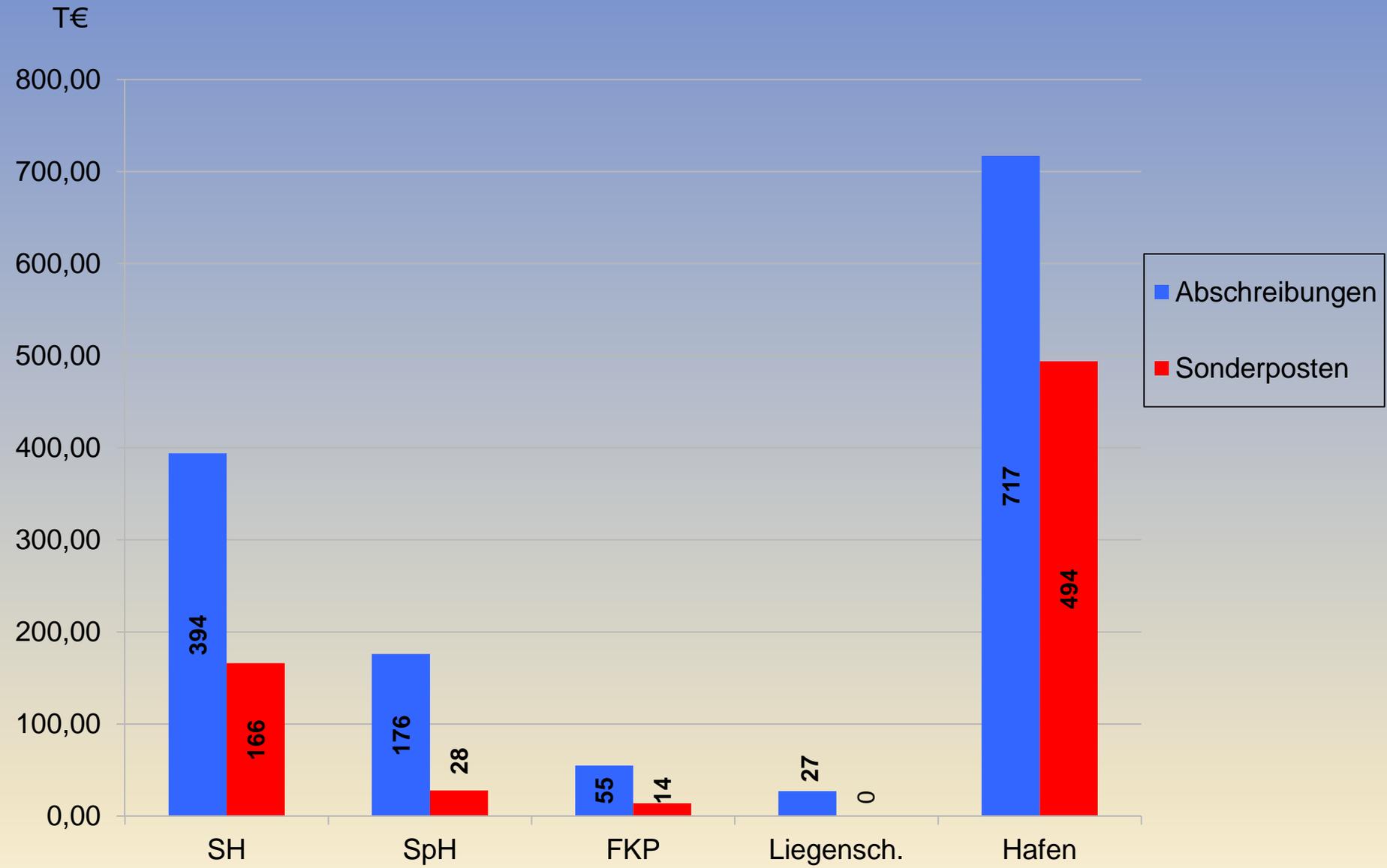
# Mitarbeiter

Zentraler Bereich	Geschäftsführer	1
	Angestellte	4
Sportzentrum	Angestellte	15
	Arbeiter	3
Hafen	Angestellte	1
	Arbeiter	4
Liegenschaften	Angestellte	0
	Arbeiter	1
Gesamt	Geschäftsführer	1
	Angestellte	20
	Arbeiter	8
Gesamt- arbeitnehmer		29

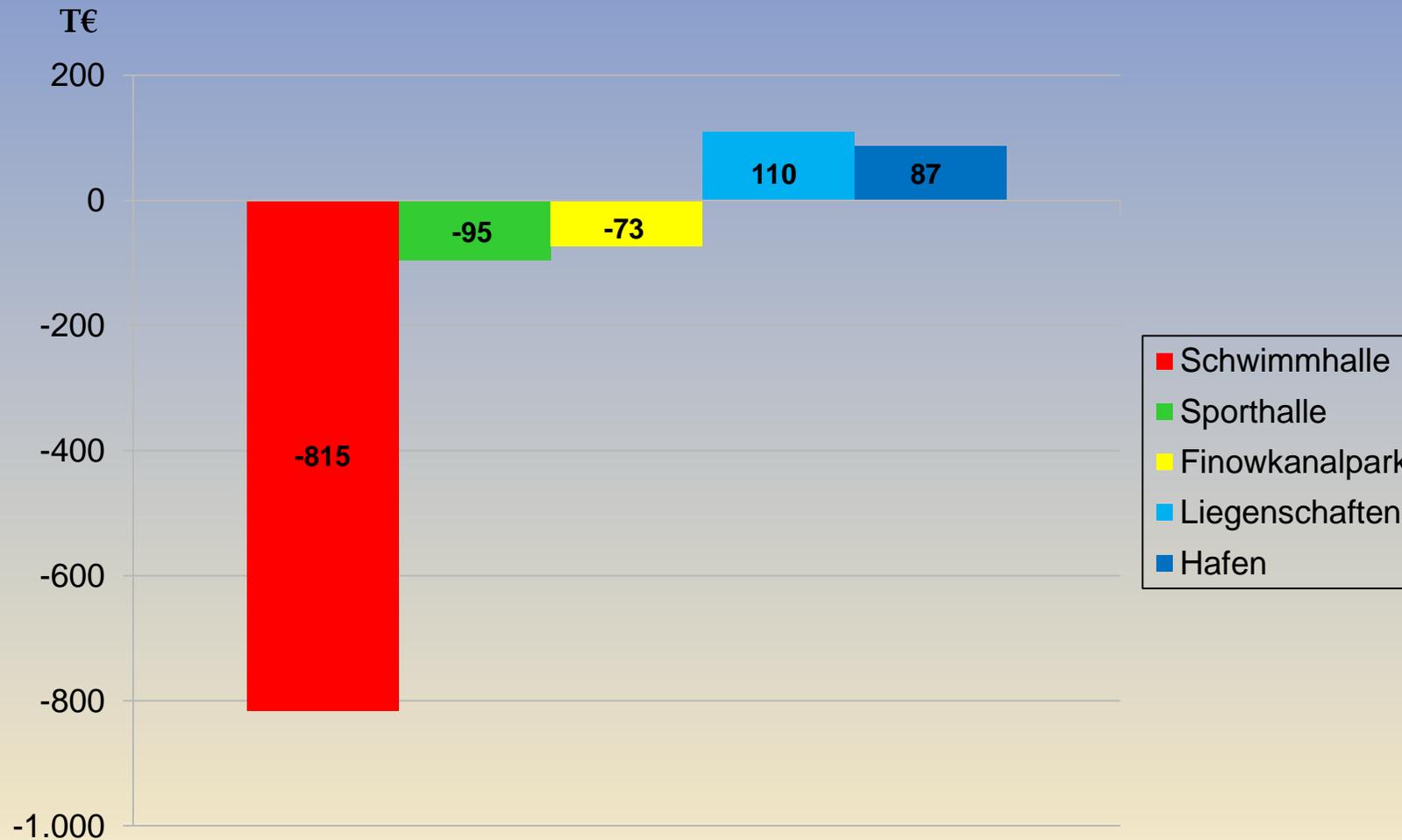
# Ergebnis Gewinn- und Verlustrechnung 2015



# Abschreibungen/Sonderposten 2015

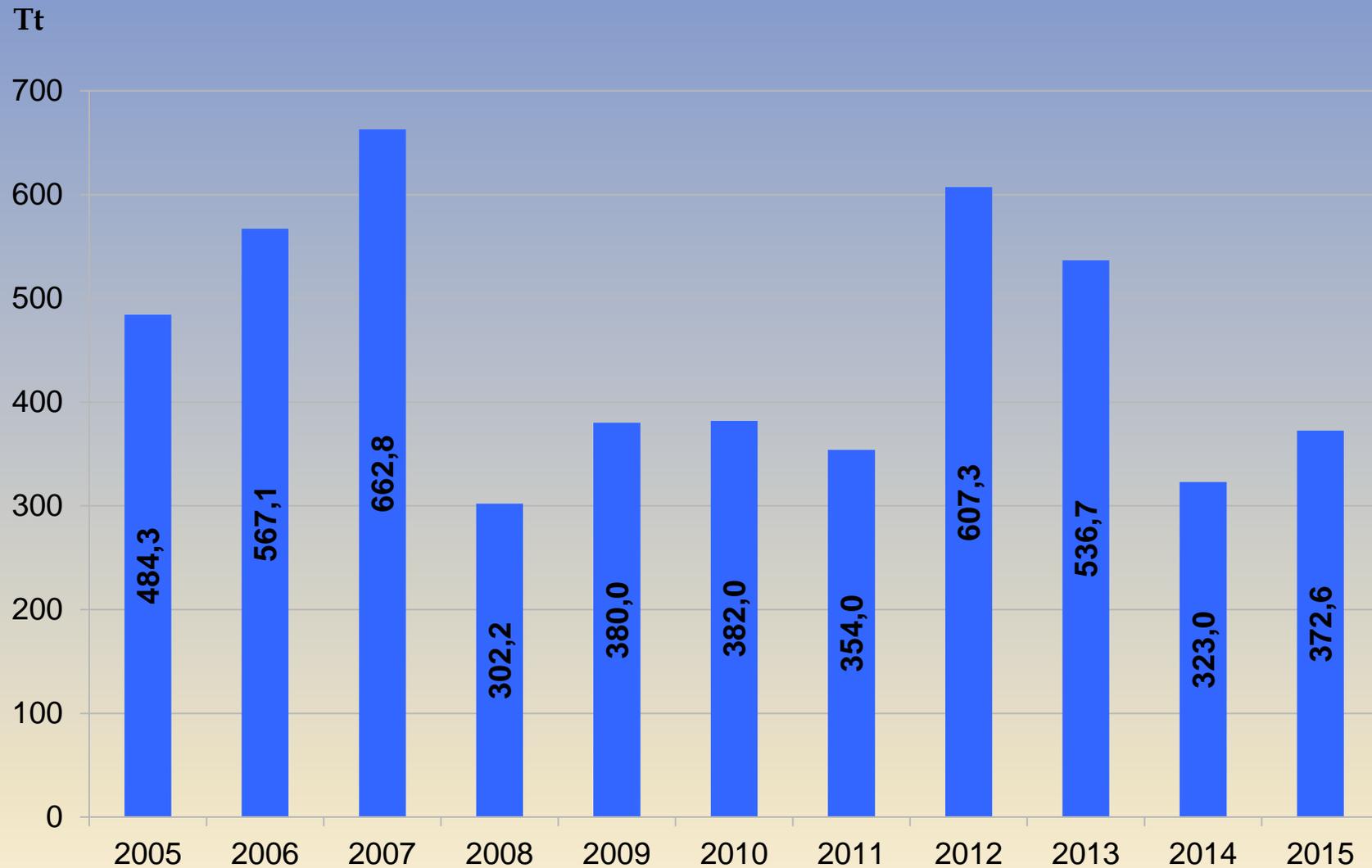


# *cash flow* *aus der laufenden Geschäftstätigkeit*

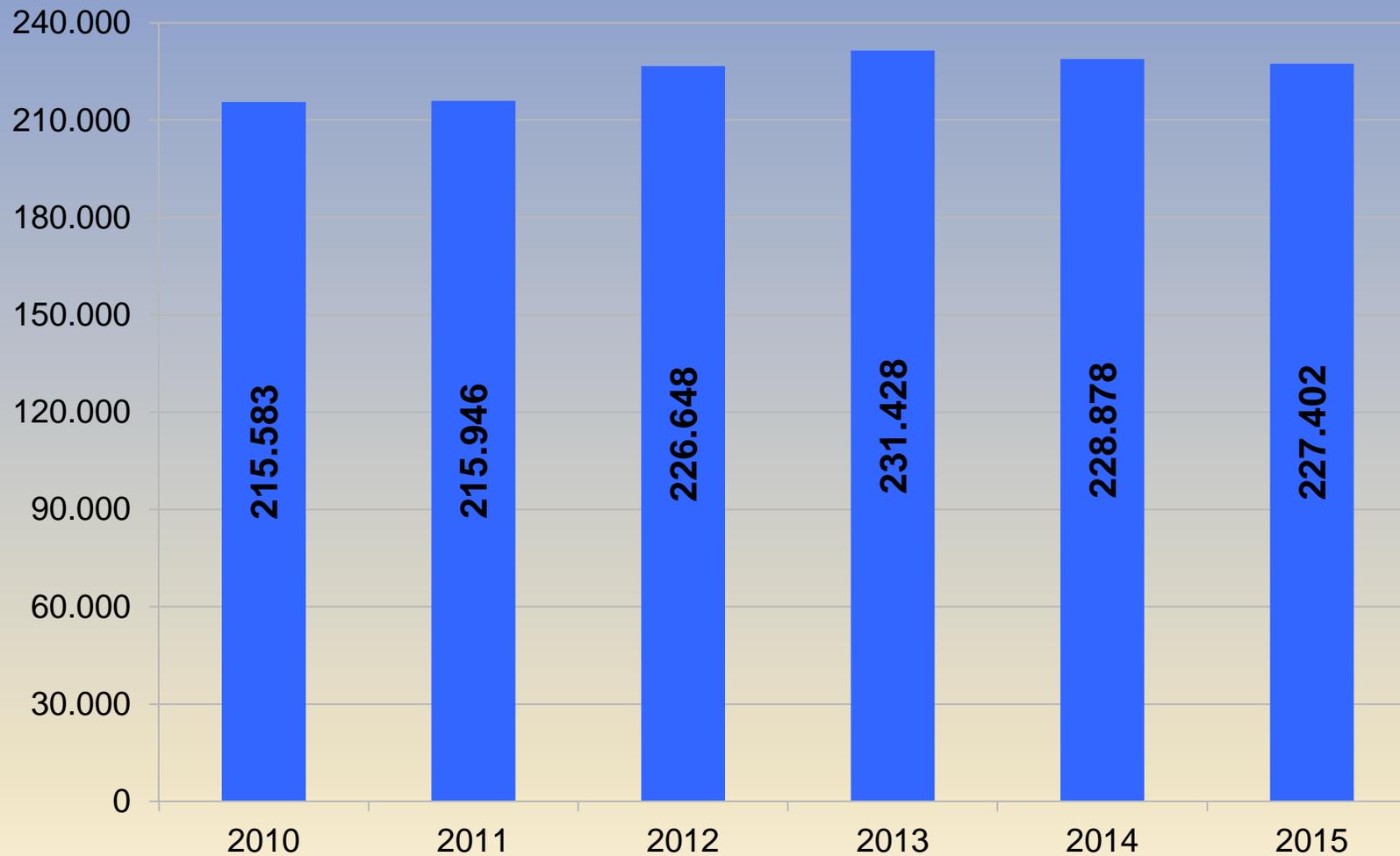


# Binnenhafen

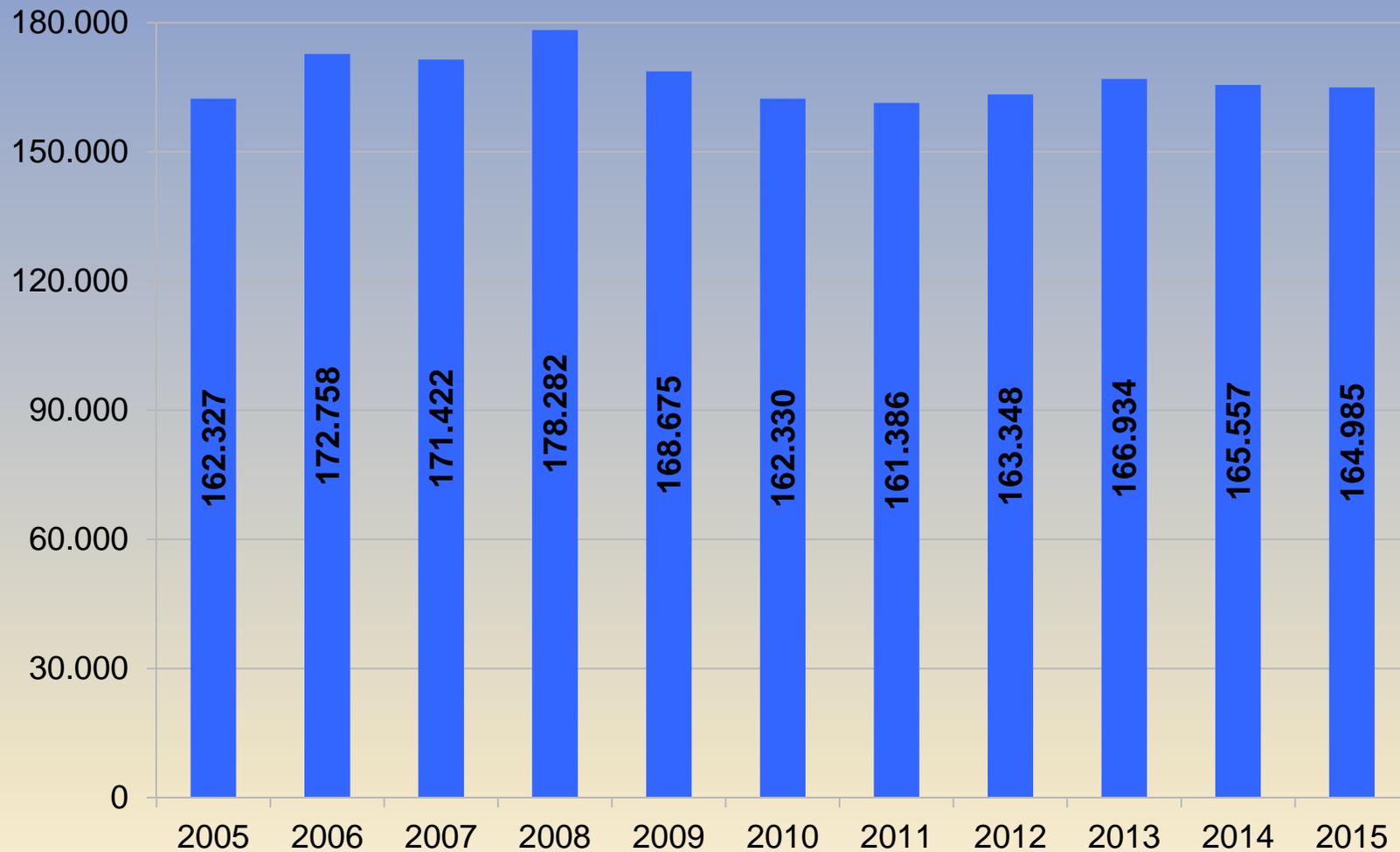
## Umschlagsentwicklung



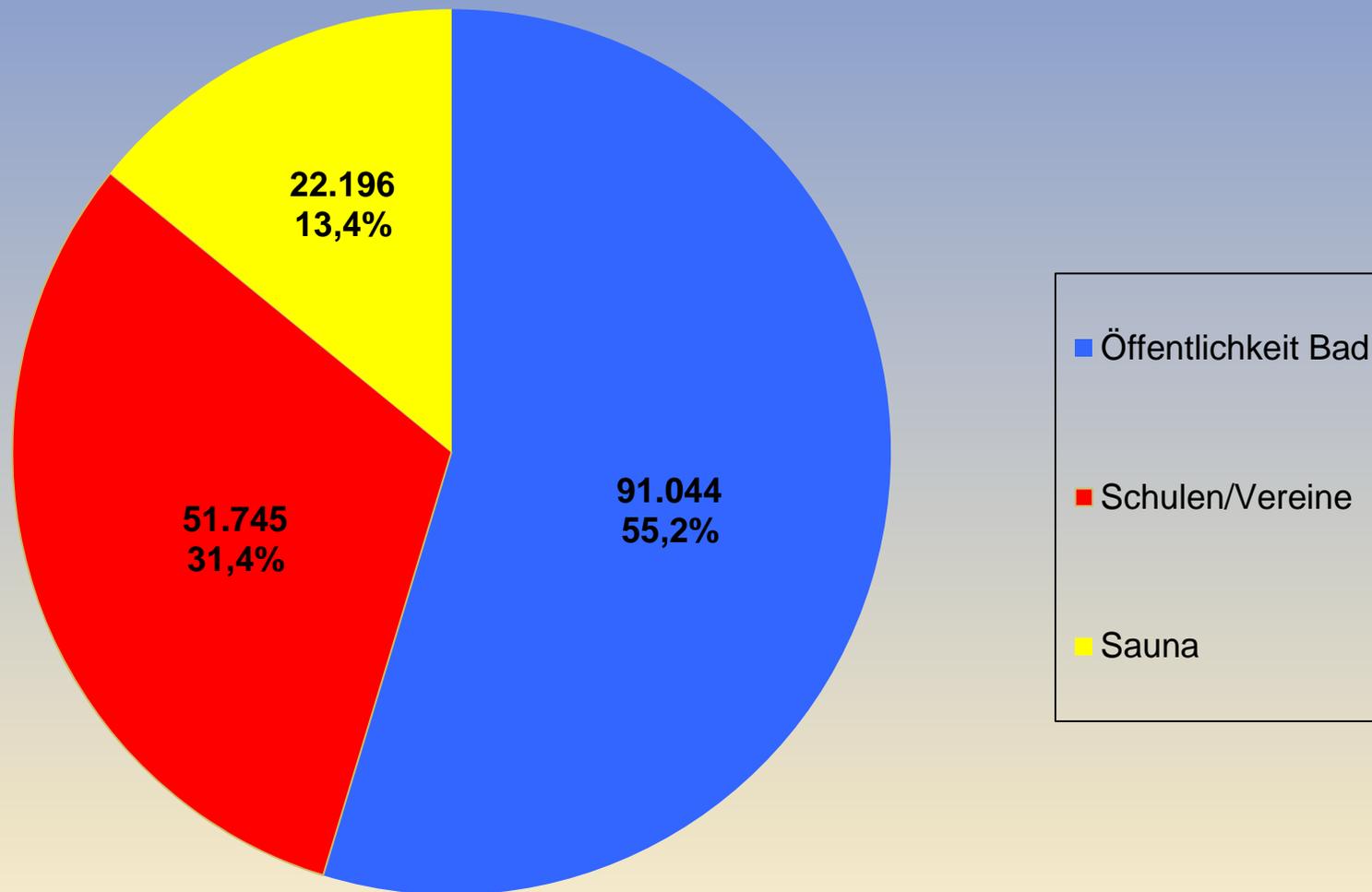
# Besucherzahlen Sportzentrum



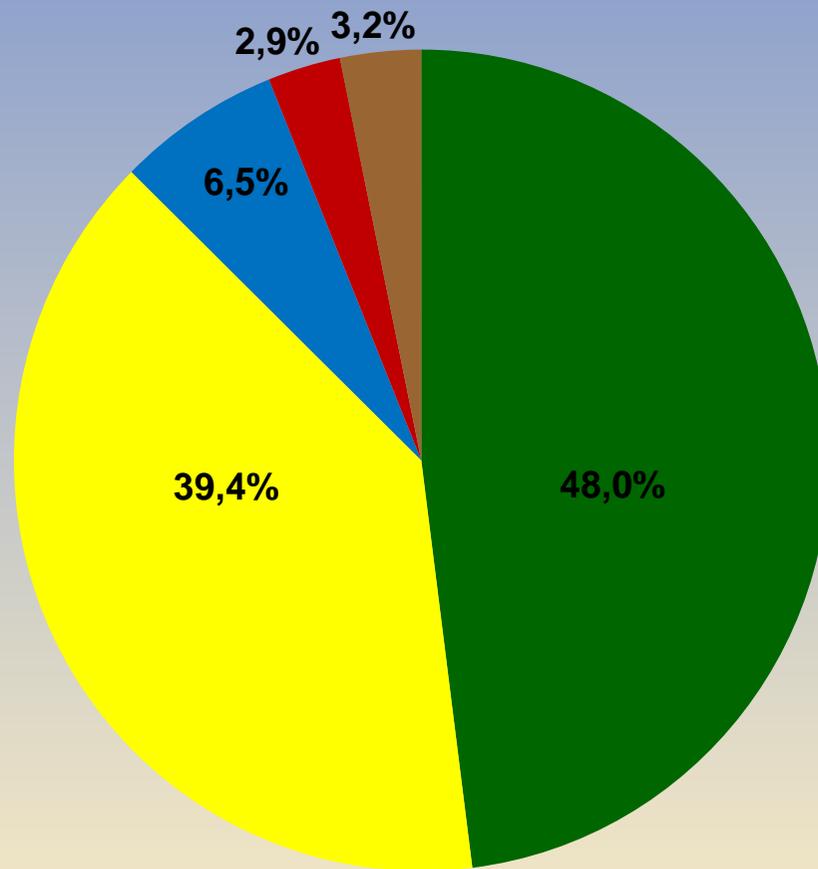
# Besucherzahlen Freizeitbad



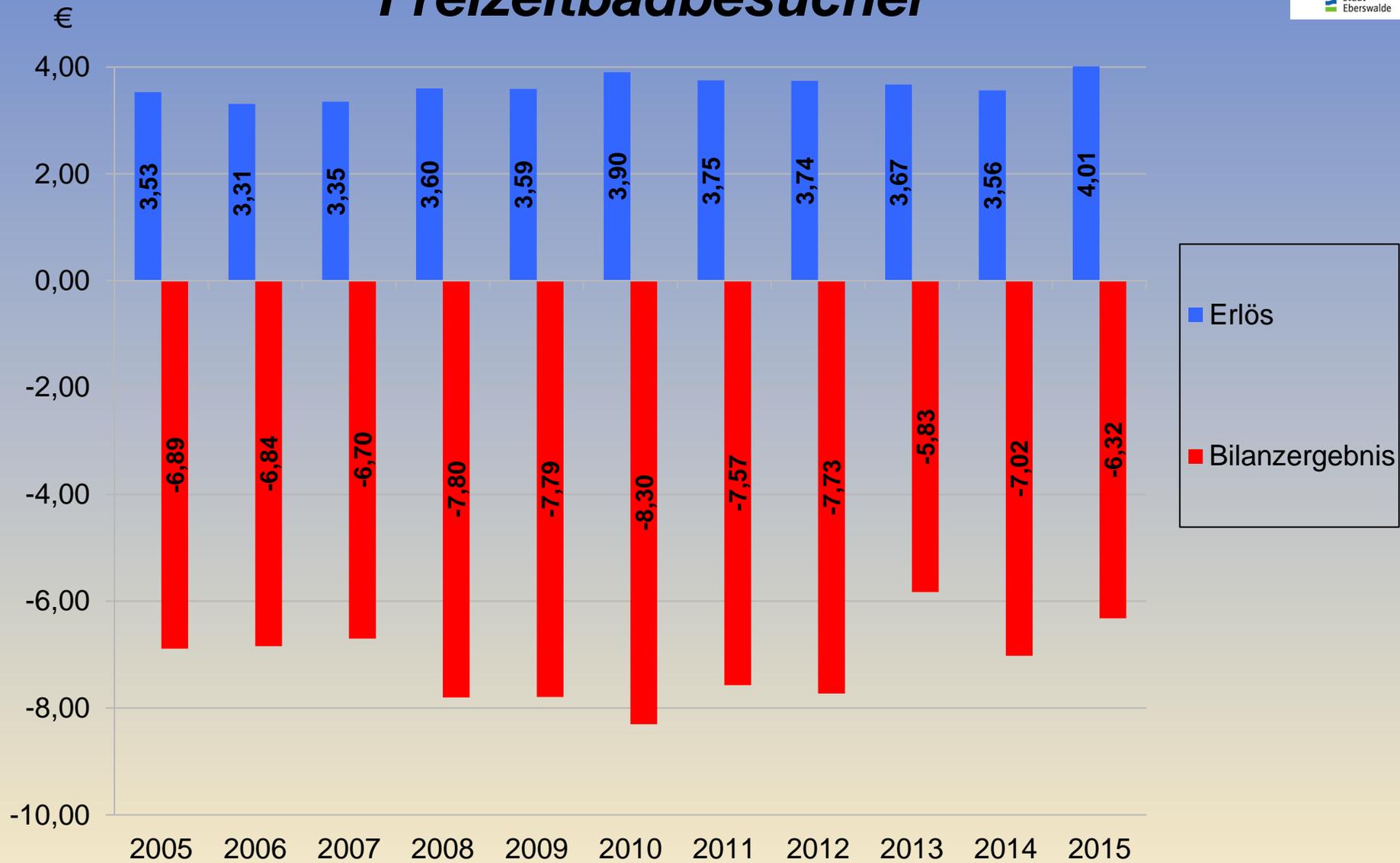
# Besucherstruktur Freizeitbad 164.985 Besucher 2015



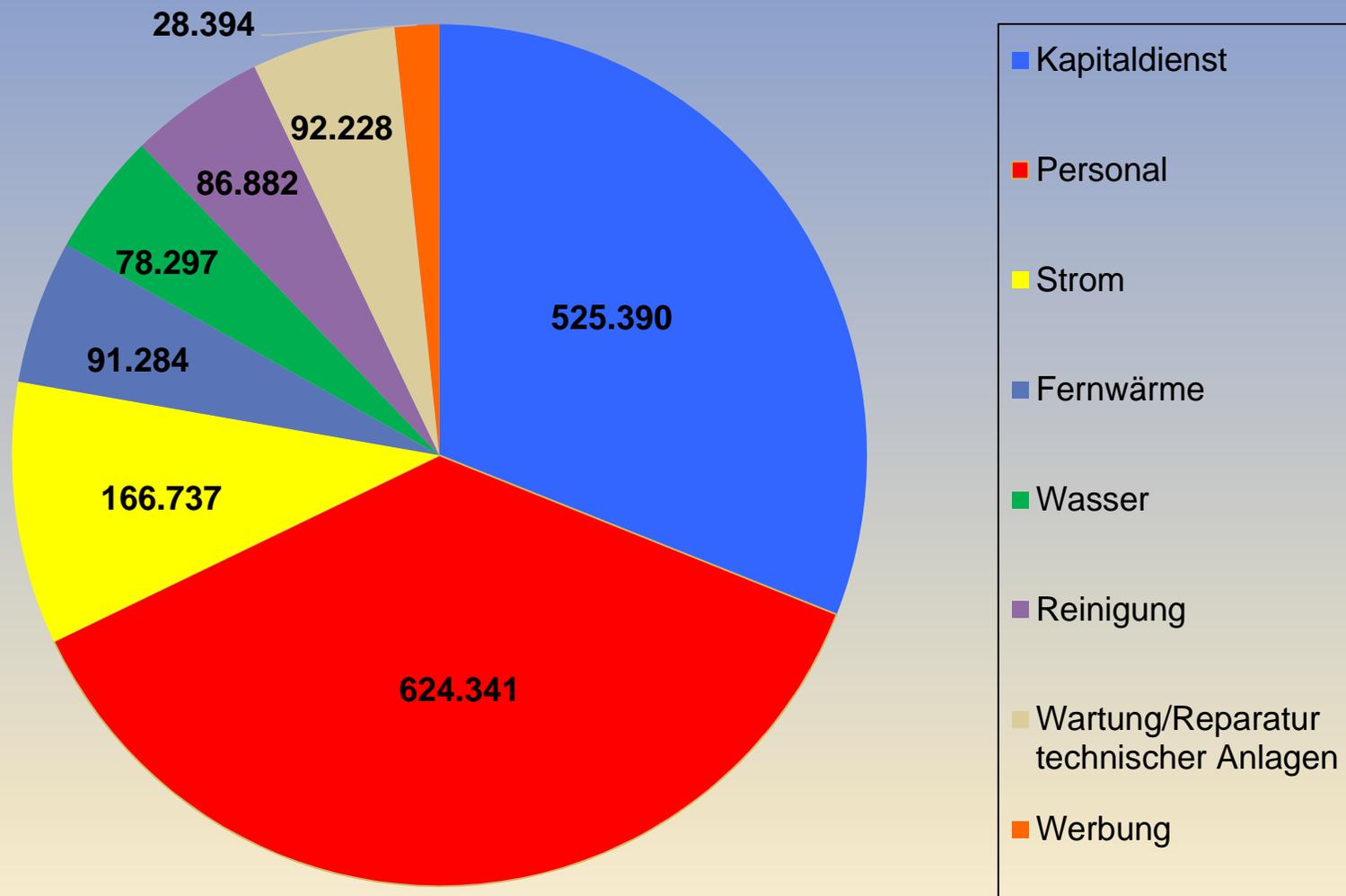
# Auswertung der Postleitzahlenbefragung September – Dezember 2015



# Erlös/Bilanzergebnis je Freizeitbadbesucher



# Wichtigste Ausgabenblöcke des Freizeitbades



# Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Kreditinstitut	Kreditaufnahme am	Kreditbetrag 8.692.000 €	Laufzeit
Commerzbank	30.09.2002	3.580.000 €	30.09.2012
Commerzbank	30.09.2002	766.000 €	30.09.2012
Sparkasse Barnim	01.10.2012	3.257.107 €	30.04.2026
KfW	23.07.2001	4.346.000 €	15.08.2031

Die Commerzbankkredite wurden am 30.09.2012 von der Sparkasse Barnim abgelöst.

Derzeit gültige Zinssätze:

- KfW 2,37 %
- Sparkasse 2,40 %

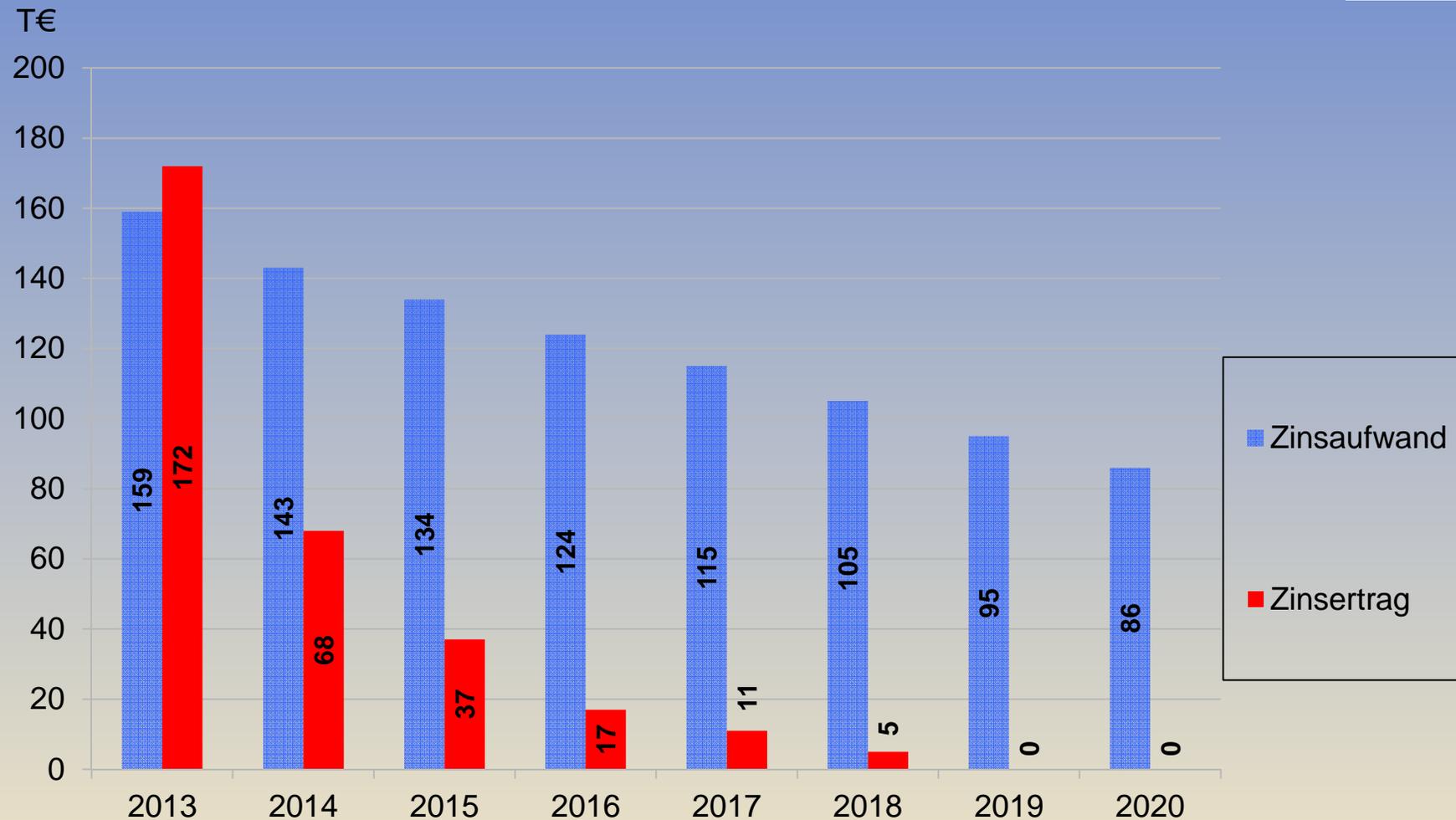
# 1999 - 2015

Kreditinstitut	Zinsen	Tilgung	Restverbindlichkeit per 31.12.2015
Commerzbank	1.663.122 €	882.354 €	0 €
Commerzbank	326.920 €	206.539 €	0 €
Sparkasse Barnim	229.525 €	672.221 €	2.584.886 €
KfW	2.040.626 €	1.564.560 €	2.781.440 €
<b>Summe</b>	<b>4.260.193 €</b>	<b>3.325.674 €</b>	<b>5.366.326 €</b>

# 2016 - 2022

Kreditinstitut	Zinsen	Tilgung	Restverbindlichkeit per 31.12.2022
Sparkasse Barnim	298.755 €	1.680.135 €	904.751 €
KfW	367.711 €	1.216.880 €	1.564.560 €
<b>Summe</b>	<b>666.466 €</b>	<b>2.897.015 €</b>	<b>2.469.311 €</b>

# Zinsaufwand und Zinsertrag 2013 - 2020

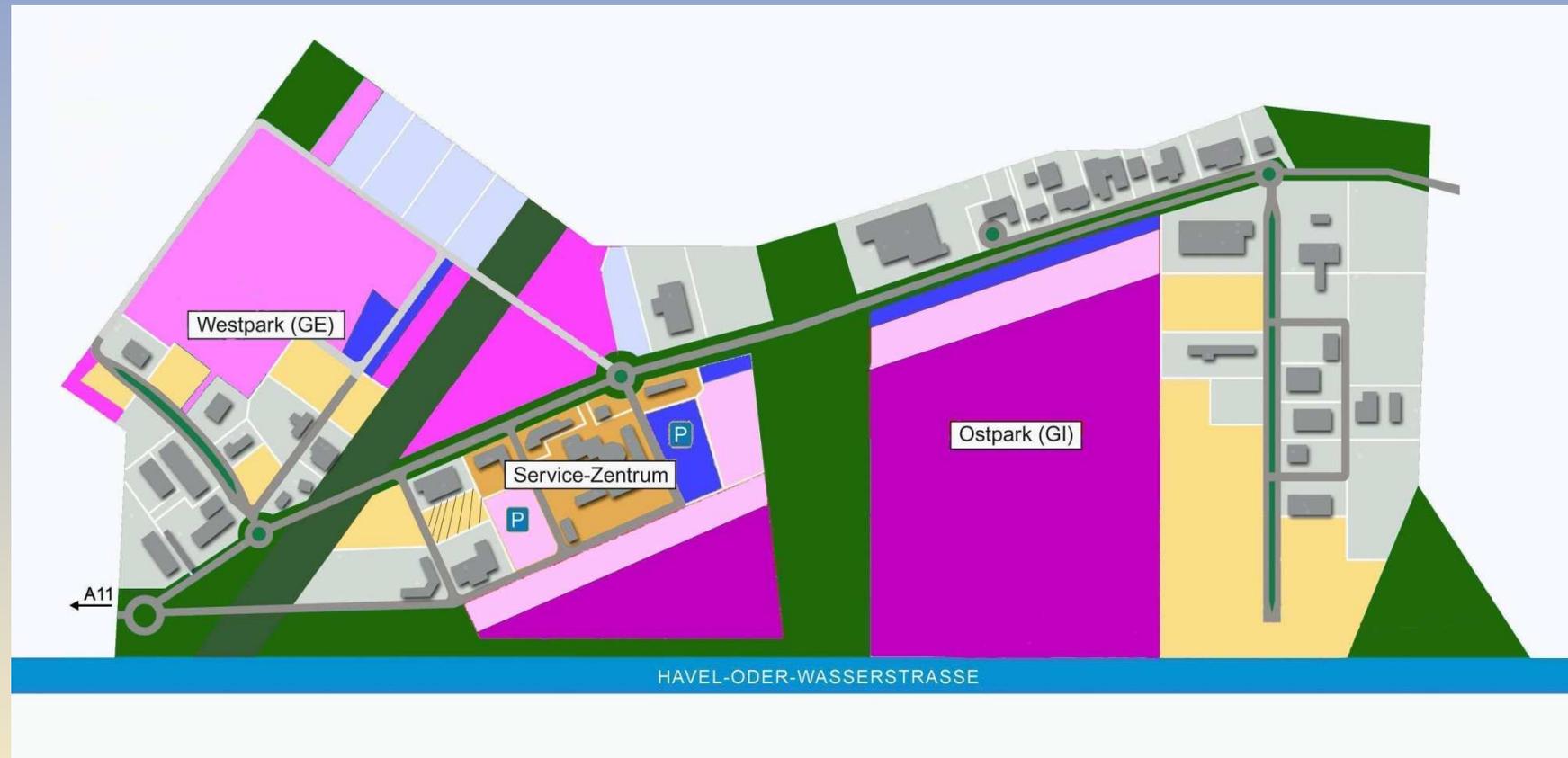


## Zinssätze

2013 1,87 %  
2014 – 15 0,55 %

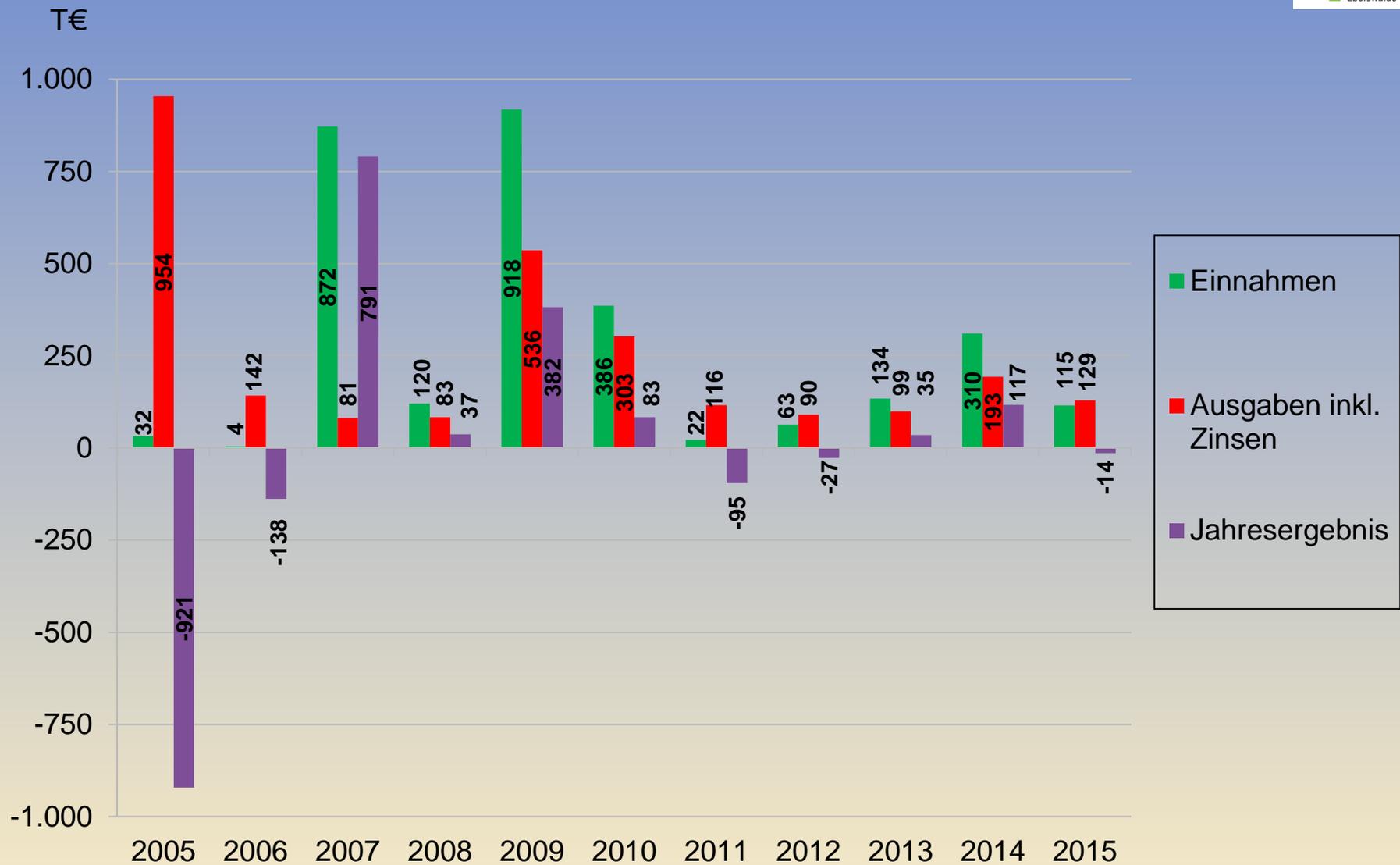
2016 – 17 0,30 %  
2018 – 20 0,30 %

# Wirtschaftliche Lage der WFGE

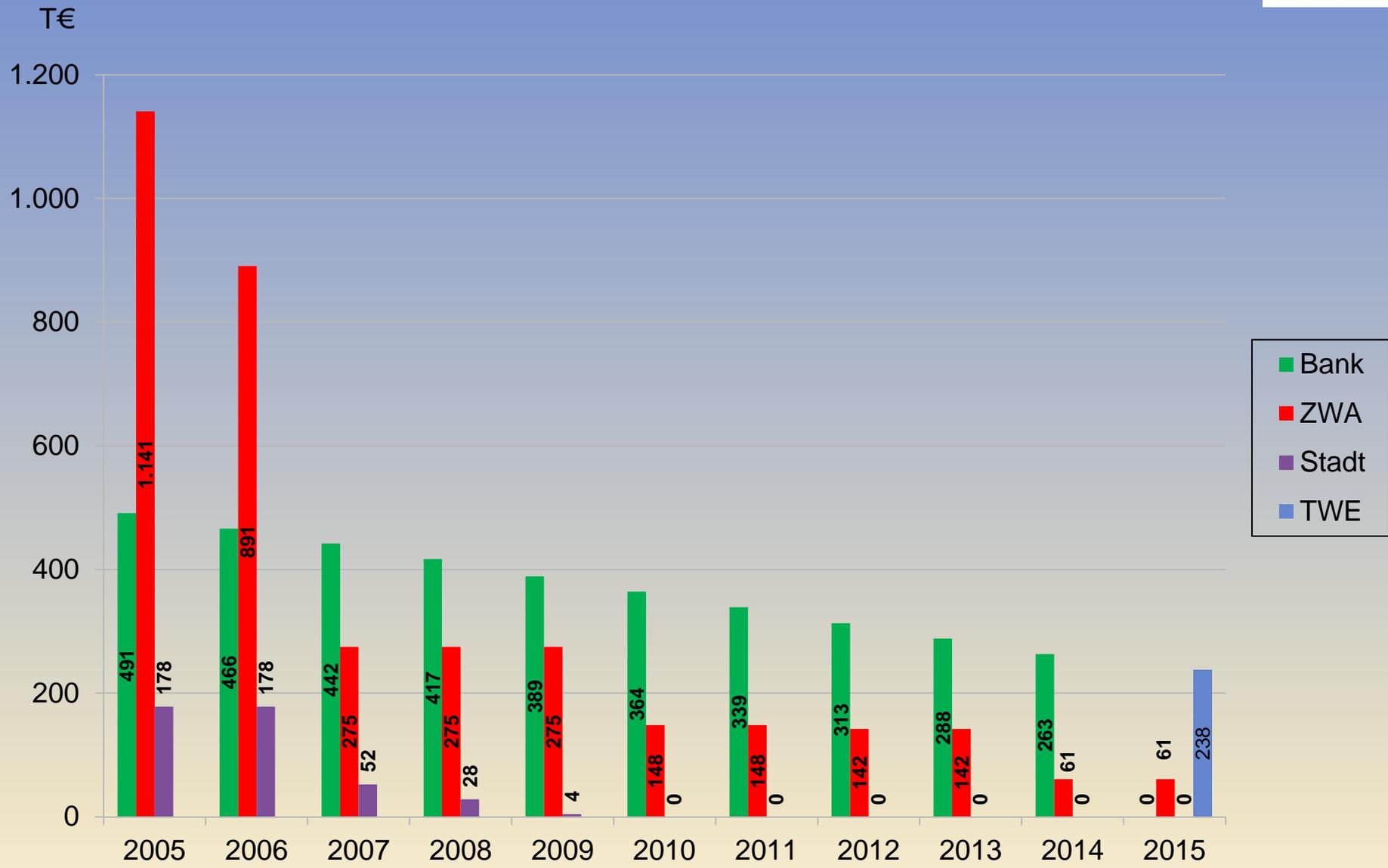


- Gesamtnettoverkaufsfläche 876.093 m<sup>2</sup>  
bisher veräußert 528.762 m<sup>2</sup>  
entspricht 60 %  
noch zu veräußernde Fläche  
Gewerbegebiet 97.040 m<sup>2</sup>  
Industriegebiet 250.291 m<sup>2</sup>

# Bilanzergebnis der WFGE



# Verbindlichkeiten der WFGE



***Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!***