

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



Einreicher/zuständige Dienststelle:
60 - Amt für Hochbau und
Gebäudewirtschaft

DB/Vorlage Nr. **BV/0369/2016**

Datum: 10.10.2016

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

**Betrifft: Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Maßnahme: Abriss der
ehemaligen Verwaltungsgebäude Dr.-Zinn-Weg 18**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	08.11.2016	Vorberatung
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen	10.11.2016	Vorberatung
Hauptausschuss	17.11.2016	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die notwendigen kommunalen Eigenmittel für den Abriss der ehemaligen Verwaltungs- und Laborgebäude Dr.- Zinn- Weg 18, inkl. Außenflächen, bereitzustellen.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Plan der zum Rückbau vorgesehenen Gebäude und Flächen

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus-haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
2016	Aufwand	51.12	521100	115.556,00	600.000,00
2016	Ertrag	51.12	414000	321.767,00	200.000,00
2016	Ertrag	51.12	414100	341.767,00	200.000,00
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer:)					
2016	Auszahlung	51.12	721100	115.556,00	600.000,00
2016	Einzahlung	51.12	614000	321.767,00	200.000,00
2016	Einzahlung	51.12	614100	341.767,00	200.000,00
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung: siehe Tabelle in Sachverhaltsdarstellung					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Gebäude inkl. ca. 1.000 m² betonierter Außenflächen

Die ehemaligen Verwaltungs- und Laborgebäude Dr.-Zinn-Weg 18 stehen seit 2008 leer und eine Nachnutzung ist nicht vorgesehen. Die zwei Gebäude (drei- bzw. viergeschossig) sind nicht verwert- und vermarktbar und stellen aus städtebaulicher Sicht einen Missstand dar.

Zur Erfüllung und Umsetzung der Stadtumbau- und Sanierungsziele, hier bauliche und funktionale Stärkung der Innenstadt, wurden große Teile der Stadtverwaltung in der Altstadt konzentriert. Die strategischen Überlegungen der Stadtverordneten im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanung im Jahr 2014 sehen diese Fläche künftig als gewerbliche Baufläche. Gelegen im Gewerbeband am Oder-Havel-Kanal, der Landesstraße L200 und künftig der Bundesstraße B167 werden die Vermarktungsoptionen für das Grundstück als sehr positiv eingeschätzt. Um die Vermarktungschancen diesbezüglich zu erhöhen, ist die Beräumung und Freilegung des Grundstückes förderlich.

Kosten

Die Abrisskosten wurden auf der Grundlage von ähnlichen Maßnahmen auf grob 600 T€ geschätzt. Die Planung des Abrisses (Abfallwirtschaftskonzept, Schadstoffermittlung, Leistungsverzeichnis) soll kurzfristig erfolgen, so dass die Maßnahme noch in diesem Jahr beginnen kann.

Förderung

Der Antrag auf Aufnahme in den Umsetzungsplan 2015 bis 2017 des Förderprogramms „Stadtumbau Ost, Teilprogramm Aufwertung“ wurde am 23.09.2016 durch das Landesamt für Bauen und Verkehr befürwortet. Damit ist das Vorhaben förderfähig und das Land und der Bund stellen ca. 400 T€ zur Verfügung. Voraussetzung für die Förderung ist die Bereitstellung der benötigten 200 T€ Eigenmittel.

Eigenanteil

Die Deckung der Aufwendungen/Auszahlungen erfolgt aus verfügbaren Mitteln des Ergebnis- und Finanzhaushaltes 2016. Dafür ist die Zustimmung des Hauptausschusses erforderlich.

36500212	46488.50003	10.000 €	Antrag auf eine außer-/ überplanmäßige Bewilligung von Haushaltsmitteln - auf der Grundlage des § 70 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg - für das Haushaltsjahr 2016
36500116	46412.50001	20.000 €	
36500116	46401.50003	20.000 €	
36500116	46414.60000	10.000 €	
36500116	46417.60000	10.000 €	
36500116	46424.60000	10.000 €	
36250107	52710.40074	50.000 €	
	ZwS:	130.000 €	
11170105	54950.40000	20.000 €	Auftrag zur Umsetzung von Haushaltsmitteln im Haushaltsjahr: 2016 - auf der Grundlage der Budgetregeln im Haushaltsplan gedeckt - Minderaufwendungen bzw. Mehrerträgen innerhalb eines Dezernatsbudgets mit gleichen bzw. verschiedenen Verfügungsberechtigungen
11170105	52110.40012	20.000 €	
11170105	88000.50040	30.000 €	
	ZwS:	70.000 €	
	Gesamt:	200.000 €	