



Gemeinsame Landesplanungsabteilung | Postfach 60 07 52 | 14411 Potsdam

| Baudezernat                       |    |    |    |    |    |
|-----------------------------------|----|----|----|----|----|
| 23                                | 60 | 61 | 63 | 65 | 67 |
| Eingang: 04. Aug. 2016            |    |    |    |    |    |
| Bearbeitungsvermerk: <i>OSTER</i> |    |    |    |    |    |

Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

Gemeinsame Landesplanungsabteilung

Gemeinde Schorfheide  
Herrn Bürgermeister Uwe Schoknecht  
Erzbergerplatz 1  
16244 Schorfheide

**EINGEGANGEN**  
**3 Aug. 2016**  
**- Bürgermeister -**

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
14467 Potsdam

Bearb.: Fred Knopf  
Gesch.-Z.: GL5.23-0790/2012  
Tel.: 0335-60676-9936 (Neu!)  
Fax: 0335-60676-9940 (Neu!)  
fred.knopf@gl.berlin-brandenburg.de  
Internet: gl.berlin-brandenburg.de

*Di* ✓  
Potsdam, 27. Juli 2016

**Bebauungsplan Nr. 101 „Änderung Fachmarktzentrum“, OT Finowfurt**

hier: Stellungnahme zum Nutzungskonzept vom 09.07.2016

Ihr Schreiben vom 11.07.2016 / E-Mail vom 21.07.2016

Sehr geehrter Herr Schoknecht,

wir bedanken uns für die kurzfristige Zusendung des aktuellen Nutzungskonzeptes, zu dem wir nachfolgend Stellung nehmen.

Mit der Begrenzung der großflächigen Einzelhandelseinrichtungen auf den bauordnungsrechtlich genehmigten Verkaufsflächenbestand sowohl insgesamt als auch für zentrenrelevante Sortimente wird dem Ziel 4.7 Abs. 5 LEP B-B entsprochen.

Der Ausweisung eines Gewerbegebietes, in dem jegliche Einzelhandelsnutzung ausgeschlossen wird, stehen Ziele der Raumordnung nicht entgegen.

Die nunmehr geplanten drei eigenständigen nichtgroßflächigen Einzelhandelsbetriebe unterliegen nicht der landesplanerischen Steuerung. Mit den überwiegend auf die Nahversorgung ausgerichteten Sortimenten und wegen ihrer Lage im Anschluss an ein Wohngebiet zielen sie im Wesentlichen auf eine verbrauchernahe Grundversorgung im Sinne von § 5 (1) LEPro 2007.

Im weiteren Planungsverfahren sind die Auswirkungen auf die raumordnerischen Ziele des LEP B-B zur Konzentration übergeordneter Einzelhandelsfunktionen in Mittelzentren zu berücksichtigen und abzuwägen, da die neuen Betriebe knapp unter der Fläche zur Großflächigkeit außerhalb des Ortskerns von Finowfurt im räumlichen Zusammenhang zueinander, zu den vorhandenen großflächigen Einzelhandelseinrichtungen und zum Stadtgebiet von Eberswalde liegen und vorgesehene Sortimente der Tiernahrung gemäß Sortimentsliste des LEP B-B als zentren- und nicht nahversorgungsrelevant anzusehen sind.

Mit dem vorliegenden Nutzungskonzept liegt aus raumordnerischer Sicht ein tragfähiger Ansatz für die weitere kommunalnachbarschaftliche Abstimmung mit der Stadt Eberswalde vor.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

*Theuer*  
*Hen*

Dienstsitze  
AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6 14467 Potsdam  
GL 4 03046 Cottbus  
GL 5 15236 Frankfurt (Oder)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
Gulbener Straße 24  
Müllroser Chaussee 54

Telefon 0331-866-8701  
0355-494924-51  
0335-60676-9931  
Fax 0331-866-8703  
0355-494924-99  
0335-60676-9940

ÖPNV  
Tram 92, 93, 96, Bus 606  
Bus 16  
Tram 3, 4, Bus 981