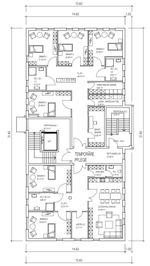
# HANDELS- UND DIENSTLEISTUNGSGEBÄUDE

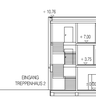
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1 : 200



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS
M 1 : 200

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS
M 1 : 200

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1 : 200



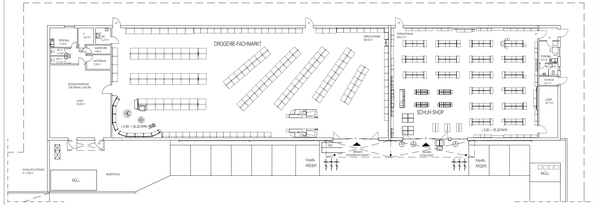

QUERSCHNITT M 1 : 200

ANSICHT NORD
( HEEGERMÜHLER STR. ) M 1 : 200

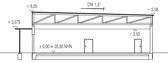
ANSICHT SÜD M 1 : 200

EINGANGSANSICHT OST
( PARKPLATZSEITE ) M 1 : 200

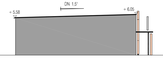
# SCHUHSHOP / DROGERIE - FACHMARKT



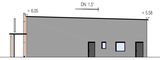

DROGERIE-FACHMARKT UND SHUHSHOP GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1 : 200



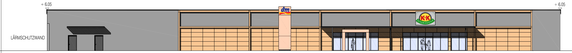
DROGERIE-FACHMARKT
QUERSCHNITT A - A M 1 : 200



SCHUHSHOP/ DROGERIE - FACHMARKT
ANSICHT OST M 1 : 200

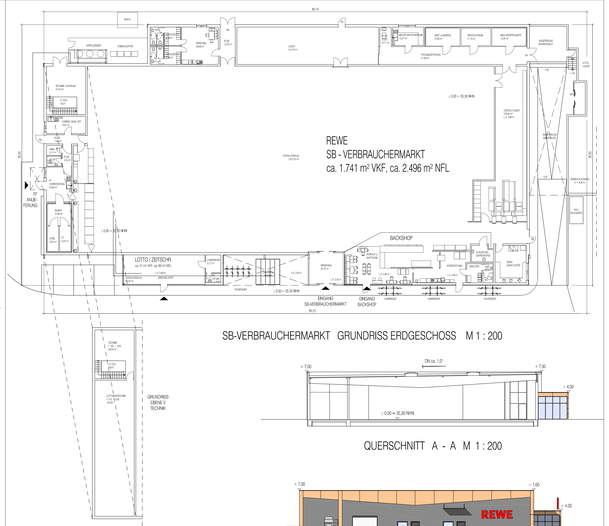


SCHUHSHOP / DROGERIE - FACHMARKT
ANSICHT WEST M 1 : 200




SCHUHSHOP / DROGERIE-FACHMARKT EINGANGSANSICHT NORD ( PARKPLATZSEITE ) M 1 : 200

# SB - VERBRAUCHERMARKT

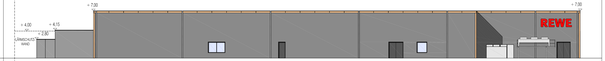



SB-VERBRAUCHERMARKT GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1 : 200



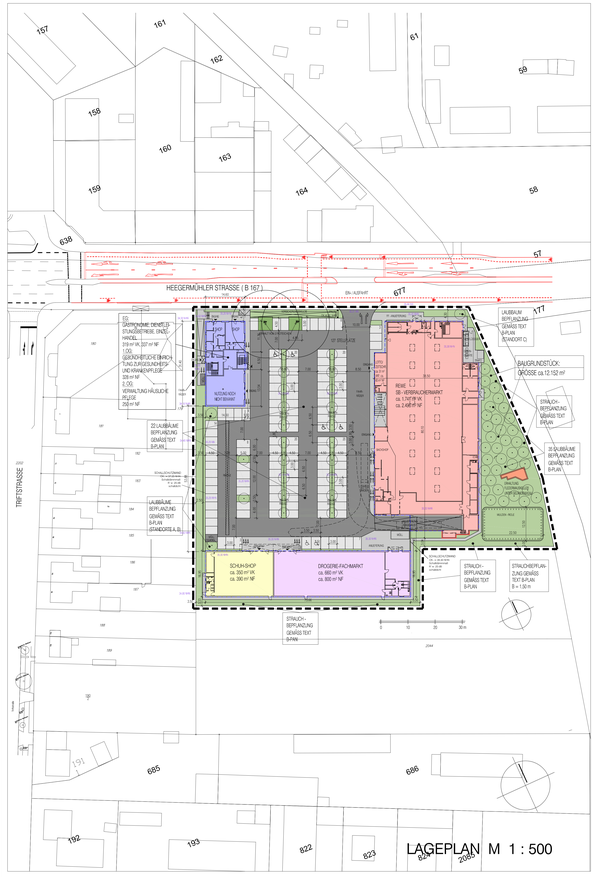
QUERSCHNITT A - A M 1 : 200

ANSICHT NORD ( HEEGERMÜHLER STR. ) M 1 : 200




ANSICHT OST ( RÜCKSEITE ) M 1 : 200

SB-VERBRAUCHERMARKT EINGANGSANSICHT WEST ( PARKPLATZSEITE ) M 1 : 200




LAGEPLAN M 1 : 500

## ERLÄUTERUNGEN

Lage des Geltungsbereiches : Gemarkung Eberswalde, Flur 1
Grösse des Geltungsbereiches: ca 1,2153 ha
Katastergrundlage: Katasterplan M 1 : 500

### LEGENDE

- Geltungsbereich
- Geplanter Neubau SB-Verbrauchermarkt
- Geplanter Neubau Schuhshop / Drogerie - Fachmarkt
- Geplanter Neubau Sanitätshaus
- Geplante Parkplätze ( fugenloses Betonpflaster )
- Geplante Fahrgassen ( fugenloses Betonpflaster )
- Geplante Bürgersteige ( fugenloses Betonpflaster )
- Geplante Verkehrsführung Heegermühler Straße
- Geplante Grünfläche

### BESTANDSANGABEN

- Flurstücksgrenze
- Vorhandenes Wohngebäude
- Vorhandenes Nebengebäude

# Vorhaben- und Erschliessungsplan

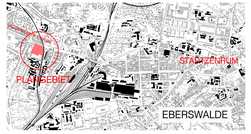
## Westend-Center Heegermühler Straße Eberswalde

Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 406 "Westend Center" der Stadt Eberswalde


VORHABENTRÄGER

VSP
GRUNDBESITZ 4 GMBH
HANS-BÖCKLER-WEG 31
31141 HILDESHEIM
TEL 05121-982254


ÜBERSICHTSPLAN





PLANVERFASSER

Der Entwurf und die Anfertigung des Planes erfolgte durch das Architekturbüro

Detmold, den. 12. August 2015
1. Änderung vom 10.08.2016

Architekt

ERHARD SOIYK ARCHITEKT