

Der Bürgermeister

**Dezernat I**Bearbeiter  
A. HaßTelefon  
03334 64-170  
Telefax  
03334 64-809Besucheranschrift  
Breite Straße 41-44Raum  
205 (Rathaus 2. Etage)E-Mail  
a.hass@eberswalde.de  
(nur für formlose Mitteilungen  
ohne digitale Signatur)Internet  
www.eberswalde.deAllgemeine Öffnungszeiten  
der Stadtverwaltung  
dienstags 9 – 12 Uhr  
und 13 – 18 Uhr  
donnerstags 9 – 12 Uhr  
und 13 – 16 UhrIBAN:  
DE97 1705 2000 2510 0100  
BIC:  
WELADED1GZEO-Bus  
Linien 861/862  
sowie Bus  
Linien 865, 883, 910, 912, 91  
918, 921, 922 und 923  
bis Haltestelle  
„Am Markt“

Stadt Eberswalde Dezernat I Postfach 10 06 50 | 16202 Eberswalde

Frau  
Dr. Ilona Pischel  
Schöpfungstraße 45  
16225 Eberswalde

Datum 12.09.2016

Ihr Zeichen

Unser Zeichen I/ 17

**Betrifft Anfrage AF/0040/2016 Erstellung von Gutachten, Studien und Konzepten  
im Zeitraum 01.01.2015 bis 10.05.2016**

Sehr geehrte Frau Dr. Pischel,

vielen Dank für Ihre oben aufgeführte Anfrage. Die zur Beantwortung benötigten Daten und Informationen liegen nun vor. Diese wurden innerhalb der Verwaltung abgefragt und anschließend tabellarisch aufbereitet und ausgewertet (siehe Anlage 1). Darauf basierend kann ich Ihre Fragen wie folgt beantworten:

**Frage 1:**

*Wie oft, mittels welcher Auftragnehmer und mit welchem Kostenaufwand wurde seit 01.01.2015 bis gegenwärtig (10.05.2016) fachliche Beratung durch externe Gutachten, Studien und Konzepterstellung in Anspruch genommen?*

Im Zeitraum vom 01.01.2015 bis 10.05.2016 wurden von der Stadt Eberswalde insgesamt 31 fachliche Beratungen durch externe Gutachten, Studien und Konzepterstellung im Gesamtwert von 481.104 Euro bei verschiedenen Auftragnehmern in Anspruch genommen. Der tabellarischen Zusammenstellung in der beigefügten Anlage 1 können Einzelheiten, wie u.a. Auftragnehmer und Auftragssumme, entnommen bzw. nachvollzogen werden.

**Frage 2:**

*Waren in diesen Fällen Zielstellung und Lösungsvarianten nur durch kostenpflichtige Hilfeleistungen von außen realisierbar?*

Ja, wobei die Begründungen für die Erforderlichkeit einer externen Bearbeitung unterschiedlich waren. Die jeweils einzelnen Begründungen können ebenfalls der tabellarischen Zusammenstellung in Anlage 1 entnommen bzw. nachvollzogen werden.

**Frage 3:**

*Welche Hinderungsgründe gab es, ohne fremde Hilfe analytisch und konzeptionell tätig zu sein?*

Siehe Antwort zu Frage 2, Satz 2.



**Frage 4:**

*Gab es Auftragsarbeiten, die der Geheimhaltung unterlagen?*

Keine der im Zeitraum vom 01.01.2015 bis 10.05.2016 in Anspruch genommenen externen Gutachten, Studien und Konzepterstellung unterlag der Geheimhaltung. Dennoch waren 19 der 31 externen Bearbeitungen nur zur internen Verwendung bestimmt. Geltende Gesetze und Vorschriften, wie u.a. das Akteneinsichts- und Informationszugangsgesetz (AIG), wurden dabei stets eingehalten.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag



Stibane  
Dezernentin

Anlagen:

Anlage 1 - tabellarische Zusammenstellung und Auswertung externe Gutachten, Studien und Konzepterstellung im Zeitraum 01.01.2015 bis 10.05.2016

Verteiler:

Alle Stadtverordneten der Stadt Eberswalde

## ANLAGE 1

	Stadt Eberswalde
Amt/ OE:	I./ 17 Steuerungsdienst
Datum:	12.09.2016
Projekt:	AF/0040/2016 Erstellung von Gutachten, Studien, Konzepten (im Zeitraum vom 01.01.2015 - 10.05.2016)

zusammenfassende Auswertung nach Amt/ OE				
Dez.	Amt/ OE	Bezeichnung Amt/ OE	Anzahl Gutachten, Studien, Konzepte	kumulierte Auftragssummen/
BM	01	Bürgermeisterbereich	FEHLMELDUNG	- €
BM	80	Amt für Wirtschaftsförderung & Tourismus	2	114.904,75 €
BM	14	Rechnungsprüfungsamt	FEHLMELDUNG	- €
Dez. I	10	Hauptamt	FEHLMELDUNG	- €
Dez. I	17	Steuerungsdienst	FEHLMELDUNG	- €
Dez. I	15/ 32	Bürger- & Ordnungsamt	FEHLMELDUNG	- €
Dez. I	84	Familiengarten	2	63.724,50 €
Dez. I	20	Kämmerei	FEHLMELDUNG	- €
Dez. I	30	Rechtsamt	FEHLMELDUNG	- €
Dez. II	02.21	Referentin für soziale Angelegenheiten	1	37.500,00 €
Dez. II	02.22	Jugendkoordinatorin	FEHLMELDUNG	- €
Dez. II	18	Amt für Beschäftigungsförderung	FEHLMELDUNG	- €
Dez. II	40	Amt für Bildung, Jugend & Sport	FEHLMELDUNG	- €
Dez. II	41	Kulturamt	1	800,00 €
Dez. II	83	Zoo	FEHLMELDUNG	- €
Dez. III	23	Liegenschaftsamt	2	24.851,81 €
Dez. III	60	Amt für Hochbau & Gebäudewirtschaft	17	100.481,73 €
Dez. III	61	Stadtentwicklungsamt	6	138.841,64 €
Dez. III	63	Bauordnungsamt	FEHLMELDUNG	- €
Dez. III	65	Tiefbauamt	FEHLMELDUNG	- €
Dez. III	67	Bauhof	FEHLMELDUNG	- €
BM	Σ		2	114.904,75 €
Dez. I	Σ		2	63.724,50 €
Dez. II	Σ		2	38.300,00 €
Dez. III	Σ		25	264.175,18 €
Σ			31	481.104,43 €



## ANLAGE 1

	Stadt Eberswalde
Amt/ OE:	I/ 17 Steuerungsdienst
Datum:	12.09.2016
Projekt:	AF/0040/2016 Erstellung von Gutachten, Studien, Konzepten (im Zeitraum vom 01.01.2015 - 10.05.2016)

Einzelauflistung nach Am/ OE							
OE/ Amt	Vergabe-Nr. (Aktenzeichen)	Thema, Titel	Auftragnehmer	Auftragssumme	nur (verwaltungs) interne Kommunikation/ Nutzung (d.h. "geheim" = Verschlusssache)	extern Kommu- nikation/ Nutzung	Erläuterung bzw. Begründung der Erforderlichkeit einer externen Bearbeitung
01	FEHLMELDUNG						
02.21	A12/2015	Umsetzung seniorenpolitische Leitlinien (dabei erfolgt die Umsetzung über den Zeitraum 2015, 2016 und 2017)	Akademie 2. Lebenshälfte	37.500,00 €		x	aufgrund eingeschränkt zur Verfügung stehenden bzw. in andere wichtige Aufgaben gebundene personellen Ressourcen war eine Umsetzung im zeitlichen gesetzten und fachlichem Umfang nicht möglich
02.22	FEHLMELDUNG						
10	FEHLMELDUNG						
14	FEHLMELDUNG						
15/ 32	FEHLMELDUNG						
17	FEHLMELDUNG						
18	FEHLMELDUNG						



## ANLAGE 1

Stadt Eberswalde
Amt/ OE: I/ 17 Steuerungsdienst
Datum: 12.09.2016
Projekt: AF/0040/2016 Erstellung von Gutachten, Studien, Konzepten (im Zeitraum vom 01.01.2015 - 10.05.2016)

## Einzelstellung nach Am/ OE

OE/ Amt	Vergabe-Nr. (Aktenzeichen)	Thema, Titel	Auftragnehmer	Auftragssumme	nur (verwaltungs) Interne Kommunikation/ Nutzung (d.h. "geheim" = Verschlusssache)	extern Kommunikation/ Nutzung	Erläuterung bzw. Begründung der Erforderlichkeit einer externen Bearbeitung
20	FEHLMELDUNG						
23		4 Verkehrswertgutachten	verschiedene	4.922,27 €	x		öffentlich bestellte Sachverständige erforderlich; dient der Vorbereitung zum Verkauf der Grundstücke
23		8 geotechnische Gutachten/ Baugrunduntersuchungen	verschiedene	19.929,54 €	x		besondere Fachkunde und technische Ausstattung/Labor erforderlich; dient der Vorbereitung zum Verkauf der Grundstücke
30	FEHLMELDUNG						
40	FEHLMELDUNG						
41		Restauratorisches Gutachten zur Eignung eines städtischen Gebäudes als Museumsdepot	Diplom-Restaurator, MA Cord Brune Karl-Marx-Str. 72 14482 Potsdam	800,00 €		x	fachliche Expertise hierfür ist in der Stadtverwaltung nicht vorhanden
60	H 85/19/16	Projektsteuerungsleistungen für die Instandsetzung und Modernisierung des denkmalgeschützten Rathauses Eberswalde bei laufendem Betrieb	GAP mbH Gesellschaft für Architektur und Projektmanagement Michaelisstr. 10 16225 Eberswalde	51.776,31 €		x	Zuhilfenahme externer Projektsteuerungsleistungen wegen des bedeutsamen fachlichen Umfangs der Modernisierung, Instandsetzung und Umstrukturierung des denkmalgeschützten Rathauses und Barockhauses sowie der Einbeziehung von Erweiterungsflächen in der Rathauspassage zur Verbesserung der funktionalen Abläufe sowie der Bürger- und Mitarbeiterzufriedenheit. Eigene Kapazitäten in erforderlichem Umfang nicht verfügbar.
60	III/60/15/17	Stino, Messtechnische Untersuchung Dach	Leuschner	774,00 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.



## ANLAGE 1

	Stadt Eberswalde
Amt/ OE:	L/ 17 Steuerungsdienst
Datum:	12.09.2016
Projekt:	AF/0040/2016 Erstellung von Gutachten, Studien, Konzepten (im Zeitraum vom 01.01.2015 - 10.05.2016)

## Einzelauflistung nach Am/ OE

OE/ Amt	Vergabe-Nr. (Aktenzeichen)	Thema, Titel	Auftragnehmer	Auftragssumme	nur (verwaltungs) interne Kommunikation/ Nutzung (d.h. "geheim" - Verschlussache)	extern Kommunikation/ Nutzung	Erläuterung bzw. Begründung der Erforderlichkeit einer externen Bearbeitung
60	III/60/15/18	Kita Regenbogen, Untersuchung Feuchteschaden	Leuschner	774,00 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/15/27	Kita Gestiefler Kater, Messtechnische Untersuchung Dach	Leuschner	1.487,50 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/15/41	Kita Nesthäkchen, Abfallwirtschaftskonzept	UWEG Ingenieurbüro Umwelt	4.930,17 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/15/46	Bahnhofstr. 32, Schallgutachten	BBG Bauconsulting	3.104,76 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/15/100	Kita Regenbogen, Gutachten Feuchteschäden Keller	Leuschner	773,50 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/15/113	Rathaus, Feuchteprofil Sockelbereich	UWEG Ingenieurbüro Umwelt	714,00 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/15/116	Rathaus, holzschutztechn. Untersuchung	Putz	4.360,76 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/15/117	Rathaus, artenschutzfachliche Betreuung	bioloGIS Allenbacher	541,45 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.



## ANLAGE 1

	Stadt Eberswalde
Amt/ OE:	L/ 17 Steuerungsdienst
Datum:	12.09.2016
Projekt:	AF/0040/2016 Erstellung von Gutachten, Studien, Konzepten (im Zeitraum vom 01.01.2015 - 10.05.2016)

Einzelaufstellung nach Am/ OE							
OE/ Amt	Vergabe-Nr. (Aktenzeichen)	Thema, Titel	Auftragnehmer	Auftragssumme	nur (verwaltungs) interne Kommunikation/ Nutzung (d.h. "geheim" = Verschlussache)	extern Kommunikation/ Nutzung	Erläuterung bzw. Begründung der Erforderlichkeit einer externen Bearbeitung
60	III/60/15/139	Borsighalle, Schadstoffanalytik	Dr. Marx Ingenieure	252,28 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/15/141	Georgskapelle ,restauratorische Putzsondierung	Köhn & Scholz	959,45 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/16/13	Rathaus, Statische Untersuchung der Terrasdecke	ibe	10.645,74 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/16/15	Barockhaus, Holzschutztechnische Untersuchung	IB Putz	7.577,36 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/16/20	Bauhof, Gutachter Risse	IB Wenzel	1.689,80 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/16/47	Rathaus Artenschutzfachliche Begleitung	bioloGIS Allenbacher	529,55 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
60	III/60/16/76	Borsighalle, Bodengutachten inkl. Altlastenuntersuchung	UWEG	9.591,10 €	x		Expertenwissen, im Hause nicht vorhanden.
61	61-2015-03 vom 20.03./30.03.2016	Erstellung von Wertgutachten zur Ermittlung der sanierungsbedingten Wertsteigerung von Grundstücken im "Teilgebiet Altstadt" des Sanierungsgebietes Stadtzentrum Eberswalde	Ingenieursozietät Rek - Wieck - Dr. Schwenk Otto-Suhr-Allee 82 10585 Berlin	42.316,00 €		x (eigentümerbezogen)	Bodenwertgutachten im Zusammenhang mit der Ermittlung des Ausgleichsbetrages im Sanierungsgebiet sind zwingend von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen zu erbringen. Diese Kompetenz und Qualifikation kann in der Stadtverwaltung nicht vorgehalten werden.



## ANLAGE 1

	Stadt Eberswalde
Amt/ OE:	L/ 17 Steuerungsdienst
Datum:	12.09.2016
Projekt:	AF/0040/2016 Erstellung von Gutachten, Studien, Konzepten (im Zeitraum vom 01.01.2015 - 10.05.2016)

## Einzelaufstellung nach Am/ OE

OE/ Amt	Vergabe-Nr. (Aktenzeichen)	Thema, Titel	Auftragnehmer	Auftragssumme	nur (verwaltungs) interne Kommunikation/ Nutzung (d.h. "geheim" = Verschlussache)	extern Kommunikation/ Nutzung	Erläuterung bzw. Begründung der Erforderlichkeit einer externen Bearbeitung
61	61-2015-04 vom 23.03./09.04.2016	Erstellung von Wertgutachten zur Ermittlung der sanierungsbedingten Wertsteigerung von Grundstücken im "Teilgebiet Altstadt" des Sanierungsgebietes Stadtzentrum Eberswalde	Dipl.-Ing. (FH) Bernd Rosin Immobilienbewertung Kastanienallee 19 15354 Petershagen/ Eggersdorf	11.271,68 €		x (eigentümerbezogen)	Bodenwertgutachten im Zusammenhang mit der Ermittlung des Ausgleichsbetrages im Sanierungsgebiet sind zwingend von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen zu erbringen. Diese Kompetenz und Qualifikation kann in der Stadtverwaltung nicht vorgehalten werden.
61	61-2015-05 vom 23.03./13.04.2016	Erstellung von Wertgutachten zur Ermittlung der sanierungsbedingten Wertsteigerung von Grundstücken im "Teilgebiet Altstadt" des Sanierungsgebietes Stadtzentrum Eberswalde	Dipl.-Ing. Birger Lüdtko Am Wiesengrund 16 16278 Angermünde	7.735,00 €		x (eigentümerbezogen)	Bodenwertgutachten im Zusammenhang mit der Ermittlung des Ausgleichsbetrages im Sanierungsgebiet sind zwingend von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen zu erbringen. Diese Kompetenz und Qualifikation kann in der Stadtverwaltung nicht vorgehalten werden.
61	61-2015-21 vom 18.11.2015	Verkehrstechnische Untersuchung zum Nachweis der Leistungsfähigkeit des Knotenpunktes B 167 Eisenbahnstraße/Bergerstraße/ Michaelisstraße	Schlothauer & Wauer Ehrenbergstraße 20 10254 Berlin	5.690,56 €		x	Verkehrstechnische Qualifikation und Kompetenz ist in der Stadtverwaltung nicht vorhanden. Es handelt sich um eine Spezialleistung, die nur nach außen vergeben werden kann.
61	61-2016-04 vom 08.03.2016	Bebauungsstudie "An der Schwärzermündung"	GAP Gesellschaft für Architektur & Projektmanagement mbH Michaelisstraße 10 16225 Eberswalde	2.213,40 €		x	Aufgrund eingeschränkt zur Verfügung stehenden bzw. in andere wichtige Aufgaben gebundene personellen Ressourcen war eine Umsetzung mit eigenen Mitteln im zeitlichen gesetzten und fachlichem Umfang nicht möglich.
61	61-2016-06 Vertrag noch nicht unterzeichnet	Vertrag über die Erstellung von Wertgutachten zur Ermittlung der sanierungsbedingten Wertsteigerung von Grundstücken im Sanierungsgebiet "Stadtzentrum Eberswalde"	Ingenieursozietät Rek - Wiek - Dr. Schwenk Otto-Suhr-Allee 82 10585 Berlin	69.615,00 €		x (eigentümerbezogen)	Bodenwertgutachten im Zusammenhang mit der Ermittlung des Ausgleichsbetrages im Sanierungsgebiet sind zwingend von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen zu erbringen. Diese Kompetenz und Qualifikation kann in der Stadtverwaltung nicht vorgehalten werden.
63	FEHLMELDUNG						
65	FEHLMELDUNG						Im Bereich des Tiefbauamtes müssen entsprechend geltender Vorschriften baubegleitende Baugrunduntersuchungen, Altlastenuntersuchungen, Beweissicherungen an Häusern, Untersuchungen an einzubauenden Materialien usw. durchgeführt werden, die jedoch nach Einschätzung der Amtsleitung nicht zu den abgefragten Untersuchungen gehören.
67	FEHLMELDUNG						



## ANLAGE 1

Stadt Eberswalde
Amt/ OE: L/ 17 Steuerungsdienst
Datum: 12.09.2016
Projekt: AF/0040/2016 Erstellung von Gutachten, Studien, Konzepten (im Zeitraum vom 01.01.2015 - 10.05.2016)

## Einzelaufstellung nach Am/ OE

OE/ Amt	Vergabe-Nr. (Aktenzeichen)	Thema, Titel	Auftragnehmer	Auftragssumme	nur (verwaltungs) interne Kommunikation/ Nutzung (d.h. "geheim" = Verschlusssache)	extern Kommu- nikation/ Nutzung	Erläuterung bzw. Begründung der Erforderlichkeit einer externen Bearbeitung
80	I-80/FV09/2015	Wirtschaftsstandortentwicklungskonzept (WISTEK) für den RWK Eberswalde	empirica ag, Kurfürstendamm 234, 10719 Berlin	14.904,75 €		x	aufgrund eingeschränkt zur Verfügung stehenden bzw. in anderen wichtigen Aufgaben eingebundenen personellen Ressourcen war eine Umsetzung im zeitlichen gesetzten und fachlichem Umfang durch die interne Bearbeitung der Verwaltung nicht möglich; darüber hinaus ist durch die bundesweite Tätigkeit des Auftragnehmers zudem das Einfließen einer Vielzahl von Erfahrungen gewährleistet
80	I-80/A 14/2016	juristisch und betriebswirtschaftlich organisatorische Begleitung der Angebote des Bundes zur Eigentumsübertragung des Finowkanals	Dr. Heilmeier & Kollegen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Carl-Wilhelm-Straße 16, 47798 Krefeld	100.000,00 €		x	aufgrund eingeschränkt zur Verfügung stehenden bzw. in anderen wichtigen Aufgaben eingebundenen personellen Ressourcen ist eine Umsetzung im zeitlichen gesetzten und fachlichem Umfang durch die interne Bearbeitung der Verwaltung nicht möglich; aufgrund des interkommunalen Interesse muss zudem eine gewisse Neutralität sichergestellt werden, die durch die externe Begleitung gewährleistet ist; darüber hinaus bedarf es spezieller Qualifikationen und Erfahrungen in gebündelter Form, die nur in entsprechenden Kanzleien vorgehalten werden
83	FEHLMELDUNG						Im Zoo Eberswalde wurden im Jahr 2015 alle Bäume erfasst. Die Beauftragung dieses Baumkatasters erfolgte durch das Amt 65.
84		steuerliche Beratung	Dr. Heilmeier & Kollegen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Carl-Wilhelm-Straße 16, 47798 Krefeld	11.900,00 €	x		
84		Konzeptfortschreibung Familiengarten Eberswalde	INIK GmbH	51.824,50 €		x	