

Zusammenfassung der wesentlichsten Ergänzungen

gegenüber dem Entwurf d. F. vom 15.02.2016, nach Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des **vBP Nr. 504 „Solarpark Eisenspalterei“**

In der Planzeichnung i.d.F 6.06.2016:

Die textlichen und zeichnerischen Ergänzungen/Änderungen in der Planzeichnung sind rot dargestellt

- Anpassung/Erweiterung der Flächengröße des Altlastensanierungsbereiches (Sondergebietsfläche II) entsprechend der Vorgabe der unteren Bodenschutzbehörde, damit in Verbindung stehend die Anpassung der Fläche, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist.
Begründung: *Ergänzung in Folge der Stellungnahme der Bodenschutz- und Abfallbehörde des Landkreises Barnim*
- Ergänzung der textlichen Festsetzung TF 1(2) „Ausgenommen von der Regelung (Maßgabe) des Satzes 1 ist die Errichtung einer Zuwegung zur Erschließung des SO I und des Flurstücks 74 (Gemarkung Finow, Flur 16). **Begründung:** *Ergänzung in Folge der Stellungnahme der Bodenschutz- und Abfallbehörde sowie des Struktur- und Planungsamtes des Landkreises Barnim*
- Festlegung eines Geh- Fahr- und Leitungsrechtes im Norden des Plangebietes zu Gunsten der Flurstücke 74 und 70, Flur 16, Gemarkung Finow
Begründung: *Ergänzung in Folge der Stellungnahme des Struktur- und Planungsamtes des Landkreises Barnim*
- Erweiterung der textlichen Festsetzung TF3 um Nr. 2: „Westlich des Grabens "Chemische Fabrik" (Gewässer II Ordnung), ist ab Oberkante Grabenböschung ein 5 m breiter Grabenbewirtschaftungsstreifen dauerhaft freizuhalten.“
Begründung: *Ergänzung in Folge der Stellungnahme der unteren Wasserbehörde des Landkreises Barnim und des Wasser- und Bodenverbandes*
- Ergänzung der Festsetzung TF3(1) hinsichtlich der Beschreibung wo im Plangebiet diese Festsetzung getroffen wurde
Begründung: *Verbesserung der Lesbarkeit der Planzeichnung (Zuordnung der Festsetzungen)*
- Rücknahme der Festsetzung TF2(2): „Die Befestigung von Wegen innerhalb des SO I, ist in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen.“
Begründung: *Innerhalb des Plangebietes sind keine dauerhaften Befestigungen, die zusätzlich errichtet werden müssen vorgesehen. Die Zufahrt zum Plangebiet erfolgt über bereits befestigte Flächen. Die getroffene Festsetzung würde daher ins Leere laufen.*
- Ergänzung der Hinweise ohne Normcharakter zum Boden- und Grundwasserschutz sowie den Rechtsgrundlagen dazu
Begründung: *Ergänzung in Folge der Stellungnahme der Bodenschutz- und Abfallbehörde des Landkreises Barnim*
- Nachrichtliche Aufnahme der Grundwassermessstellen in die Planzeichnung
Begründung: *Ergänzung in Folge der Stellungnahme der Bodenschutz- und Abfallbehörde des Landkreises Barnim*
- Korrektur des Maßnahmekonzeptes hinsichtlich der Modulreihenabstände
Begründung: *Abstände der Modultischreihen haben sich verändert, weil das SO I verkleinert werden musste*

Zusammenfassung der wesentlichsten Ergänzungen

gegenüber dem Entwurf d. F. vom 15.02.2016, nach Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des vBP Nr. 504 „Solarpark Eisenspalterei“

In der Planbegründung :

Die ergänzten oder geänderten Textpassagen in der Planbegründung sind grau hinterlegt.
Die wesentlichsten Ergänzungen wurden in folgenden Kapiteln vorgenommen:

2.1.3 Natur, Landschaft, Umwelt

- Erläuterung, warum östliche Grabenböschung als nicht bebaubare Fläche festgesetzt wurde.

2.1.3.1 Altlasten/Abfälle

- Aufnahme der umfangreichen Hinweise der unteren Bodenschutzbehörde und der unteren Abfallbehörde des Landkreises Barnim

2.1.3.4 Baumbestand gemäß Barnimer Baumschutzverordnung

- ergänzende Erläuterung zur Zusammensetzung der 70 zu ersetzenden Bäume

2.1.3.5 Geschützte Biotope

- Erläuterung warum eine Befreiung von den Verboten des § 30 BNatSchG für den vBP nicht erforderlich ist

2.1.4 Eigentumsverhältnisse

- Info, das der Vorhabenträger die Plangebietsfläche gepachtet hat.

4.1.1 Anlagenbeschreibung

- Ergänzung zu den verwendeten Modulen
- Austausch der Abbildung 9 und Zufügen der Abbildungen 9 a und 9 b (Eigenverschattung)
- Ausführung warum kleinere Reihenabstände gewählt wurden

4.1.4 Zufahrt/ Erschließung

- Ausführungen/Ergänzungen zur Zufahrt zur PV-Anlage unter Berücksichtigung der Querung der Sanierungsfläche (SO II)

4.1.5 Brandschutz

- komplett neu aufgenommen
- Beschreibung der Brandschutzmaßnahmen

5.1.1 Art- und Maß der baulichen Nutzung

- Ergänzung der TF(2) hinsichtlich Querung des SO II Gebietes und worin diese begründet liegt.

5.1.3 Flächen mit besonderen Nutzungsregeln

- Ausführung zur Ergänzung der TF3(2) und der Festsetzung warum die östliche Grabenböschung als nicht bebaubar festgesetzt wurde
- Ergänzung, dass die UWB einer Versickerung von Niederschlagswasser zustimmt

5.1.4 Verkehrsflächen, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

- Hinweis auf eingetragene Grunddienstbarkeiten und welche Erfordernisse sich daraus ergeben

Zusammenfassung der wesentlichsten Ergänzungen

gegenüber dem Entwurf d. F. vom 15.02.2016, nach Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des vBP Nr. 504 „Solarpark Eisenspalterei“

5.4 Kennzeichnungen und Hinweise

- Ergänzung entsprechend der Hinweise ohne Normcharakter auf der Planzeichnung und warum diese übernommen wurden.

Umweltbericht (UWB) 6.2.2.1.6 Amphibien

- Ausführungen zum überarbeiteten Konzept der leguan GmbH

UWB 6.2.2.1.7 Reptilien

- Ausführungen zur erforderlichen Besonnung zwischen den Modultischreihen
- Aufnahme der Abbildung 13, Darstellung der geplanten Waldsperrung im Zusammenhang mit dem Vergrämungskonzept

UWB 6.2.2.2 Boden

- Ergänzung zur Beschreibung des Eingriffs in das Schutzgut Boden

UWB 6.5.1.2 Schutzgut Boden/Wasser

- Ergänzung der Vermeidungsmaßnahme, dass ein sachverständiger Gutachter die Bau-
maßnahme begleiten soll

UWB 6.6.2 Hinweise zur Durchführung der Umweltüberwachung (Monitoring)

- Regelung zum besonderen Artenschutz wurden im Durchführungsvertrag getroffen

UWB 6.6.3 Allgemein verständliche Zusammenfassung

- Ergänzung entsprechend der getroffenen Regelungen

7.1.1 Verkehr/ Erschließung

- Ergänzung zur inneren Erschließung

8. Verfahren

- Ergänzung entsprechend des Verfahrensstandes

8.1 Berücksichtigung der Umweltbelange und der Ergebnisse der Beteiligung nach §§ 3 und 4 BauGB

- Ergänzungen entsprechend der eingegangenen und berücksichtigten Stellungnahmen
- Abwägung zu den geänderten Reihenabständen

9. Rechtsgrundlagen

- Ergänzung gemäß Anregung der unteren Bodenschutzbehörde

ANHÄNGE:

- Überarbeitung des ANHANG 9 (Konzept)
- Überarbeitung des ANHANG 10 (Modul-Belegungskonzept)
- Aufnahme des ANHANG 12 (Schreiben der Forst zur befristeten Waldsperrung zur Errichtung eines temporären Reptilienlebensraumes südlich des Plangebietes)
- Aufnahme ANHANG 13 Zusammenfassung der wesentlichsten Ergänzungen gegenüber dem Entwurf d. F. vom 15.02.2016