

**Austauschvorlage**

zur Beschlussvorlage BV/0318/2016 „Vergabe von Planungsleistungen zur Dachsanierung am Rathaus Eberswalde“ - Änderungen sind rot dargestellt -  
zur HA-Sitzung am 23.06.2016

**STADT EBERSWALDE****Der Bürgermeister**DB/Vorlage Nr. **BV/0318/2016**

Datum: 24.05.2016

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:

60 - Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

**Betrifft: Vergabe von Planungsleistungen zur Dachsanierung am Rathaus Eberswalde****Beratungsfolge:**

Hauptausschuss	23.06.2016	Entscheidung
----------------	------------	--------------

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Hauptausschuss stimmt der Vergabe von Planungsleistungen an das **ibe Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH aus 16225 Eberswalde**, für die Sanierung der Dachbereiche am Rathaus und Rathausanbau zu.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt einen entsprechenden Planungsvertrag abzuschließen.

  
Boginski  
Bürgermeister**Anlagen**  
Vergabevorschlag

<b>Fin. Auswirkungen:</b> Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>					
Ab 2019	Aufwand	11.18	571100	202.920,-	968,-
<b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmennummer: 60050004, ab 2017 60050005)					
2016	Auszahlung	11.18	785100	511.180,-	56.788,19
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung:					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:	Mitzeichnung Kämmerer/in:	Mitzeichnung Dezernent/in:			
<i>i.v. J. 22.6.16</i>	<i>23 JUNI 2016</i>	<i>Amesler 22-06-16</i>			

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Die Stadt Eberswalde beabsichtigt, über mehrere Jahre umfassende Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen des denkmalgeschützten Rathauses durchzuführen. Zudem verfügt die Stadt Eberswalde über zusätzliche Mietflächen in der Rathauspassage, die in diesem Zusammenhang mit betrachtet werden sollen.

Ziel ist die Umgestaltung des Rathauses zu einem zukunftsfähigen, modernen, funktionalen, bürgerfreundlichen, nachhaltigen und nutzungskostengünstigen Verwaltungsgebäude.

Für die ersten Arbeiten zur Instandsetzung an Rathaus und Rathausanbau wurden Planungsleistungen zur Dachsanierung ausgeschrieben. Es sollen Erneuerungen von Teilen der Dachflächen, Dachkonstruktion und energetische Verbesserungen in den Bereichen des Dachgeschosses am Rathaus Eberswalde geplant werden. Die anrechenbaren Kosten wurden nach einer Kostenschätzung auf vorläufig 386.255,- € festgelegt.

Die Planungsleistungen wurden in einem öffentlichen Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Acht Teilnahmeanträge wurden eingereicht. Von diesen acht Bewerbern erfüllten fünf die Eignungskriterien. An diese fünf Büros wurde die Angebotsaufforderung mit der Aufgabenbeschreibung geschickt. Bei der Auswertung der Angebote wurden nach einer vordefinierten Matrix Punkte vergeben. Die höchste Punktzahl und damit die beste Bewertung für das wirtschaftlichste Angebot bekam das Projektbüro Dörner + Partner GmbH.

Am 22.06.16 ging in der Stadtverwaltung ein Schreiben vom Projektbüro Dörner + Partner GmbH, mit folgendem Inhalt ein: „Leider sind wir im geplanten Ausführungszeitraum aus Kapazitätsgründen nicht in der Lage, die Planungsleistungen bei einer eventuellen Beauftragung zu realisieren.“

Die Eignung des Bieters für den konkreten Auftrag war daher erneut zu prüfen.

Diese Prüfung hat zur Folge, dass die geplante Vergabe des Auftrags an das Projektbüro Dörner nicht erfolgt.

Der zweitplatzierte Bieter soll den Auftrag erhalten.

Den Zuschlag zur Planung der Dachsanierung an Rathaus und Rathausanbau soll das **ibe Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde, Brunnenstraße 4 in 16225 Eberswalde** erhalten.

Die Auftragssumme beträgt **56.788,19 €** brutto.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Grundstücksgeschäfte und Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden.

In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert.

Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, die konkreten Angaben zu den schutzwürdigen Daten im Liegenschaftsamt einzusehen und zu hinterfragen. Im Zweifelsfall besteht auch die Möglichkeit, im Rahmen der Sitzung die Nichtöffentlichkeit herzustellen und die Daten den Stadtverordneten zu benennen.

Eberswalde  
Hauptamt/SG Zentrale Dienste

den 22.06.2016  
Bearbeiterin: Frau Pfortner

## Vergabevorschlag für Beschaffungen nach VOL

**Maßnahme:** Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb  
III-60/A09/2016

**Art der Lieferung/Leistung:** Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Dachsanierung Rathaus“

Die Angebote wurden gemäß § 3 VOL / A eingereicht als	Ang. Nr.	Bieterkreis (Firmen)	Angebots – Summe Brutto (€)	Angebotssumme nach rechnerischer Prüfung Brutto (€)
( ) Öffentliche Ausschreibung	1	Landherr Architekten und Ingenieure GmbH, Hoppegarten	64.799,07	61.950,75
( ) Beschränkte Ausschreibung	2	<b>IBE, Eberswalde</b>	<b>53.850,88</b>	<b>56.788,19</b>
(X) Freihändige Vergabe	3	Autzen & Reimers, Berlin	64.799,07	61.950,75
	4	Dörner & Partner, Eberswalde	49.845,45	54.206,91
	5	Architektenbüro Nülken. Frankfurt/Oder	50.498,20	59.369,47

Es haben 25 Firmen die Ausschreibungsunterlagen erhalten.  
Bis zum 11.04.2016 sind 8 Teilnahmeanträge eingegangen.  
5 Bewerber wurden im Anschluss zur Angebotsabgabe aufgefordert.

### Vergabevorschlag

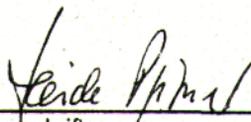
Nach § 16 und § 18 VOL / A soll der Auftrag vergeben werden an:

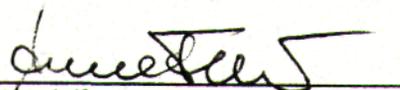
Firma	Auftragssumme (brutto)
Ibe Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Brunnenstraße 4 16225 Eberswalde	<b>Gesamtauftragswert: <u>56.788,19 €</u></b>
Gründe für die Zuschlagserteilung: Wirtschaftlichstes Angebot, s. Anlage	

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen unter den Kostenträger / Sachkonto: 11.18.01.01 / 096110 (USK 09611.40054) zur Verfügung und sind - vorgemerkt.

Eberswalde, den 22.06.2016

Entscheidung am:  
Einverstanden:

  
Unterschrift  
Zentrale Beschaffungsstelle

  
Unterschrift  
Baudezernentin

Bei Beschaffungen > 50.000,00 €

Beschlussvorlage für den Hauptausschuss vom: 23.06.2016

Bei Beschaffungen ab > 5.000,00 €

Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes:

Bearbeitet von (Bearbeiter) .....  
Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes .....

