

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0318/2016**

Datum: 24.05.2016

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
60 - Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Betrifft: Vergabe von Planungsleistungen zur Dachsanierung am Rathaus Eberswalde

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	23.06.2016	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

1. Der Hauptausschuss stimmt der Vergabe von Planungsleistungen an das Projektbüro Dörner + Partner GmbH aus 16227 Eberswalde, für die Sanierung der Dachbereiche am Rathaus und Rathausanbau zu.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt einen entsprechenden Planungsvertrag abzuschließen.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Vergabevorschlag

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
Ab 2019	Aufwand	11.18	571100	202.920,-	968,-
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: 60050004, ab 2017 60050005)					
2016	Auszahlung	11.18	785100	511.180,-	54.206,91
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung:					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadt Eberswalde beabsichtigt, über mehrere Jahre umfassende Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen des denkmalgeschützten Rathauses durchzuführen. Zudem verfügt die Stadt Eberswalde über zusätzliche Mietflächen in der Rathauspassage, die in diesem Zusammenhang mit betrachtet werden sollen.

Ziel ist die Umgestaltung des Rathauses zu einem zukunftsfähigen, modernen, funktionalen, bürgerfreundlichen, nachhaltigen und nutzungskostengünstigen Verwaltungsgebäude.

Für die ersten Arbeiten zur Instandsetzung an Rathaus und Rathausanbau wurden Planungsleistungen zur Dachsanierung ausgeschrieben. Es sollen Erneuerungen von Teilen der Dachflächen, Dachkonstruktion und energetische Verbesserungen in den Bereichen des Dachgeschosses am Rathaus Eberswalde geplant werden. Die anrechenbaren Kosten wurden nach einer Kostenschätzung auf vorläufig 386.255,- € festgelegt.

Die Planungsleistungen wurden in einem öffentlichen Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Acht Teilnahmeanträge wurden eingereicht. Von diesen acht Bewerbern erfüllten fünf die Eignungskriterien. An diese fünf Büros wurde die Angebotsaufforderung mit der Aufgabenbeschreibung geschickt. Bei der Auswertung der Angebote wurden nach einer vordefinierten Matrix Punkte vergeben. Die höchste Punktzahl und damit die beste Bewertung für das wirtschaftlichste Angebot bekam das Projektbüro Dörner + Partner GmbH.

Den Zuschlag zur Planung der Dachsanierung an Rathaus und Rathausanbau soll das Projektbüro Dörner + Partner GmbH, Bahnhofstraße 7 in 16227 Eberswalde erhalten.

Die Auftragssumme beträgt 54.206,91 € brutto.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Grundstücksgeschäfte und Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden.

In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert.

Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, die konkreten Angaben zu den schutzwürdigen Daten im Liegenschaftsamt einzusehen und zu hinterfragen. Im Zweifelsfall besteht auch die Möglichkeit, im Rahmen der Sitzung die Nichtöffentlichkeit herzustellen und die Daten den Stadtverordneten zu benennen.