

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0268/2016**

Datum: 03.03.2016

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
61 - Stadtentwicklungsamt

**Betrifft: Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Eberswalde und dem ZWAE für
den 3. Bauabschnitt im Bebauungsplan Nr. 805 "Abrundung Ostend"
1. Änderung**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	10.05.2016	Vorberatung
Hauptausschuss	19.05.2016	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss ermächtigt die Verwaltung zum Abschluss des Erschließungsvertrages zwischen der Stadt Eberswalde und dem ZWAE zur Herstellung der Anlagen zur Schmutzwasserbeseitigung und Trinkwasserversorgung im 3. Bauabschnitt des Bebauungsplans Nr. 805 „Abrundung Ostend“ 1. Änderung.

Das Erschließungsgebiet des 3. Bauabschnittes ist in der Anlage 1 Blatt 1 des Erschließungsvertrages dargestellt.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Nr. 1: Übersichtsplan mit den Grenzen des Erschließungsvertrages (Anlage 1 Blatt 1)

Nr. 2: Entwurf des Erschließungsvertrages einschließlich seiner Anlagen

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus-haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
2016	Aufwand	52.21.01	096110	580.000,00	186.000,00
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: 23080009)					
2016	Auszahlung	52.21.01	785100	580.000,00	186.000,00
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt vor: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input type="checkbox"/>					
Erläuterung:					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Die Realisierung der Erschließungsanlage im Bebauungsplan Nr. 805 „Abrundung Ostend“ 1. Änderung erfolgte bisher in einem von 3 Bauabschnitten durch den Investor „Eberswalde Ostend GmbH“.

Aus betriebswirtschaftlichen Gründen hat die „Eberswalde Ostend GmbH“ die in ihrem Eigentum befindlichen unerschlossenen Grundstücke im 2. und 3. Bauabschnitt an die Stadt Eberswalde verkauft.

Zur Erschließung der zukünftigen Baugrundstücke gehört auch die Herstellung der notwendigen Leitungen zur Schmutzwasserbeseitigung und Trinkwasserversorgung. Dafür ist der ZWAE verantwortlich. Da die Stadt hier als Erschließungsträger auftritt, ist ein Erschließungsvertrag zwischen dem ZWAE und der Stadt Eberswalde abzuschließen.

Kostenschätzung auf der Grundlage der Entwurfsplanung vom März 2016

Trinkwassererschließung	76.500,00 € Brutto
Schmutzwassererschließung	89.500,00 € Brutto
Planung	20.000,00 € Brutto

Summe **186.000,00 € Brutto**