



Natürlich Eberswalde!

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Eberswalde | 09.02.2016

Stadtumbau Ost | Kontext und Aktuelles

- Laufende „**Evaluierung Stadtumbau Ost und Stadtumbau West**“ des BMUB
 - Erarbeitung von Vorschlägen für ein künftiges gemeinsames Stadtumbauprogramm (Ost und West) ab voraussichtlich 2017
 - Begleitung der Evaluierung durch einen **Expertenkreis**
- **Wichtig aus ostdeutscher Perspektive: auch bei einem gemeinsamen Programmansatz müssen die – weiterhin spezifischen – ostdeutschen Programmanforderungen berücksichtigt werden**
- Lobbyarbeit für ostdeutsche Positionierung durch **Initiativkreis Stadtumbau Ost plus** mit Vertretern ostdeutscher Länder, Stadtumbaustädte, Verbände und des Städtekranses Berlin-Brandenburg
 - **Fachpolitischer Dialog Stadtumbau Ost plus am 22.9.2015**
 - Ziel: Anforderungen an ein künftiges Stadtumbauprogramm formulieren und gemeinsame ostdeutsche Positionierung abstimmen

Stadtumbau Ost | Kontext und Aktuelles

- Positionspapier „Dialog Stadtumbau Ost plus“ – Erfolge sichern und fortsetzen! Anforderungen an ein künftiges Stadtumbauprogramm
 - Entwurf der Positionierung des Städtekranzes Berlin-Brandenburg wurde in **Dialog-Veranstaltung** gemeinsam mit Stadtumbauakteuren aus den ostdeutschen Bundesländern **reflektiert, vertieft und abgestimmt**
 - Überarbeitete **Ergebnisfassung** wurde von der Steuerungsgruppe des Städtekranzes Berlin-Brandenburg am 5. November 2015 **bestätigt**
 - **Aktuell Einspeisung** in fachpolitische Diskussion und **Bekanntmachung** dieser **ostdeutschen „Grund“-positionierung zum künftigen Stadtumbauprogramm** über einen breiten Akteurskreis

Stadtumbaumanagement 2016ff.

I. Vorbereitung Stadtumbauprogramm III
(Fortschreibung/Aktualisierung relevanter Daten,
Statusbericht Stadtumbau, WOHN-Bericht)

**II. Fortsetzung und Intensivierung Zusammenarbeit
mit Wohnungsmarkt-/Stadtumbauakteuren**

III. Teilraumkonzept Brandenburgisches Viertel

Basis für

**Fortschreibung
Stadtumbaustrategie**

**Zusammenarbeit und Verzahnung
Quartiersmanagement (sozialräumlich) und
Stadtumbaumanagement (städtebaulich,
wohnungswirtschaftlich)**

Soziale Stadt

Stadtumbau Eberswalde 2016 ff. | Schwerpunkte

Statusbericht Stadtumbau

> Kompakte Aufbereitung zu Rahmenbedingungen; Bilanz und künftige Handlungsfelder der Stadtumbauziele; Schlussfolgerungen für den künftigen Stadtumbauprozess

> **auch als Grundlage für mögliche Fortschreibung Stadtumbaustategie** > Strategie Stadtumbau III „vordenken“

WOHN-Bericht

> Pointierte und fortschreibbare Kernaussagen zur Wohnungsmarktentwicklung (Angebot, Nachfrage, Mietpreisniveau, Baupotenzialflächen etc.)

> **auch als Grundlage für mögliche Fortschreibung Stadtumbaustategie sowie als Überblick für Stadtverordnete und Wohnungsmarktakeure**

Teilraumkonzept

Brandenburgisches Viertel

> Bündelung der bisherigen Aktivitäten (Strategieplan Wohnen, diverse Abstimmungen mit Stadtverwaltung, Land, Wohnungsunternehmen) und fokussieren von Zielstellungen und konkreten Ansätzen der künftigen Stadtteilentwicklung

> **Wichtig für „Begründung“ der Zukunftsfähigkeit des Stadtteils (auch gegenüber Fördermittelgeber)**

Stadtumbau Eberswalde 2016 ff. | Beteiligung

- **Information im ABPU zum Sachstand Stadtumbau**
 - Vorstellung und Reflektion der **Ergebnisse des Statusberichts Stadtumbau** und **Ausblick** (Wie weiter? Folgeprogramm, Anforderungen an eine Fortschreibung Stadtumbaustrategie)
- **Bürgerbeteiligung und Bürgerinformation im Kontext „Teilraumkonzept Brandenburgisches Viertel“**
- **Kontinuierlicher Austausch mit Wohnungsmarktakteuren** (insb. im Kontext Erarbeitung Teilraumkonzept Brandenburgisches Viertel und Wohnmarketing/Imagefilm)
- **Kontinuierlicher Austausch mit Quartiersmanagement** (insb. im Kontext Erarbeitung Teilraumkonzept Brandenburgisches Viertel und Soziale Stadt)

Stadtumbau Eberswalde 2016 | Waldsportanlage

- Sportentwicklungsplanung 2030 am 17.12.2015 von der StVV beschlossen, **darin enthalten die Aufwertung der Waldsportanlage Finow**
- **Suche nach Fördermöglichkeiten**
- Am 15.01.2016 Gespräch mit LBV und MIL in Potsdam, um Städtebau-fördermittel für die Waldsportanlage zu bekommen
- **Ergebnis:**
 - **Waldsportanlage soll mit Mitteln aus Stadtumbau Ost, Aufwertung gefördert werden, Förderung in Höhe von 1,8 Mio. € möglich**
 - **Stadt beantragt bis Mitte Februar 2016 die Aufnahme der Waldsportanlage als zusätzlichen Förderschwerpunkt für Finow und die dem entsprechende Erweiterung der Förderkulisse**

A nighttime photograph of an outdoor event in Eberswalde. In the foreground, a large, multi-tiered concrete stage is illuminated with warm orange lights. A crowd of people is gathered on the stage and around it. In the background, a red-lit stage structure with the word 'KANDA' on it is visible. To the right, there are white tents and more people. The scene is reflected in a body of water in the foreground. The sky is dark blue, and buildings are visible in the background. A green banner with white text is in the top right corner.

Natürlich Eberswalde!

Herzlichen Dank!

An aerial photograph of a town in Eberswalde, Germany. The image shows a dense cluster of buildings with red-tiled roofs. A prominent half-timbered building with a red roof and solar panels is in the center. The town is surrounded by greenery and hills in the background.

Natürlich Eberswalde!

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Eberswalde | 09.02.2016

Stadtumbau Ost | Kontext und Aktuelles

- Laufende „**Evaluierung Stadtumbau Ost und Stadtumbau West**“ des BMUB
 - Erarbeitung von Vorschlägen für ein künftiges gemeinsames Stadtumbauprogramm (Ost und West) ab voraussichtlich 2017
 - Begleitung der Evaluierung durch einen **Expertenkreis**
- **Wichtig aus ostdeutscher Perspektive: auch bei einem gemeinsamen Programmansatz müssen die – weiterhin spezifischen – ostdeutschen Programmanforderungen berücksichtigt werden**
- Lobbyarbeit für ostdeutsche Positionierung durch **Initiativkreis Stadtumbau Ost plus** mit Vertretern ostdeutscher Länder, Stadtumbaustädte, Verbände und des Städtekranses Berlin-Brandenburg
 - **Fachpolitischer Dialog Stadtumbau Ost plus am 22.9.2015**
 - Ziel: Anforderungen an ein künftiges Stadtumbauprogramm formulieren und gemeinsame ostdeutsche Positionierung abstimmen

Stadtumbau Ost | Kontext und Aktuelles

- Positionspapier „Dialog Stadtumbau Ost plus“ – Erfolge sichern und fortsetzen! Anforderungen an ein künftiges Stadtumbauprogramm
 - Entwurf der Positionierung des Städtekranzes Berlin-Brandenburg wurde in **Dialog-Veranstaltung** gemeinsam mit Stadtumbauakteuren aus den ostdeutschen Bundesländern **reflektiert, vertieft und abgestimmt**
 - Überarbeitete **Ergebnisfassung** wurde von der Steuerungsgruppe des Städtekranzes Berlin-Brandenburg am 5. November 2015 **bestätigt**
 - **Aktuell Einspeisung** in fachpolitische Diskussion und **Bekanntmachung** dieser **ostdeutschen „Grund“-positionierung zum künftigen Stadtumbauprogramm** über einen breiten Akteurskreis

Stadtumbaumanagement 2016ff.

I. Vorbereitung Stadtumbauprogramm III
(Fortschreibung/Aktualisierung relevanter Daten,
Statusbericht Stadtumbau, WOHN-Bericht)

**II. Fortsetzung und Intensivierung Zusammenarbeit
mit Wohnungsmarkt-/Stadtumbauakteuren**

III. Teilraumkonzept Brandenburgisches Viertel

Basis für

**Fortschreibung
Stadtumbaustrategie**

**Zusammenarbeit und Verzahnung
Quartiersmanagement (sozialräumlich) und
Stadtumbaumanagement (städtebaulich,
wohnungswirtschaftlich)**

Soziale Stadt

Stadtumbau Eberswalde 2016 ff. | Schwerpunkte

Statusbericht Stadtumbau

> Kompakte Aufbereitung zu Rahmenbedingungen; Bilanz und künftige Handlungsfelder der Stadtumbauziele; Schlussfolgerungen für den künftigen Stadtumbauprozess

> **auch als Grundlage für mögliche Fortschreibung Stadtumbaustategie** > Strategie Stadtumbau III „vordenken“

WOHN-Bericht

> Pointierte und fortschreibbare Kernaussagen zur Wohnungsmarktentwicklung (Angebot, Nachfrage, Mietpreisniveau, Baupotenzialflächen etc.)

> **auch als Grundlage für mögliche Fortschreibung Stadtumbaustategie sowie als Überblick für Stadtverordnete und Wohnungsmarktakeure**

Teilraumkonzept

Brandenburgisches Viertel

> Bündelung der bisherigen Aktivitäten (Strategieplan Wohnen, diverse Abstimmungen mit Stadtverwaltung, Land, Wohnungsunternehmen) und fokussieren von Zielstellungen und konkreten Ansätzen der künftigen Stadtteilentwicklung

> **Wichtig für „Begründung“ der Zukunftsfähigkeit des Stadtteils (auch gegenüber Fördermittelgeber)**

Stadtumbau Eberswalde 2016 ff. | Beteiligung

- **Information im ABPU zum Sachstand Stadtumbau**
 - Vorstellung und Reflektion der **Ergebnisse des Statusberichts Stadtumbau** und **Ausblick** (Wie weiter? Folgeprogramm, Anforderungen an eine Fortschreibung Stadtumbaustrategie)
- **Bürgerbeteiligung und Bürgerinformation im Kontext „Teilraumkonzept Brandenburgisches Viertel“**
- **Kontinuierlicher Austausch mit Wohnungsmarktakteuren** (insb. im Kontext Erarbeitung Teilraumkonzept Brandenburgisches Viertel und Wohnmarketing/Imagefilm)
- **Kontinuierlicher Austausch mit Quartiersmanagement** (insb. im Kontext Erarbeitung Teilraumkonzept Brandenburgisches Viertel und Soziale Stadt)

Stadtumbau Eberswalde 2016 | Waldsportanlage

- Sportentwicklungsplanung 2030 am 17.12.2015 von der StVV beschlossen, **darin enthalten die Aufwertung der Waldsportanlage Finow**
- **Suche nach Fördermöglichkeiten**
- Am 15.01.2016 Gespräch mit LBV und MIL in Potsdam, um Städtebau-fördermittel für die Waldsportanlage zu bekommen
- **Ergebnis:**
 - **Waldsportanlage soll mit Mitteln aus Stadtumbau Ost, Aufwertung gefördert werden, Förderung in Höhe von 1,8 Mio. € möglich**
 - **Stadt beantragt bis Mitte Februar 2016 die Aufnahme der Waldsportanlage als zusätzlichen Förderschwerpunkt für Finow und die dem entsprechende Erweiterung der Förderkulisse**

A nighttime photograph of an outdoor event in Eberswalde. In the foreground, a large, multi-tiered concrete stage is illuminated with warm orange lights. A crowd of people is gathered on the stage and around it. In the background, a red-lit stage structure is visible, with a sign that reads "INKANDA". To the right, there are white tents and more people. The scene is reflected in a body of water in the foreground. The sky is dark blue, and the surrounding buildings are lit up. A green banner with white text is in the top right corner.

Natürlich Eberswalde!

Herzlichen Dank!