

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0254/2016**

Datum: 05.02.2016

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
61 - Stadtentwicklungsamt

**Betrifft: Erweiterung des Stadtumbaugebietes 2011 um den Bereich
Waldsportanlage Finow**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	08.03.2016	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	22.03.2016	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass das „Stadtumbaugebiet 2011“, von der StVV am 15.12.2011 beschlossen, um den Bereich Waldsportanlage Finow (siehe Anlage 1) erweitert wird.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Lageplan der Gebietserweiterung Waldsportanlage Finow

Anlage 2: Übersichtsplan Stadtumbaugebiet neu

Fin. Auswirkungen: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmenummer:)					
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung: Der Beschluss selbst hat keine direkten finanziellen Auswirkungen; die Waldsportanlage Finow ist im Haushalt 2016 eingeplant.					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Mit dem am 15.12.2011 von der StVV beschlossenen „Stadtumbaugebiet 2011“ werden die Bereiche der Stadt Eberswalde bestimmt, in die Fördermittelmittel aus dem Programm Stadtumbau Ost mit den Teilprogrammen Aufwertung, Rückbau, Rückführung städtische Infrastruktur (=RSI) und Sanierung Sicherung Erwerb (=SSE) fließen können.

Die am 17.12.2015 von der StVV beschlossene Sportentwicklungsplanung 2030 sieht für den Westteil von Eberswalde, die Ortsteile Finow und Brandenburgisches Viertel, die Waldsportanlage Finow als die zentrale Sportanlage vor. Die damit verbundene Aufwertung der Sportflächen und der Ersatzneubau des Funktionsgebäudes werden ca. 3,3 Mio. € kosten. Die Stadt hat sich bemüht, für dieses Vorhaben Fördermittel zu akquirieren und zwar aus den Förderprogrammen

- Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“
- Bund/Länderprogramm Stadtumbau Ost Teilprogramm Aufwertung.

-

Bei einem Gespräch am 15.01.2016 mit dem Landesamt für Bauen und Verkehr (=LBV) und dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung (=MIL) konnte die Stadt Eberswalde eine grundsätzliche Zusage erreichen, dass die Waldsportanlage Finow mit zusätzlichen Mitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost Aufwertung gefördert werden kann. Die Höhe der Fördermittel kann bis zu rd. 1,8 Mio. € betragen.

Um die vollständige Förderfähigkeit für die Waldsportanlage zu erreichen, muss die Förderkulisse entsprechend erweitert werden. Der Bereich Waldsportanlage wird Bestandteil der Förderkulisse Finow Zentrum mit dem Schwerpunkt Aufwertung.

Gemäß § 171 b (1) Baugesetzbuch legt die Gemeinde das Gebiet, in dem Stadtumbaumaßnahmen durchgeführt werden sollen, durch Beschluss fest. Dem kommt die StVV mit dem Beschluss zur Erweiterung des Stadtumbaugebiets nach.