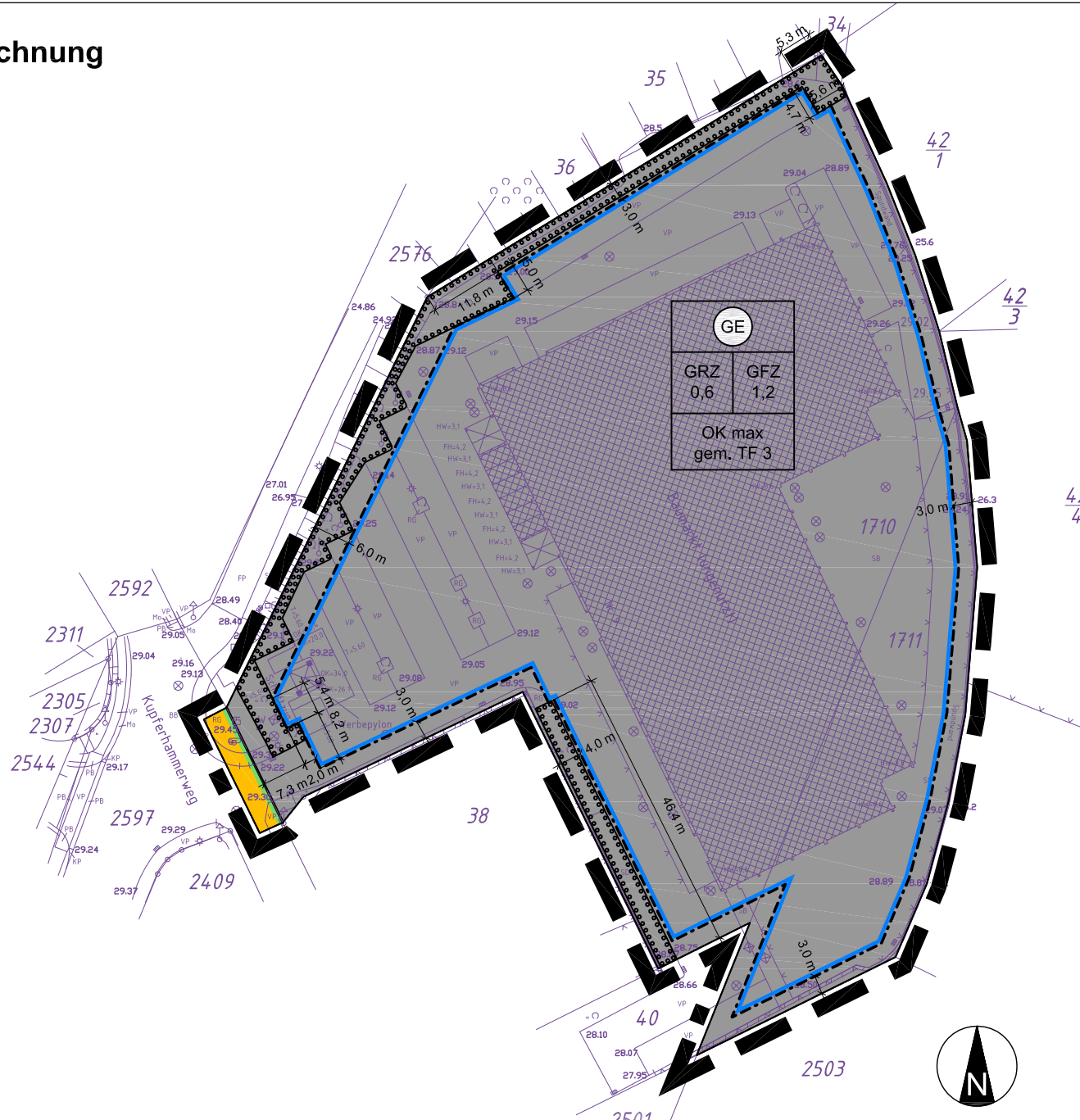


Bebauungsplan Nr. 402/1 „Kupferhammerweg 9“

Teil A: Planzeichnung

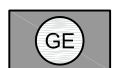


Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauNVO 1990/2013)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO 1990/2013)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16-21 BauNVO 1990/2013)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ); hier GRZ 0,6
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO 1990/2013)

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ); hier GFZ 1,2
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO 1990/2013)

OK max gem. TF 3 Höhe der Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß gemäß textlicher Festsetzung TF 3
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO 1990/2013)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO 1990/2013)



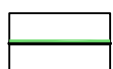
Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO 1990/2013)

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



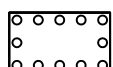
Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

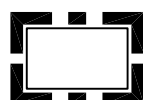
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

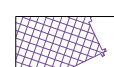


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Darstellungen der Plangrundlage



Flurstückgrenze mit Flurstücknummer



vorhandenes Gebäude



Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull

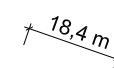


Zierflächen

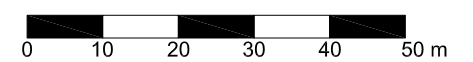


Versiegelungsarten:
VP Verbundpflaster
SD Schotterdecke
RG Rasengitter
SB Straßenbeton

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vermaßung in Meter



Maßstab: 1 : 1.000

Planungsstand:

12. Januar 2016, Satzungsfassung

Gemarkung:

Eberswalde; Flur 1 mit den Flurstücken 1710 und 1711

Plangrundlage:

Vermesserplan vom 24.07.2015

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de