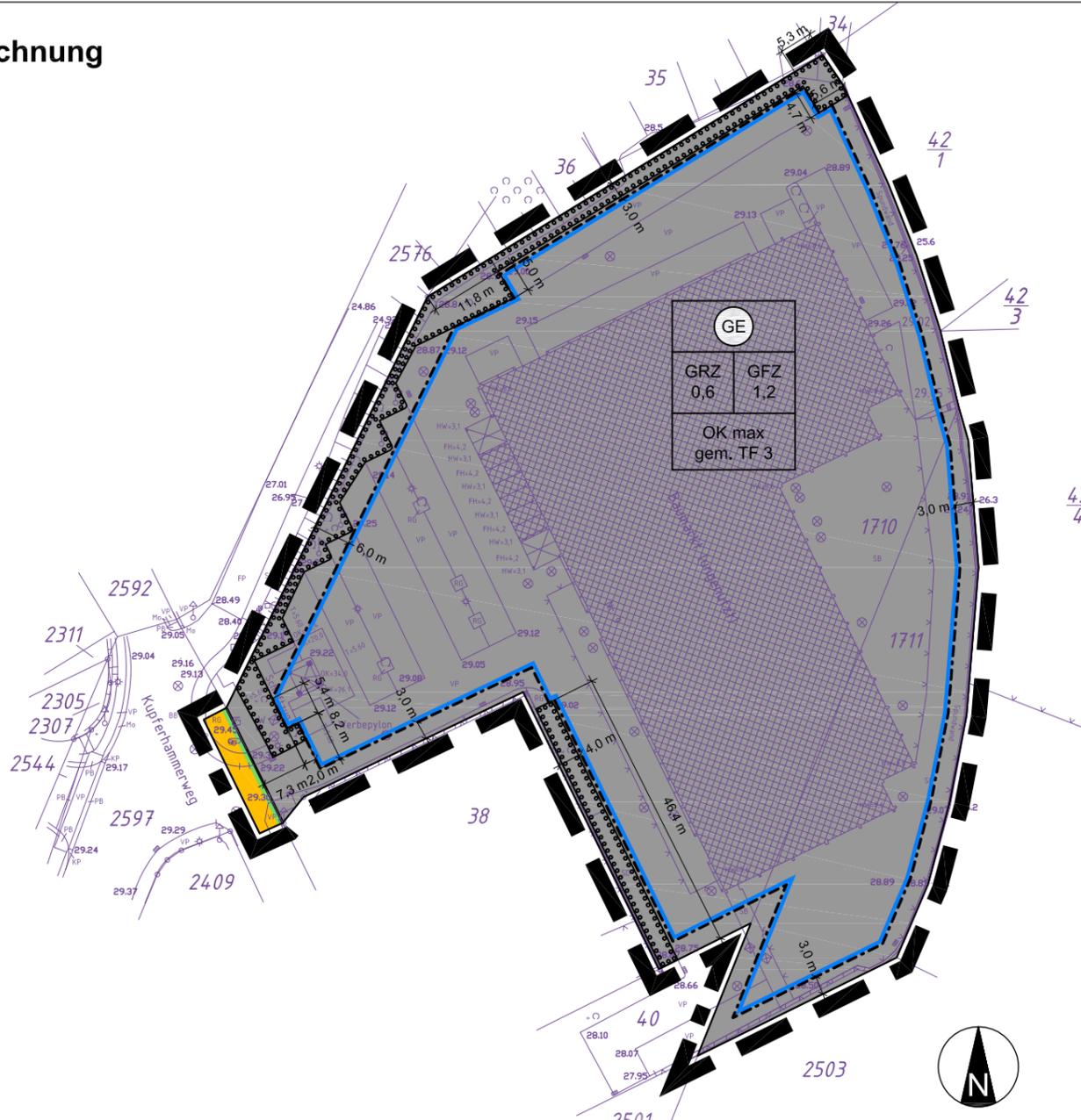


# Bebauungsplan Nr. 402/1 „Kupferhammerweg 9“

## Teil A: Planzeichnung



## Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

### I. Planungsrechtliche Festsetzungen

#### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauNVO 1990/2013)



Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO 1990/2013)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16-21 BauNVO 1990/2013)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ); hier GRZ 0,6  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO 1990/2013)

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ); hier GFZ 1,2  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO 1990/2013)

OK max gem. TF 3 Höhe der Oberkante baulicher Anlagen als  
Höchstmaß gemäß textlicher Festsetzung TF 3  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO 1990/2013)

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO 1990/2013)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO 1990/2013)

#### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



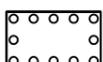
Straßenverkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

#### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

### 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### II. Darstellungen der Plangrundlage



Flurstückgrenze mit Flurstücknummer



vorhandenes Gebäude



Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull



Zierflächen

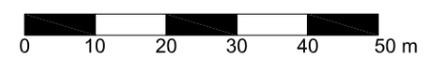


Versiegelungsarten:  
VP Verbundpflaster  
SD Schotterdecke  
RG Rasengitter  
SB Straßenbeton

### III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vermaßung in Meter



Maßstab: 1 : 1.000

#### Planungsstand:

12. Januar 2016, Satzungsfassung

#### Gemarkung:

Eberswalde; Flur 1 mit den  
Flurstücken 1710 und 1711

#### Plangrundlage:

Vermesserplan vom 24.07.2015

Bearbeitung durch:

**Plan und Recht GmbH**  
Bauleitplanung  
Entwicklungsplanung  
Regionalplanung

Oderberger Straße 40  
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de  
www.planundrecht.de