

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



Einreicher/zuständige Dienststelle:  
61 - Stadtentwicklungsamt

<b>Beschluss-Nr.</b>	
<b>15/118/15</b>	
<b>zu DB/Vorlage BV/0209/2015</b>	
<b>Datum</b>	26.11.2015
Stadtverordnetenversammlung	
beschlossen in <b>öffentlicher</b> Sitzung	

**Betrifft: Bebauungsplan Nr. 708 "Clara-Zetkin-Siedlung - Hinter der Fliederallee",  
2. Änderung  
Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB**

---

**Beschlusstext:**

1. Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 708 „Clara-Zetkin-Siedlung - Hinter der Fliederallee“ wird gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Zum Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 708 „Clara-Zetkin-Siedlung – Hinter der Fliederallee“ gehören die folgenden Flurstücke: Gemarkung Finow; Flur 19 Flurstücke 500-502, 504-506, 508-510, 511, 512-539, 541-552, 677, 678, 679, 693-702, 704, 705, 743, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 851, 853, 855, 857, 1020, 1065, 1066. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 14 ha.

Das Verfahren dient der Änderung einer Teilfläche des seit 05.07.2004 rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 708 "Clara-Zetkin-Siedlung - Hinter der Fliederallee" 1. Änderung.

Planungsziel ist die Reduzierung der Erschließungsfläche und -aufwand sowie die Schaffung nachfragegerechter Grundstücksgrößen von 700 - 900 m<sup>2</sup>.

Der Übersichtsplan (unmaßstäblich) ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

...

2. Auftrag zur ortsüblichen Bekanntmachung nach § 2 Abs. 1 BauGB

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ortsüblich bekannt zu machen.

Eberswalde, den 27.11.2015

Boginski  
Bürgermeister

Siegel

Passoke  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung