

Natürlich **Eberswalde!**

Haushaltsplanung 2016
23 Liegenschaftsamt

Haushaltsübersicht 2016

- **Zuschussbedarf** **2016** **ca. - 1.906.001,00 EURO (Teilfinanzplan)**
ca. + 290.079,00 EURO (Teilergebnishaushalt)

Erläuterung:

Der Zuschussbedarf für den Finanzhaushalt beinhaltet den Saldo der Zahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und den Saldo aus Zahlungen für Investitionen.

Zahlungswirksame Aufwendungen des Ergebnishaushaltes sind im Zuschussbedarf von 1.906.001,00 EURO enthalten

- **Stellen 2016: 5,7**
- **Wesentliche Ziele für 2016**
 - **Grundstücksentwicklung**
 - **Altlastensanierung auf städtischen Grundstücken**

Grundstücksentwicklung



 vor der
Grundstücksentwicklung

heutiges Ergebnis 



Wohngebiet Ostend

- **Einfamilienhausgebiet**
- **31 Baugrundstücke** ca. 650 qm – 800 qm
- **Bodenrichtwert** 60,00 EURO/qm
erschließungsbeitragsfrei
- **Auszahlungen geplant 2016** 859.300 ,00 EURO
- **Einzahlungen geplant 2016 ff.** 1.331.580,00 EURO
(Kalkulation 60,00 EURO/qm)



Kostenberechnung Wohngebiet Ostende

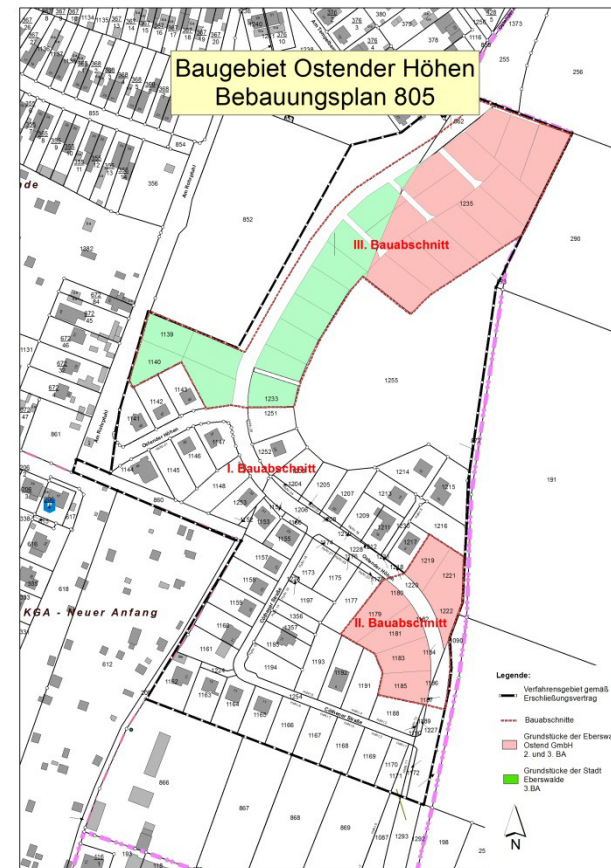
➤ Erwerbskosten	ca. 80.000,00 EURO
➤ Planung/Herrichtung	ca. 95.754,00 EURO
➤ Erschließung	ca. 654.196,00 EURO
➤ Parzellierung	ca. 29.350,00 EURO

Auszahlung	ca. 859.300,00 EURO
Zzgl. 2 % Zinsen Entwicklungszeit 5 Jahre	ca. 85.930,00 EURO
10% Wagnis	ca. 85.930,00 EURO

Kalkulation Gesamt ca. 1.031.160,00 EURO

Baufläche Gesamt 22.193qm

1.031.160,00 EURO / 22.193 qm = 46,46 EURO/qm



Wohngebiet Rudolf-Breitscheid-Straße (NVA- Gelände*)

- **Einfamilienhausgebiet**
- **30 Baugrundstücke** **ca. 600 qm – 1.000 qm**
- **Bodenrichtwert** **46 EURO/qm/ W III
ausbaubeitragspflichtig**
- **Auszahlungen geplant** **2015 ff. 1.515.950 EURO**
- **Einzahlungen geplant** **2017 ff. 1.603.140 EURO**
- **Fördermittel geplant** **2016 216.000 EURO**



*Namensgebung wird nicht beibehalten, dient lediglich der besseren Orientierung.

Kostenberechnung Wohngebiet NVA- Gelände

➤ Erwerbskosten	ca. 400.000,00 EURO
➤ Abriss/Entsorgung	ca. 321.000,00 EURO
➤ Altlasten	ca. 50.000,00 EURO
➤ Erschließung	ca. 724.950,00 EURO
➤ Parzellierung	ca. 20.000,00 EURO

Auszahlung geplant	1.515.950,00 EURO
Fördermittel geplant	(-) 216.000,00 EURO

Zzgl. 2 % Zinsen Entwicklungszeit 5 Jahre	ca. 151.595,00 EURO
---	---------------------

10% Wagnis	ca. 151.595,00 EURO
------------	---------------------

Kalkulation Gesamt	ca. 1.603.140,00 EURO
---------------------------	------------------------------

Baufläche Gesamt 22.170 qm

1.603.140,00 EURO / 22.170 qm = 72,31 EURO/qm



Entwicklung Eigenheimstandorte

Wohngebiet Ostende

Wohngebiet Rudolf-
Breitscheid- Straße (NVA- Gelände)

Einzahlungen geplant

2016 ff. 2.934.720,00 EURO

Fördermittel geplant

2016 216.000,00 EURO

Auszahlungen geplant

2015 ff. 2.375.250,00 EURO

Altlastensanierung auf städtischen Grundstücken



Märkische Heide- Gebietsbeschreibung

Konversionsfläche ca. 12 ha

- **Historisch: Nutzung durch die Westgruppe der Truppe**
- **Heute:**
 - 19 Gebäude,
 - Bunkeranlagen,
 - Flächenversiegelungen
- **FNP:** **Gebiet zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft und Natur**



Märkische Heide

Sanierungsplanung 2016

Altlastensanierung 2016

Aufwendungen geplant 2016
1.030.000,00 EURO

Zuweisungen vom Land geplant 2016
824.000,00 EURO



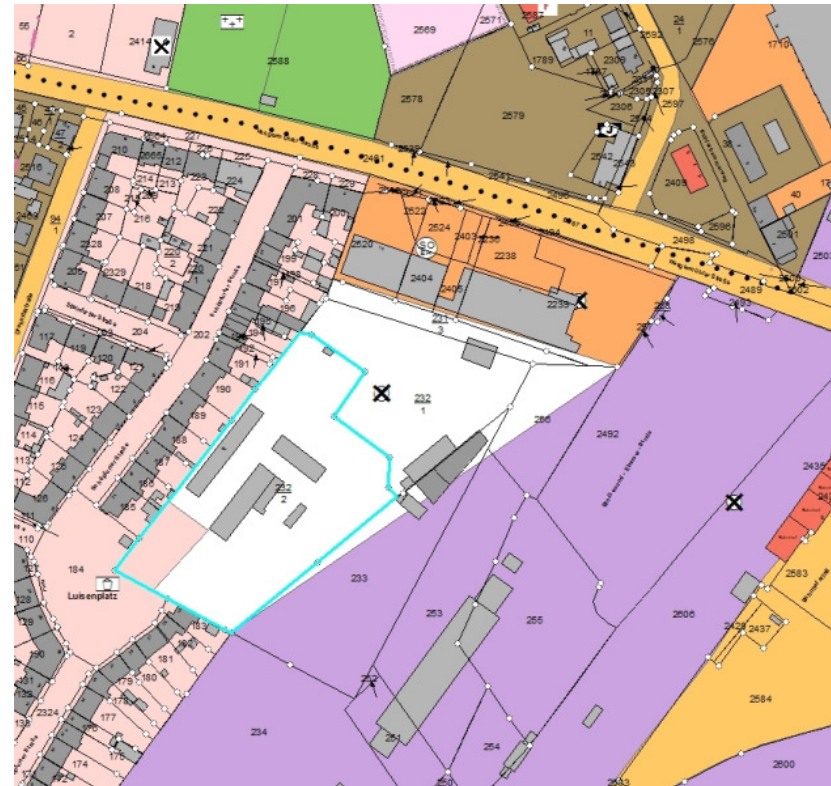
**Fördermittel wurden im Stadt-Umland-Wettbewerb angemeldet
Starterprojekt**

Ehem. Dachpappenfabrik- Gebietsbeschreibung

Altlastenstandort ca. 1,2 ha

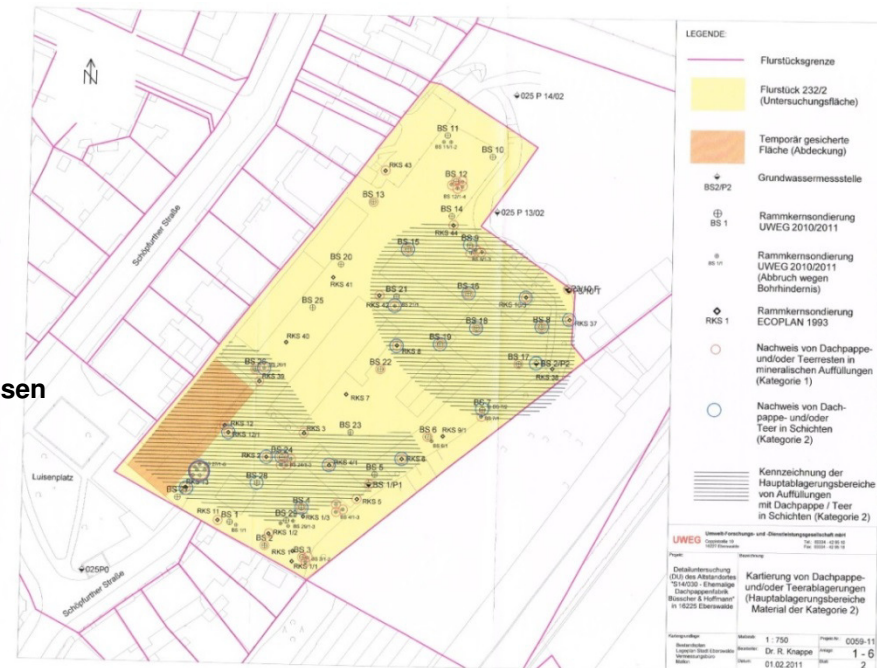
- **Historisch:** Dachpappenfabrik
Herstellung, Verarbeitung
und Vertrieb von
Dachpappe,
Asphaltplatten, Teer

- **Heute:** 4 Gebäude,
Flächenversiegelungen,
Bodenkontaminierung:
 - Dachpappenreste
 - Teer- und Bitumenprodukte
 - Asche
 - Schlacke
 - Bauschutt
 - Müll



Ehem. Dachpappenfabrik Büscher & Hoffmann

Sanierungsuntersuchung	2012/2013
Hotspot (Aufwendungen)	2014
19.082,00 EURO	2015
95.117,00 EURO	
Aufwendungen geplant 2015	963.960,00 EURO
<i>(incl. Rückstellungen)</i>	<i>481.980,00 EURO</i>
Verausgabt 2015	95.117,00 EURO
Restsumme 2015:	868.843,00 EURO
Ermächtigungsübertragung auf 2016 geplant	764.000,00 EURO
Zuführung Rückstellung 2015 geplant	104.843,00 EURO
Um die Förderfähigkeit der Maßnahme nicht zu gefährden, wurde in 2015 ausschließlich die Sanierung des sog. Hotspots abgeschlossen	
Sanierungsplanung	2016
Altlastensanierung	2016
Aufwendungen geplant 2016	636.000,00 EURO
Ermächtigungsübertragung geplant	764.000,00 EURO
Gesamt:	1.400.000,00 EURO
Zuweisungen vom Land geplant	2016
	1.120.000,00 EURO



**Fördermittel wurden im Stadt-Umland-Wettbewerb angemeldet
Starterprojekt**

Hubschrauberlandeplatz - Gebietsbeschreibung

Konversionsfläche ca 5,3 ha

- **Historisch:** Nutzung durch die Westgruppe der Truppe
- **Heute:** 7 Gebäude und verschiedene Bauteile
Rampen, Löschwasserbecken, Schächte und Gruben
- **FNP:** Sonderbaufläche
Erneuerbare Energien



Ehem. Hubschrauberlandeplatz

**Sanierungsuntersuchung u.
Vorplanung** 2012/2013

Altlastensanierung 2016

Aufwendungen geplant 2016
180.000,00 EURO

Zuweisungen vom Land geplant 2017
142.400,00 EURO



Fördermittel wurden im Stadt-Umland-Wettbewerb angemeldet

Ende der Präsentation

- Herzlichen Dank für Aufmerksamkeit und Interesse