

Neubau

Investitionsrechnung vom:
07.05.2014
Status:
2014
Baujahr:
Objektangaben:
MichaelisGärten, 16225 Ebw.
Wohnungen:
Anzahl:
10 WE
4 Gewerbe
Durchschnittsgröße:
157,50 qm
236,37 qm
Gesamt-Flächen:
1.574,99 qm
+
945,46 qm
=
2.520,45 qm
Grundstücksgröße:
1.991
Bodenrichtwert:
119
Gesamtkosten:
Euro
Euro/qm
Neu-Invest.
Baunebenkosten
Fremdk. kalk. Eigenstg.

Grundstück, Buchwert:

0

Bei Ankauf Grundstück im Jahr:

2013

Kaufpreis inkl. NK:

277.459

110

277.459

Gebäudekosten

Architekten- und Ing.-honorare

0

0

Abrisskosten

0

0

0

Verwaltungsleistungen

Baukosten

5.658.886

2.245

5.658.886

0

0

Außenanlagen

0

0

0

Finanzierungskosten

Baunebenkosten

25.000

10

25.000

0

25.000

Gebäude, Buchwert:

0

0

Sonstiges

Sonstiges

0

0

0

0

Summe Gebäudekosten

5.683.886

2.255

5.961.346

0

25.000

Summe Gesamtkosten

5.961.346

2.365

2.365

je qm

Gesamt:

25.000

(davon circa aktivierbar gem. RW:

5.936.346)

Finanzierung:
Konditionen:
Nominal
Zins
Tilgung
Bemerkungen

KfW (Neubau)

500.000

2,20

0,00

! Höchstbetragsgrenze 50 T€ je WE

2,20

2,72

Tilgung ab Jahr

4

5,50

2,72

Prolongation im Jahr

11

Öffentliches Baudarlehen inkl. Kommune

0,00

0,00

Zinsprogression alle 3 Jahre

um 0,5% ab dem 7. Jahr

Zuschüsse (Ust. Rückerstattg.)

25.000

0,00

0,00

Darlehen I (n.n.), 5 Jahre

0

0,00

0,00

Prolongation im Jahr

6

0,00

0,00

Prolongation im Jahr

16

Darlehen II (n.n.), 10 Jahre (Gewerbe)

2.507.251

2,00

4,00

Prolongation im Jahr

11

6,00

1,00

Prolongation im Jahr

16

Darlehen III (n.n.), 15 Jahre (Wohnen)

2.087.749

3,14

1,50

Prolongation im Jahr

16

6,00

1,00

Prolongation im Jahr

16

Summe Fremdkapital:

5.120.000

Zusammensetzung der Finanzierung:

Eigengeld (Geldmittel)

841.346

14,11%

der Gesamtkosten

Eigengeld (Geb.+ Grdstück)

0

0,00%

der Gesamtkosten

Summe Eigenkapital:

841.346

14,11%

Gesamt Eigenkapital

Summe Fremdkapital:

5.120.000

85,89%

Gesamt Fremdkapital

Gesamtkapital:

5.961.346

100,00%

Gesamtkapital