

Investitionskostenvergleich zu den Varianten der Schulsportstandorte

	Sportplatz „Am Wasserturm“	Waldsportanlage	GS Schwärzeseesee auf dem Schulgelände	GS Schwärzeseesee an der Sporthalle „Am Heidewald“	GS Finow an der Turnhalle "GS Finow"
Neubauten/Sanierungen	grobe Kostenschätzung				
Laufstrecke	120.000 €		120.000 €	120.000 €	120.000 €
Sanierung Rundlaufbahn, Kunststoff		162.400 €			
Laufbahn (65 m, 4 Kunststoffbahnen)	40.000 €		40.000 €	40.000 €	40.000 €
Kunststoffrasenplatz (Allzweckplatz, 28m x 44m)			165.400 €	165.400 €	vorhandene Fläche reicht nicht aus
Kunststoffrasenplatz (Großspielfeld)	518.000 €	518.000 €			
Neubau Hoch- und Weitsprunganlage	19.000 €	19.000 €	19.000 €	19.000 €	19.000 €
Funktionsgebäude (Mindestausstattung für schulsportliche Zwecke u. a vier Umkleideräume, gesamt ~300m²)			700.000 €	vorhanden	vorhanden
Funktionsgebäude (750m² a. 1.895 €) für Schul- und Vereinssport und Hausmeisterstützpunkt Finow	1.421.250 €	1.421.250 €			
Erschließungskosten (Medien, Einfriedung, Wege)	250.000 €	250.000 €	24.000 €	16.500 €	79.000 €
Erwerb von Grundstücken (nach Bodenrichtwert)				180.000 €	
Zwischensumme 1	2.368.250 €	2.370.650 €	1.068.400 €	540.900 €	258.000 €
Baunebenkosten (30% der Gesamtkosten)	710.475 €	711.195 €	320.520 €	108.270 €	77.400 €
Zwischensumme 2	3.078.725 €	3.081.845 €	1.388.920 €	649.170 €	335.400 €
Plus jährlichen Baupreisindex von 2,5% für 2016, 2017 und 2018	76.968 €	77.046 €	34.723 €	16.229 €	8.385 €
	78.892 €	78.972 €	35.591 €	16.635 €	8.595 €
	80.865 €	80.947 €	36.481 €	17.051 €	8.809 €
Gesamt:	3.315.450 €	3.318.810 €	1.495.715 €	699.085 €	361.189 €