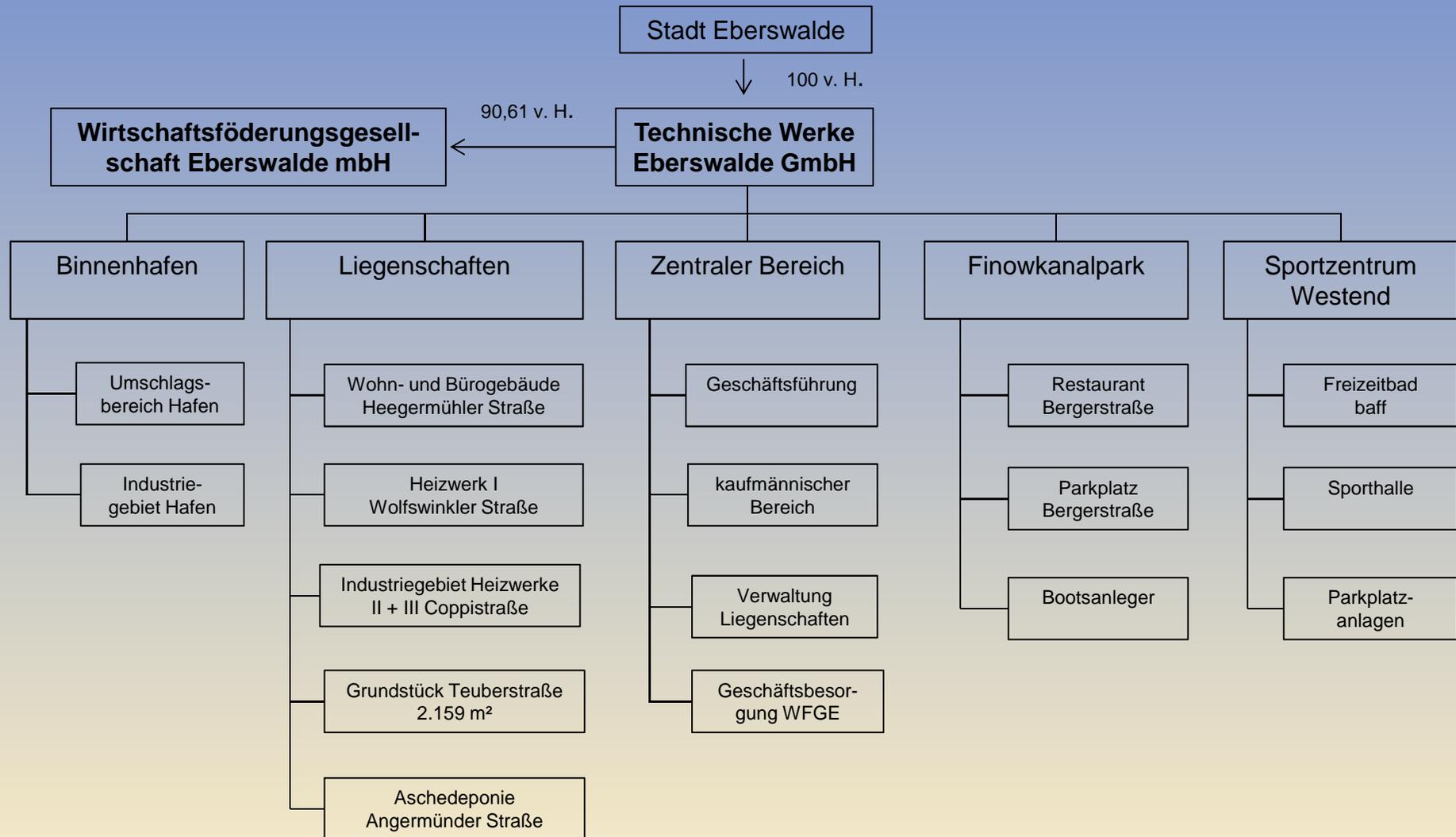


***Wirtschaftliche Lage der
Technische Werke Eberswalde GmbH
und der
Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Eberswalde mbH***

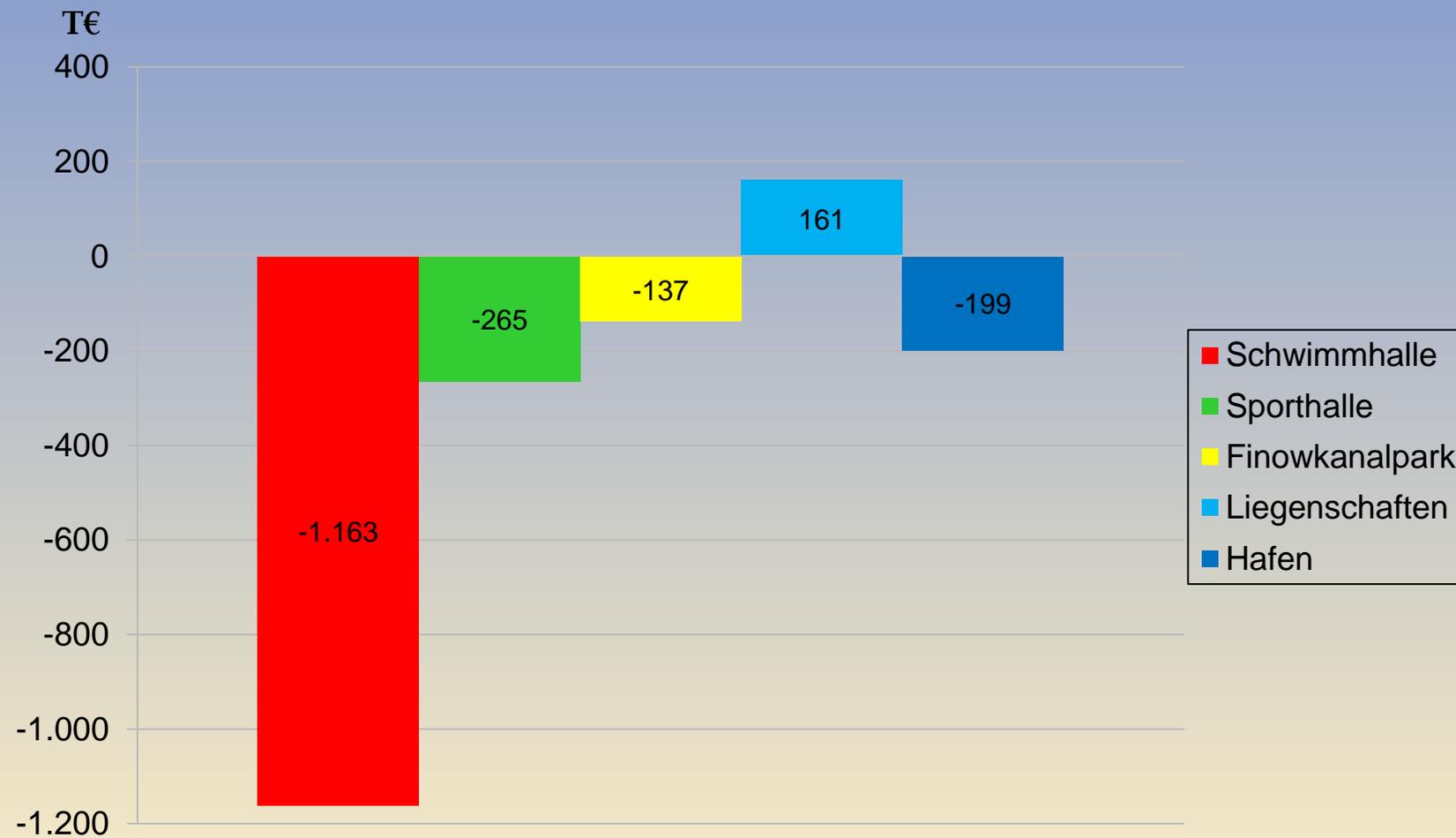
Organigramm



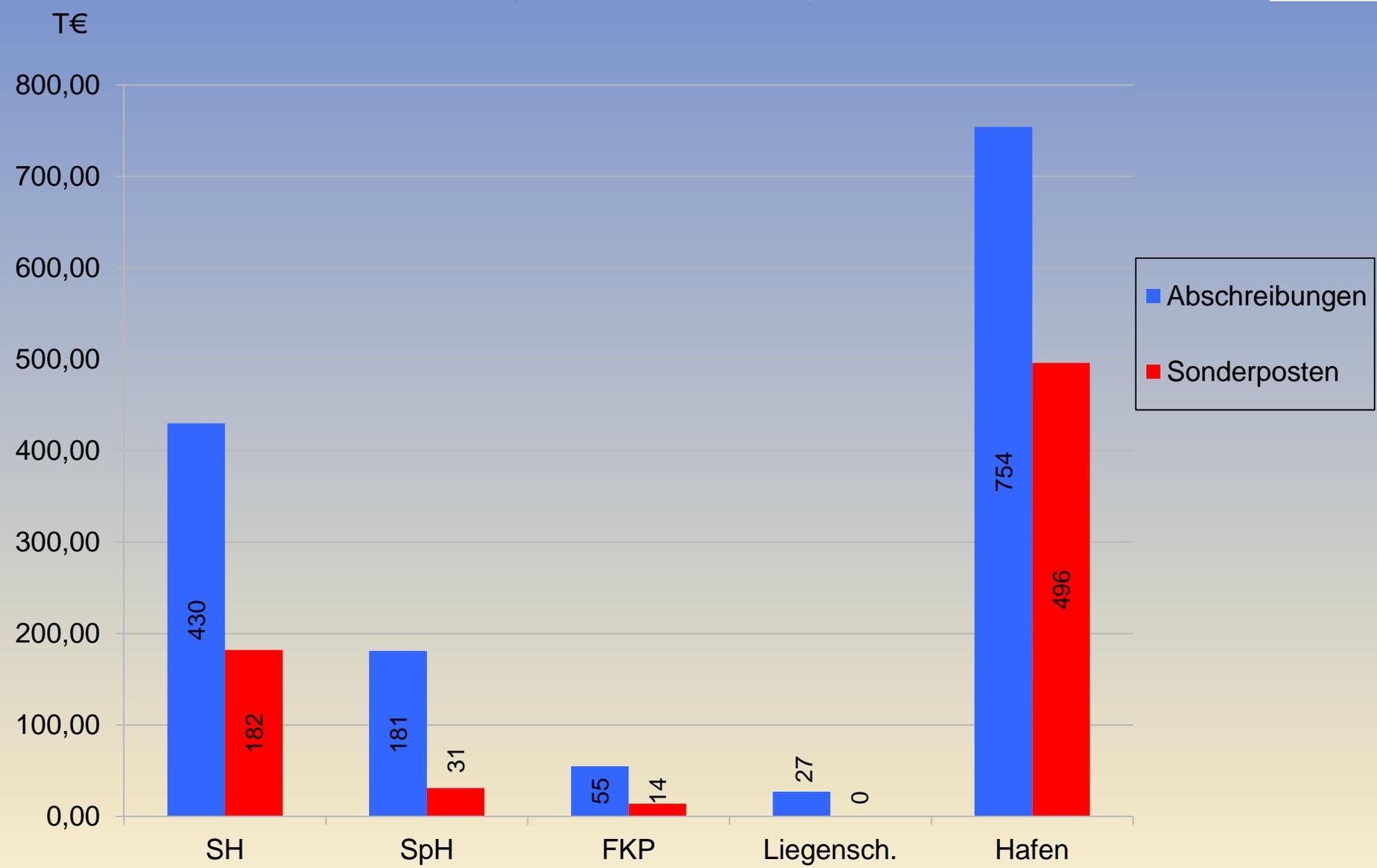
Mitarbeiter

Zentraler Bereich	Geschäftsführer	1
	Angestellte	4
Sportzentrum	Angestellte	14
	Arbeiter	3
Hafen	Angestellte	1
	Arbeiter	4
Liegenschaften	Angestellte	0
	Arbeiter	1
Gesamt	Geschäftsführer	1
	Angestellte	19
	Arbeiter	8
Gesamt- arbeitnehmer		28

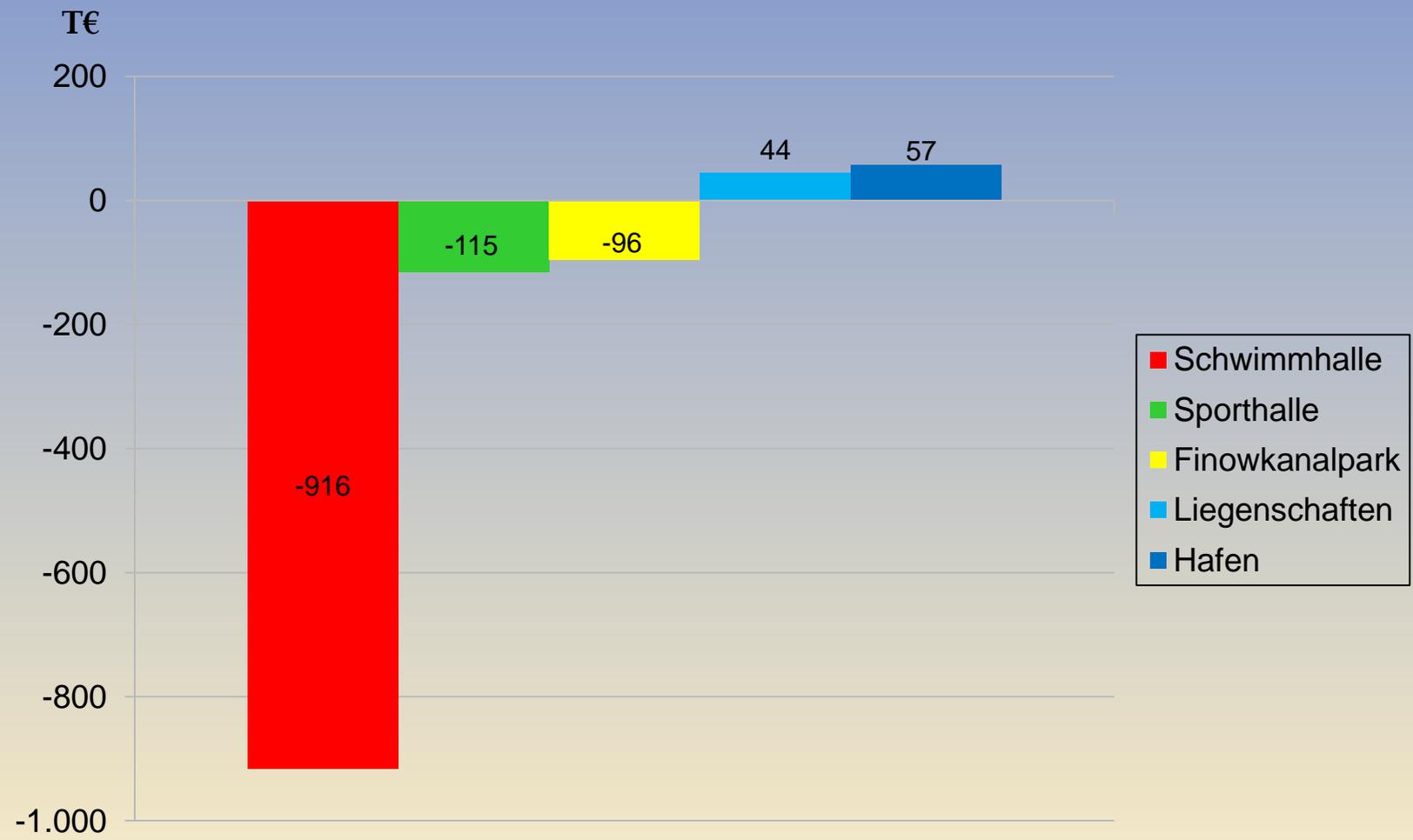
Ergebnis Gewinn- und Verlustrechnung 2014



Abschreibungen/Sonderposten 2014

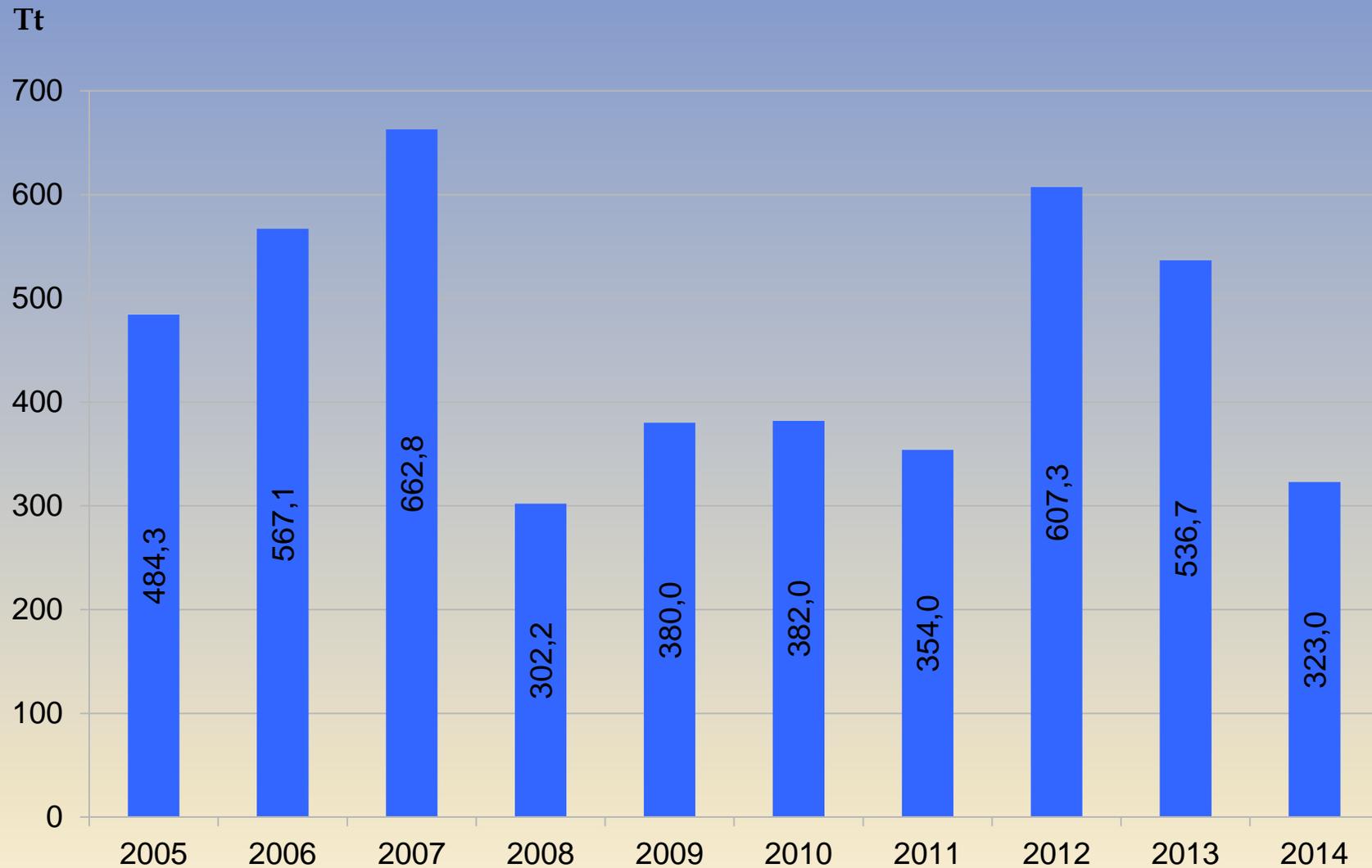


cash flow

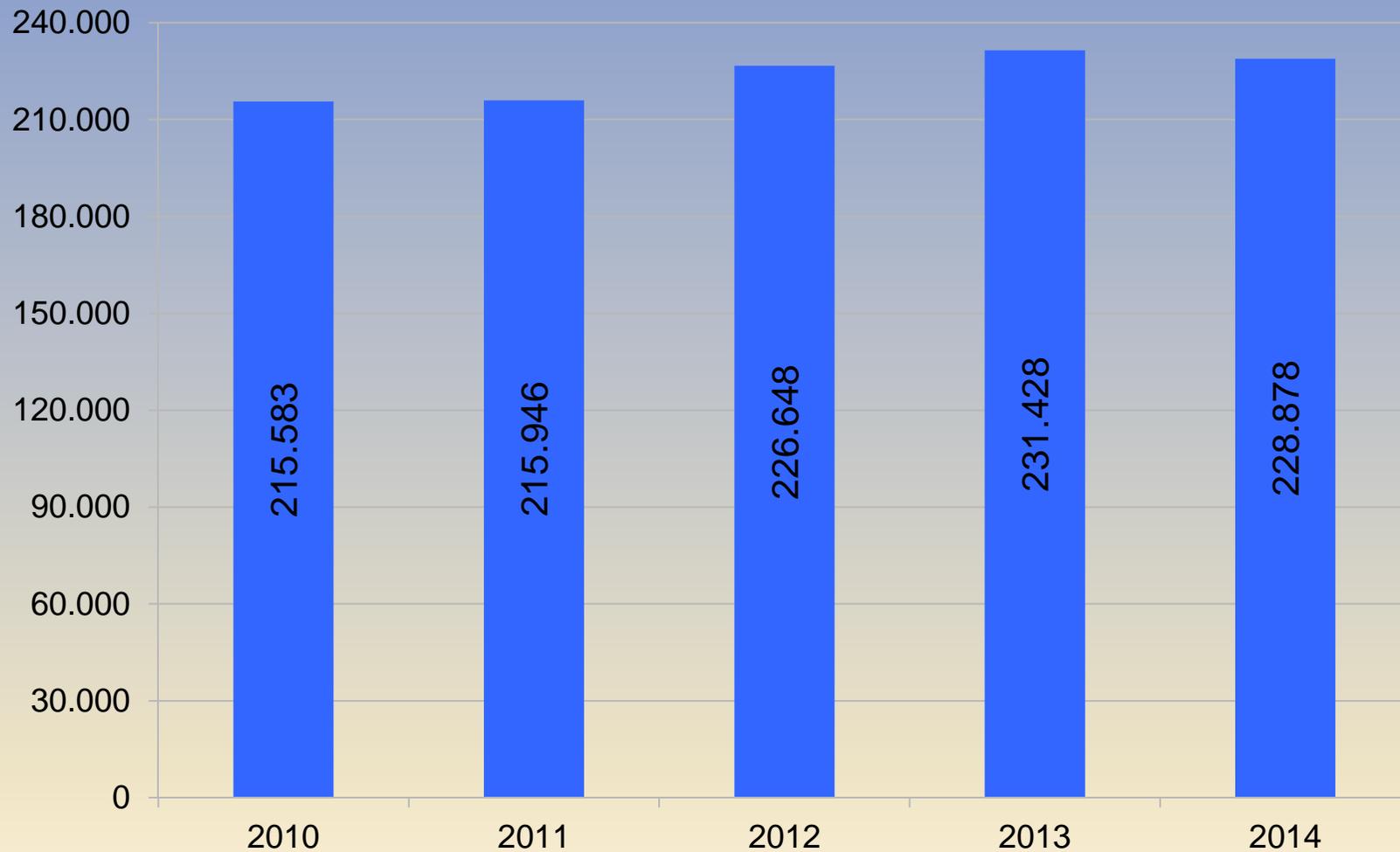


Binnenhafen

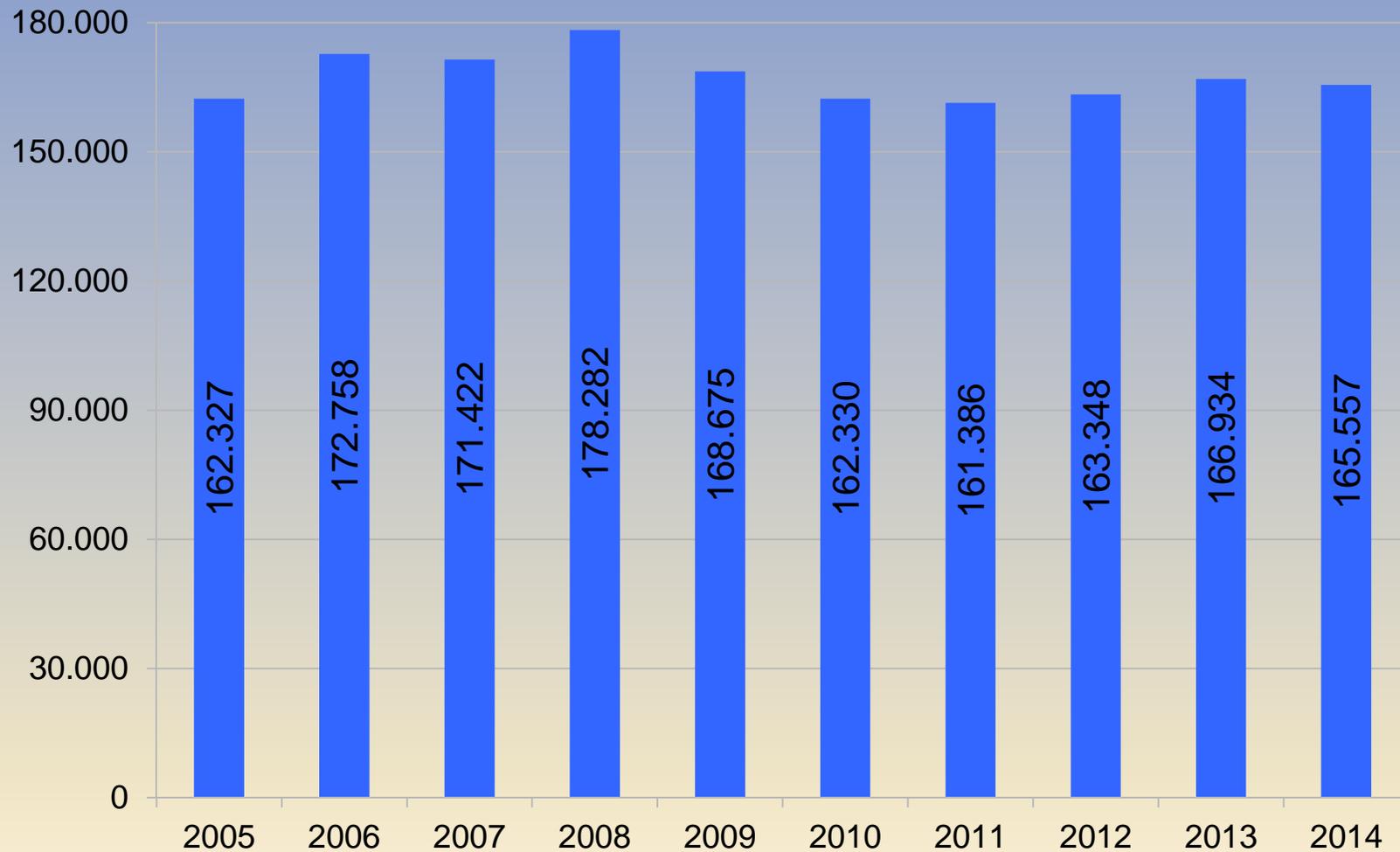
Umschlagsentwicklung



Besucherzahlen Sportzentrum

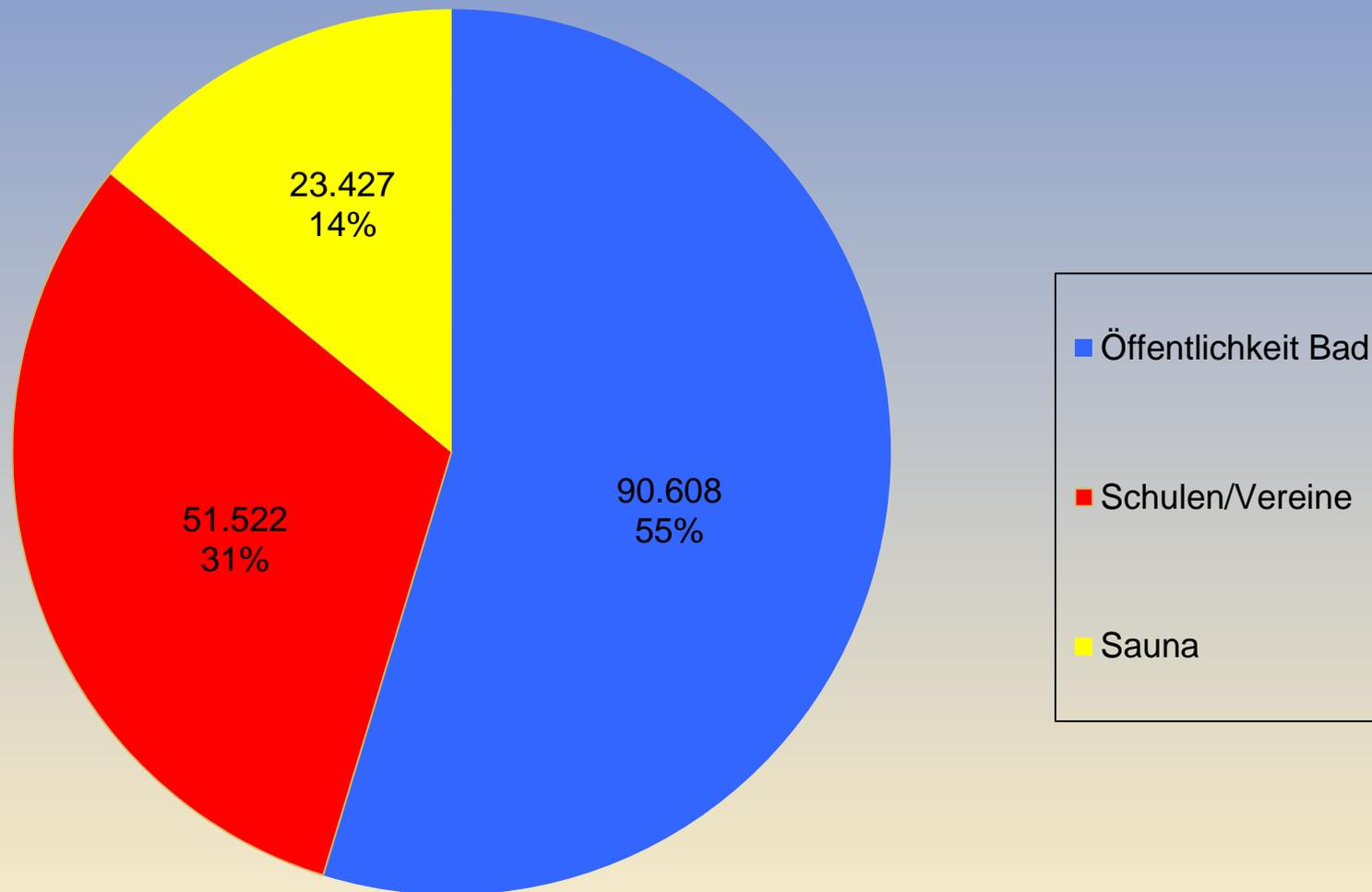


Besucherzahlen Freizeitbad

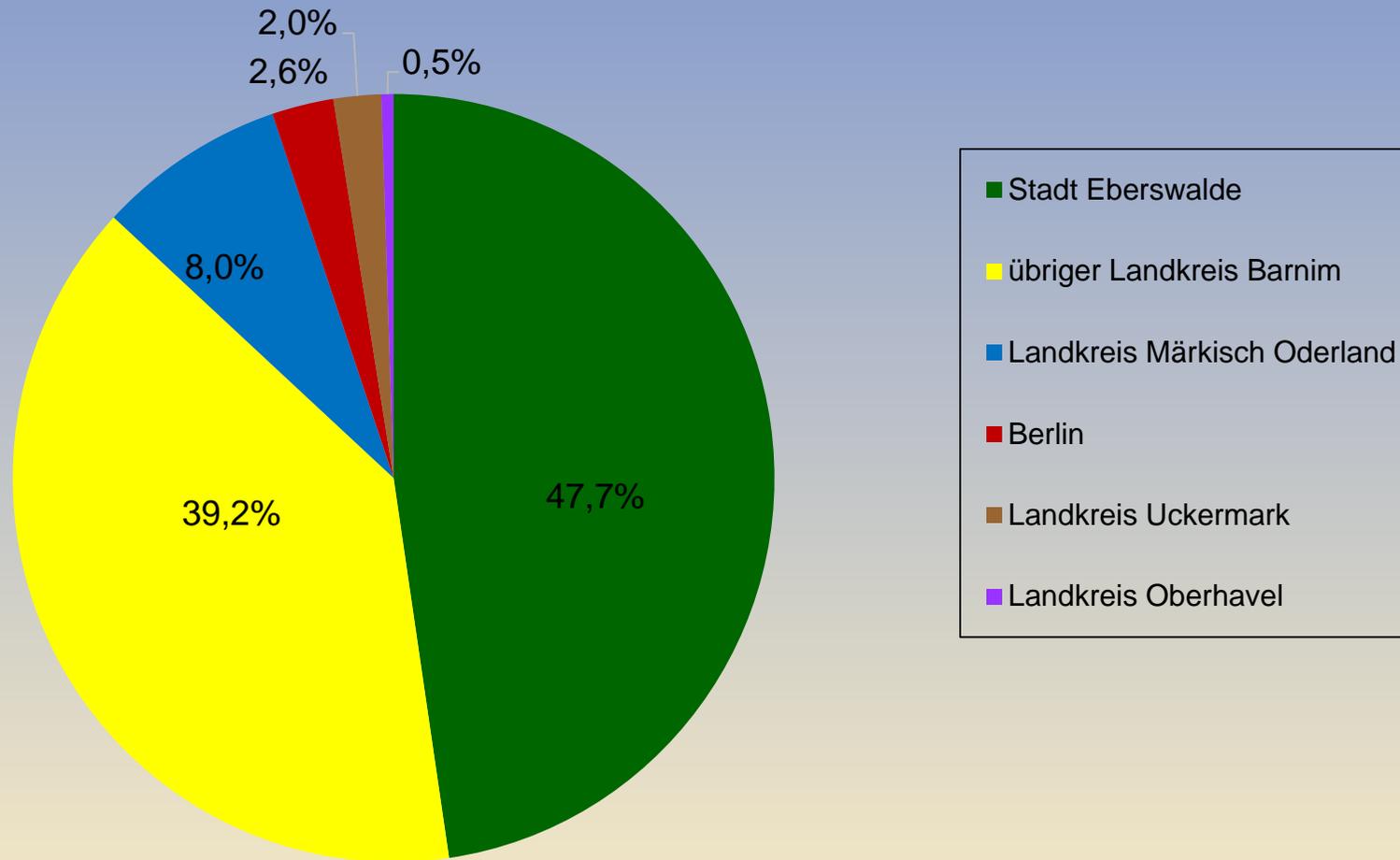


Besucherstruktur Freizeitbad

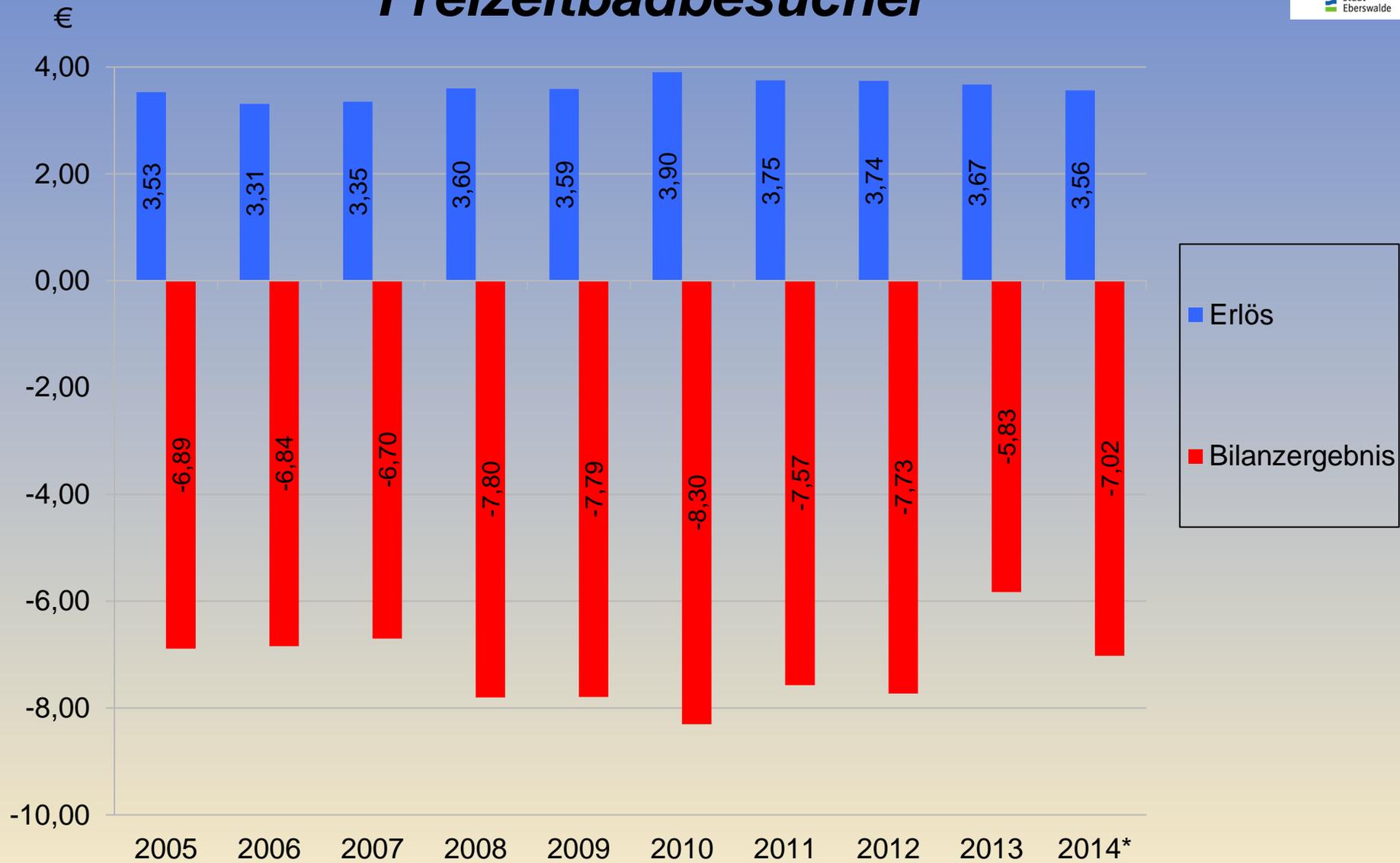
165.557 Besucher 2014



Auswertung der Postleitzahlenbefragung September – Dezember 2013



Erlös/Bilanzergebnis je Freizeitbadbesucher



* Ergebnis GUV

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Kreditinstitut	Kreditaufnahme am	Kreditbetrag 8.692.000 €	Laufzeit
Commerzbank	30.09.2002	3.580.000 €	30.09.2012
Commerzbank	30.09.2002	766.000 €	30.09.2012
Sparkasse Barnim	01.10.2012	3.257.107 €	30.04.2026
KfW	23.07.2001	4.346.000 €	15.08.2031

Die Commerzbankkredite wurden am 30.09.2012 von der Sparkasse Barnim abgelöst.

Derzeit gültige Zinssätze:

- KfW 2,37 %
- Sparkasse 2,40 %

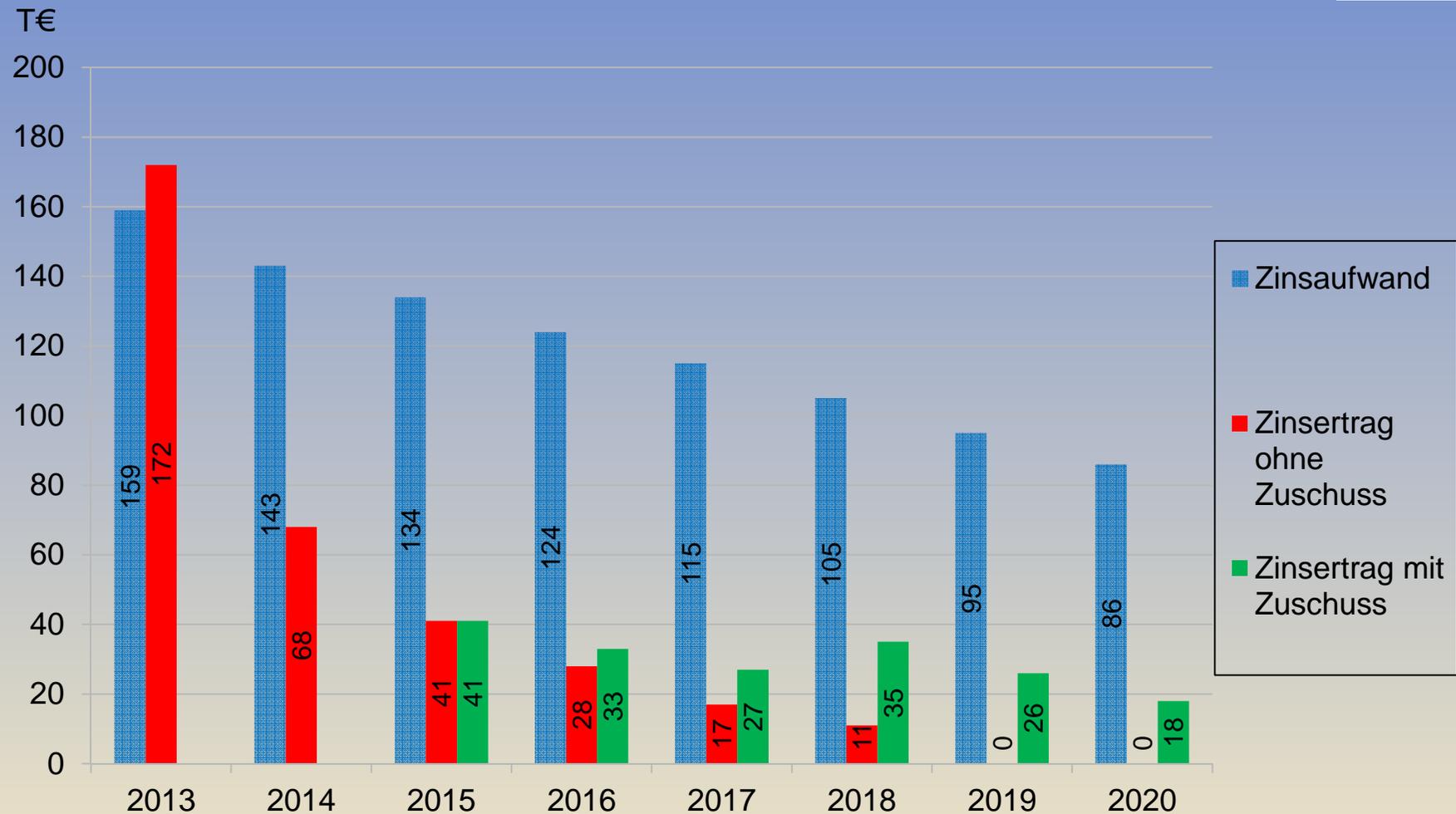
1999 - 2014

Kreditinstitut	Zinsen	Tilgung	Restverbindlichkeit per 31.12.2014
Commerzbank	1.663.122 €	882.354 €	0 €
Commerzbank	326.920 €	206.539 €	0 €
Sparkasse Barnim	164.646 €	454.402 €	2.802.705 €
KfW	1.971.616 €	1.390.720 €	2.955.280 €
Summe	4.126.338 €	2.934.015 €	5.757.985 €

2015 - 2022

Kreditinstitut	Zinsen	Tilgung	Restverbindlichkeit per 31.12.2022
Sparkasse Barnim	363.634 €	1.897.954 €	904.751 €
KfW	436.721 €	1.390.720 €	1.564.560 €
Summe	800.355 €	3.288.674 €	2.469.311 €

Zinsaufwand und Zinsertrag 2013 - 2020



Zinssätze

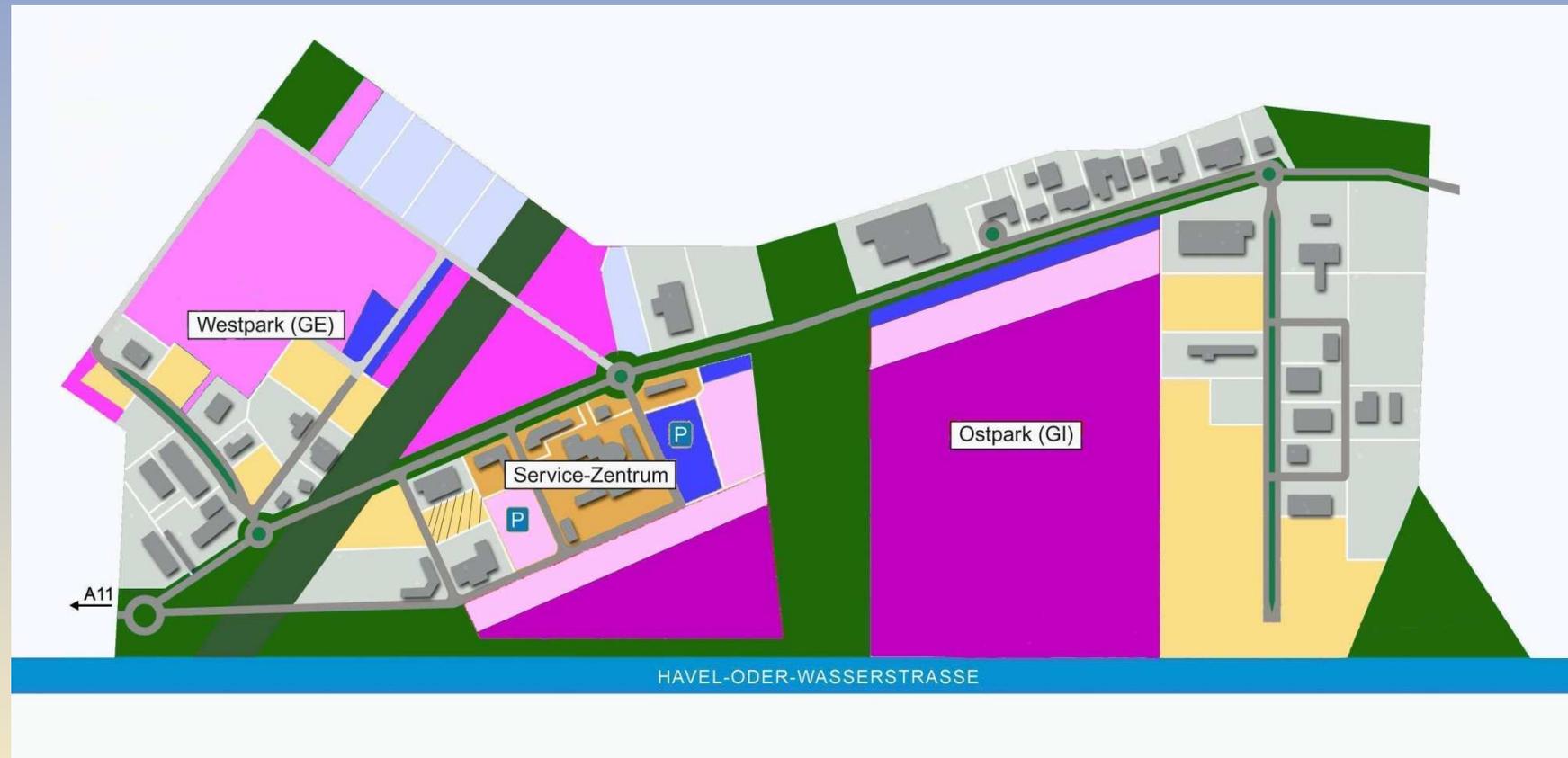
2013 1,87 %
2014 – 15 0,55 %

2016 – 17 0,50 %
2018 – 20 0,80 %

- Mittelverwendung Verkaufserlöse SWE 2003 – 2014
(51 % Gesellschafteranteile)

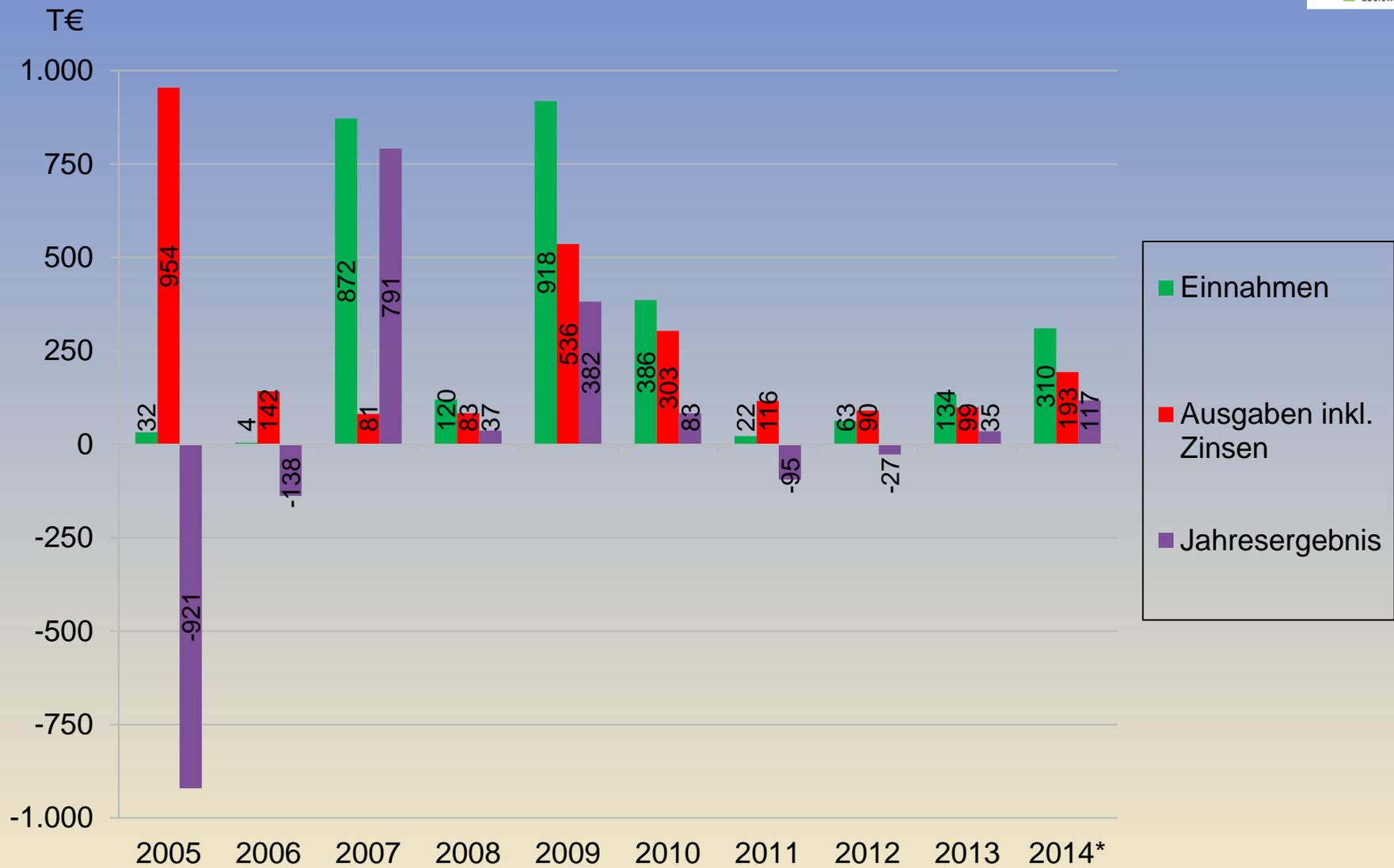
Verkaufserlös gesamt	29,20 Mio. Euro
Ausschüttung an die Stadt	8,35 Mio. Euro
Eigenmittel Sanierung Sportzentrum	2,00 Mio. Euro
Verlustausgleich und Kapitaldienst	<u>13,41 Mio. Euro</u>
	22,51 Mio. Euro

Wirtschaftliche Lage der WFGE



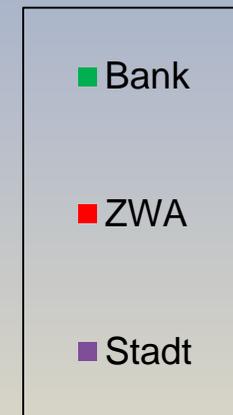
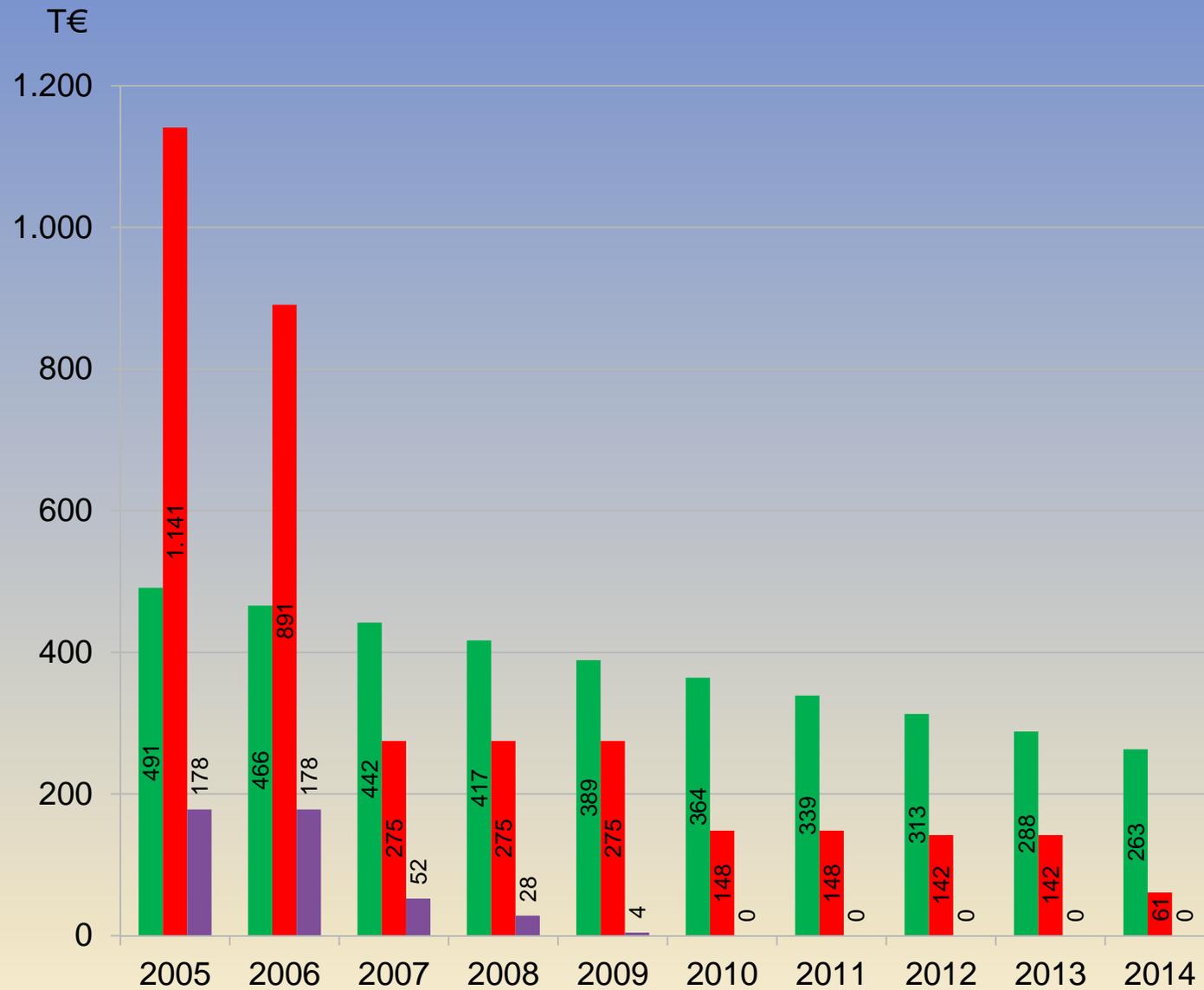
• Gesamtnettoverkaufsfläche	877.932 m ²
bisher veräußert entspricht 59 %	521.216 m ²
noch zu veräußernde Fläche	
Gewerbegebiet	98.333 m ²
Industriegebiet	258.383 m ²

Bilanzergebnis der WFGE



* Ergebnis GuV

Verbindlichkeiten der WFGE



***Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!***