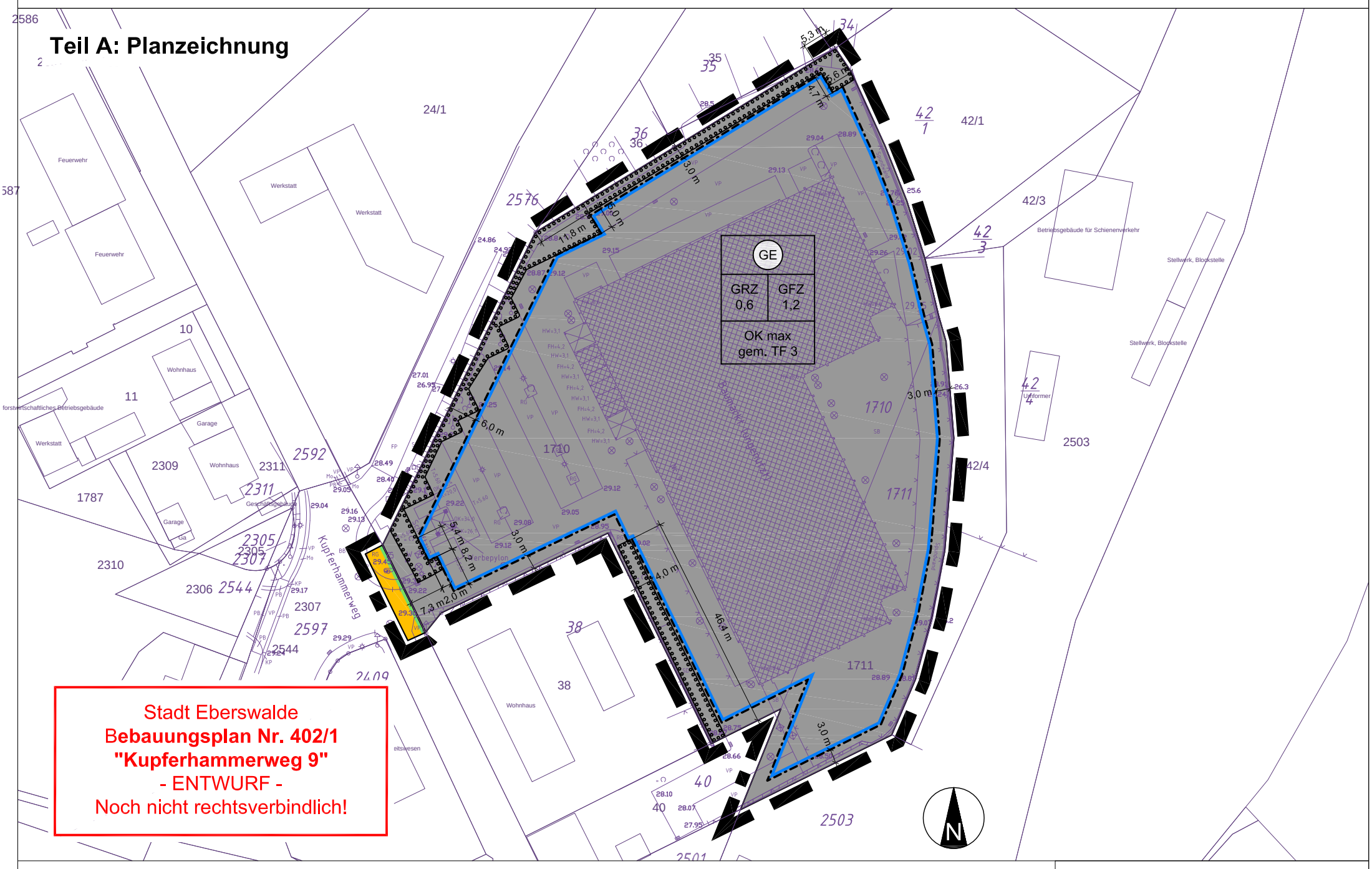
Bebauungsplan Nr. 402/1
„Kupferhammerweg 9“

Stadt Eberswalde

Teil A: Planzeichnung



Stadt Eberswalde
Bebauungsplan Nr. 402/1
"Kupferhammerweg 9"
- ENTWURF -
Noch nicht rechtsverbindlich!

Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

I Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauNVO 1990/2013)

GE — Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO 1990/2013)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16-21 BauNVO 1990/2013)

GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ); hier GRZ 0,6
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO 1990/2013)

GFZ 1,2 — Geschoßflächenzahl (GFZ); hier GFZ 1,2
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO 1990/2013)

OK max gem. TF 3 — Höhe der Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß gemäß textlicher Festsetzung TF 3
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO 1990/2013)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO 1990/2013)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO 1990/2013)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II Darstellungen der Plangrundlage

1. Darstellungen der Liegenschaftskatasters

34 — Flurstückgrenze mit Flurstücknummer

Gebäude

2. Darstellungen aus dem Vermesserplan

29.05 — Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull

Zierflächen

Versiegelungsarten:
VP Verbundpflaster
SD Schotterdecke
RG Rasengitter
SB Straßenbeton

Vorhandene Bebauung

III Darstellungen ohne Normcharakter

18,4 m — Vermaßung in Meter

0 10 20 30 40 50 m

Maßstab: 1 : 1.000

Planungsstand:
Entwurf 04. August 2015

Gemarkung:
Eberswalde; Flur 1 mit den Flurstücken 1710 und 1711

Plangrundlage:
Vermesserplan vom 24.07.2015 sowie ALKIS-Auszug vom 13.07.2015

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

PLAN UND RECHT

Dateiname: 150804 BP Kupferhammerweg.dwg
Plottdatum: 4 August 2015