

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **I/0010/2015**

Datum: 28.07.2015

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
61 - Stadtentwicklungsamt

Betrifft: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 504 "Solarpark Eisenspalterei"
Bericht über die frühzeitige Beteiligung

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	08.09.2015	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	24.09.2015	Kenntnisnahme

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der als Anlage 1 beigefügten Synopse vom 30.06.2015 zur Kenntnis, die Maßgabe für die weitere Erarbeitung des Entwurfes sind.

Boginski
Bürgermeister

Anlage:

Anlage 1: Synopse vom 08.08.2014

Anlage 2: Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 504 „Solarpark Eisenspalterei“ und Begründung, der der frühzeitigen Beteiligung zugrunde lag

Fin. Auswirkungen: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Haus-haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmenummer:)					
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input type="checkbox"/>					
Erläuterung:					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:	Mitzeichnung Kämmerer/in:	Mitzeichnung Dezernent/in:			

Sachverhaltsdarstellung:

Am 23.03.2015 beschloss die Stadtverordnetenversammlung die Einleitung des Verfahrens über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 504 „Solarpark Eisenspalterei“. Der Vorhabenträger Envalue GmbH aus Hofkirchen/Garham beabsichtigt im Plangebiet auf einer Teilfläche der ehemaligen chemischen Fabrik in Eberswalde, eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Leistung von etwa 3,5 MW_{peak} zu errichten.

Darüber hinaus beauftragte die Stadtverordnetenversammlung die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchzuführen.

Die Öffentlichkeit und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenkreis durch die Planung berührt werden kann, sind möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Dieser gesetzlichen Vorgabe entsprechend wurde der in der Anlage 2 beigefügte Vorhaben- und Erschließungsplan Grundlage für die frühzeitige Beteiligung, mit dem über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung, unterrichtet wurde.

Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB fand für die Öffentlichkeit in Form des Aushanges des Vorentwurfes des Vorhaben- und Erschließungsplanes im Stadtentwicklungsamt in der Zeit vom 22.04. bis 06.05.2015 statt. Die Nachbargemeinden/ Amtsverwaltungen, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erhielten den Vorhaben- und Erschließungsplan als Briefsendung mit Anschreiben vom 22.04.2015 mit der Bitte um Stellungnahme und Äußerung bis zum 26.05.2015. Zusätzlich war der Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes auf den Internetseiten der Stadt während der Beteiligung der Öffentlichkeit abrufbar.

Von Seiten der Öffentlichkeit ging keine Stellungnahme ein.

Die Stellungnahmen der Nachbargemeinden /Amtsverwaltungen sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit sind der Synopse (Anlage 1) zu entnehmen.

Nach Kenntnisnahme der Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird der Entwurf nach der Maßgabe der Synopse (Anlage 1) erarbeitet.