

Amt: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Vergabevorschlag für Bauleistung nach VOB

Baumaßnahme : Sanierung, Umbau und Erweiterung der Kita Nesthäkchen

Art der Leistung : Los 31 Erweiterter Rohbau

1. Angebote gemäß § 3 VOB/A

Öffentliche Ausschreibung

Beschränkte Ausschreibung
(Begründung siehe Rückseite)

Freihändige Vergabe
(Begründung siehe Rückseite)

Lfd. Nr.	Firma	Angebotssumme Euro	nach rechn. Prüfung Euro
1	Baugeschäft Köhle GmbH 16227 Eberswalde	140.265,76	---
2	RMS Bau GmbH 16225 Eberswalde	124.883,88	122.386,20 2 % Preisnachlass
	Nebenangebote 1-3 RMS Bau GmbH 16225 Eberswalde	117.687,58	117.687,58 2 % Preisnachlass
3	Baugesellschaft mbH Massivbau Casekow 16306 Casekow	144.652,65	----
4	E. Preuß Bauausführung GmbH 16225 Eberswalde	129.457,71	129.457,71
	Nebenangebot E. Preuß Bauausführung GmbH 16225 Eberswalde	129.157,83	129.157,83

Anzahl der aufgeforderten Firmen: 8 Anschreiben liegen an. Verdingungsniederschrift vom 09.06.2015 liegt an.

Ablauf der Zuschlagsfrist: 30.06.2015

2. Vergabevorschlag

Nach Prüfung und Wertung der Angebote entsprechend § 16 VOB/A soll der Auftrag vergeben werden an:

Firma: RMS Bau GmbH	Auftragssumme Euro 117.687,58
-------------------------------	---

Begründung : siehe nächste Seite

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen unter der zur Verfügung und sind ~~nach~~ nicht freigegeben

Eberswalde, 15.06.2015


Unterschrift

3. Zustimmung Hauptausschuss am:

4. Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes:

Haushaltsstelle
61502.95011

Entscheidung am:
Einverstanden


Unterschrift

GEPRÜFT / GESEHEN


16. JUNI 2015

Stadt Eberswalde
Rechnungsprüfungsamt

Lfd. Nr.	Firma	Angebotssumme Euro	nach rechn. Prüfung Euro
5	Kleemann Bau GmbH 16244 Schorfheide OT Lichterfelde	128.647,03	126.074,09 2 % Preisnachlass
6	Drei Schilde Gebäudeservice GmbH & Co KG 16225 Eberswalde	135.609,23	131.540,96 3 % Preisnachlass
7			
8	Kostenschätzung vom 28.05.15	152.107,56	
9			
10			
11			
12			
13			

Begründung zu Punkt 1: Diese Vergabeart wurde gewählt, da die vorangegangene öffentliche Ausschreibung gemäß § 17 Abs.1 Nr.3 VOB/A aufgehoben wurde. Die Ausschreibung hatte zu keinem wirtschaftlich akzeptablen Ergebnis geführt.

Fortsetzung der Begründung zu Punkt 2:

Bei dieser beschränkten Ausschreibung reichten von 8 Bewerbern nur 6 Firmen ein Angebot ein.

Das Angebot Nr.1, der Firma Baugeschäft Köhle GmbH, konnte nicht gewertet werden, da die Ausschreibungsunterlagen aus der vorangegangenen Ausschreibung verwendet wurden. (Neue Erkenntnisse die sich aus der laufenden Bearbeitung ergaben, wurden in dem neuen LV aufgenommen)

Das Angebot Nr.3 der Firma Baugesellschaft mbH Casekow wurde ausgeschlossen, da das Angebotsschreiben fehlt, das Angebot ist daher nicht unterzeichnet.

Das wirtschaftlichste Angebot hat unter Berücksichtigung der 3 Nebenangebote, die Firma RMS Bau GmbH eingereicht. Im Nebenangebot Nr.1 wurde die Flächenabdichtung mit einer Dachdichtungsbahn durch eine selbstklebende Abdichtungsbahn angeboten. Im Nebenangebot Nr.2 wurde die Polyurethan Hartschaumplatte bei gleicher Wärmeleitgruppe durch eine Polystyroidämmplatte ausgetauscht. Im 3. Nebenangebot wurden die ausgeschriebenen Rundfenster aus Ortbeton, durch Poroton- Mauerwerk angeboten. Die Nebenangebote wurden fachlich und rechnerisch geprüft und sollen zur Anwendung kommen. Das Angebot liegt unter der Kostenschätzung.

Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit wurde bereits mehrfach an städtischen Objekten bewiesen.

Folgende Teilleistungen werden durch Nachunternehmer erbracht:

Firma Andre Rouvel Erd- und Bauschuttrecycling GmbH: Erdarbeiten , 3,05 %
Firma Alex Estrich Bau: Estricharbeiten, 8,08 %

Die Firma RMS Bau GmbH soll den Zuschlag für diese Leistung auf die Nebenangebote erhalten.