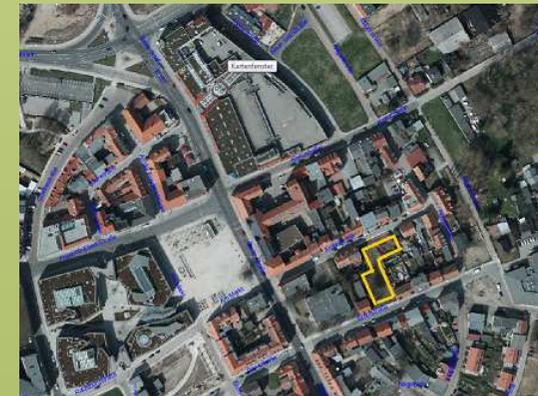
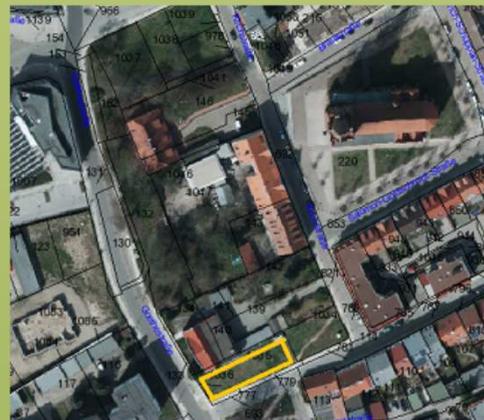


Ideen für neue Wohnprojekte

Baugruppe Brautstraße/Jüdenstraße



Baugruppe Goethestraße



Wohnen in denkmalgeschützter Halle am Finowkanal



Was ist eine Baugruppe/Baugemeinschaft?

- **Zusammenschluss von Bauwilligen zum Erwerb und zur Bebauung eines Grundstückes**

Gründe für das Bauen in der Gemeinschaft

- **Moderner Weg zum Wohneigentum**
 - Alternative zum Kauf eines Hauses vom Bauträger
- **Hohe Identifikation der Nutzer mit dem Gebäude und dem Umfeld**
 - Selbstgewählte Nachbarschaft
 - Bildung von Hausgemeinschaften mit gemeinschaftlichen Strukturen wie Mehr-Generationen-Haus und/oder Hausgemeinschaft mit ökologischer Ausrichtung
- **Umfangreiche Mitwirkungsmöglichkeiten**
 - bei der Gestaltung und Ausstattung des Gebäudes und der eigenen Wohnung bereits in der Planungsphase
- **Kosteneinsparung durch Realkostenabrechnung**
 - jeder Mitbauer bezahlt nur die echten Entstehungskosten
 - keine Risikozuschläge/keine Kosten für Bauträger

➤ **Gründe für die Ausschreibung der Grundstücke zum Verkauf mit Möglichkeit der vorherigen Anhandgabe**

- - Entwicklung innerstädtischer Brachflächen
- - Schließung von Baulücken
- - Unterstützung interessanter und innovativer Bauprojekte mit struktureller und architektonischer Vielfalt
- - Förderung von Bauwilligen, wie Familien, durch kostengünstiges innerstädtisches Wohneigentum
- - Unterstützung von Wohnprojekten wie
Mehr-Generationen-Haus,
autofrei Wohnen,
Integration Alleinstehender in einen Wohnverbund
- Projektsteuerung und Moderation durch engagierte Architekturbüros
- ohne Zusatzkosten und Personalaufwand seitens der Stadt Eberswalde
- Verkauf der Grundstücke, nach Zusammenschluss der Bauwilligen ohne Zwischenerwerb

Baugruppe Brautstraße/Jüdenstraße

➤ Grundstückssituation

Größe

1. Jüdenstraße Nr. 14-16	947 qm
2. Brautstraße Nr. 14-16	663 qm
Gesamtgröße	1.610 qm

Gebot: 51.000,00 EURO

Gebot: 45.000,00 EURO

Lage

Sanierungsgebiet
Denkmal und Bodendenkmalbereich

Brachfläche

- Ausschreibung der Grundstücke zum Verkauf seit dem Jahr 2003
- Ausschreibung der Grundstücke zum Verkauf mit Möglichkeit der vorherigen Anhandgabe seit dem 01.01.2015
- Anhandgabeverträge mit Baugemeinschaft Jüdenstraße und Baugemeinschaft Brautstraße, jeweils vertreten durch die WOCAArchitektur GmbH vom 26.02.2015



Baugruppe Brautstraße/Jüdenstraße

Gesamtkonzeption

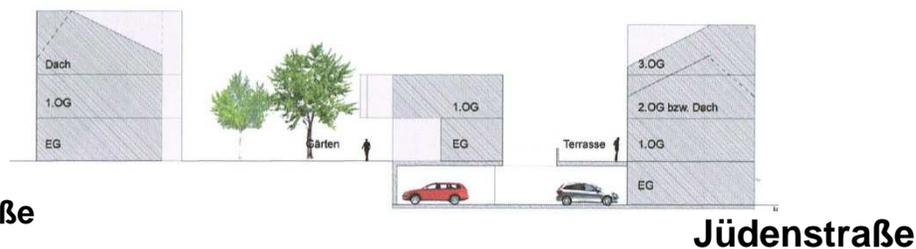


Jüdenstraße Nr. 14-16

- drei- bis viergeschossige Bebauung
- bis 10 Wohneinheiten
- EG und 1. OG Maisonetten
- große Terrassenflächen überdachen die Stellplätze
- 2. OG, 3. OG und 4. OG Wohnungen

Brautstraße Nr. 14-16

- zweigeschossige Bebauung plus Dach
- 2 Wohneinheiten (Townhouse) bis 6 Wohneinheiten



Brautstraße

Jüdenstraße

Variation: Einzelkonzeption für jedes Grundstück gesondert

Gemeinschaftsflächen:

Verbindung der Grundstücke durch Treppenanlage

Garten- und Terrassenfläche
 2 Gartenhäuser
 Parkplätze

Baugruppe Goethestraße

➤ Grundstückssituation

Größe

Goethestraße Nr. 23 481 qm

Gebot: 31.616,00 EURO

Lage

Sanierungsgebiet

Brachfläche

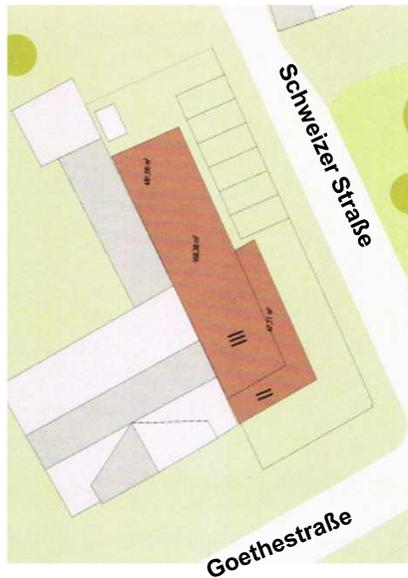
- Ausschreibung des Grundstücks zum Verkauf seit dem Jahr 2011
- Ausschreibung des Grundstücks zum Verkauf mit Möglichkeit der vorherigen Anhandgabe seit dem 01.02.2014
- Anhandgabevertrag mit Baugruppe an der Goethestraße, vertreten durch die DMSW Partnerschaft von Architekten vom 26.02.2015



Baugruppe Goethestraße

Variante 1

- zwei- bis dreigeschossige Bebauung
- 6 bis 8 Wohneinheiten

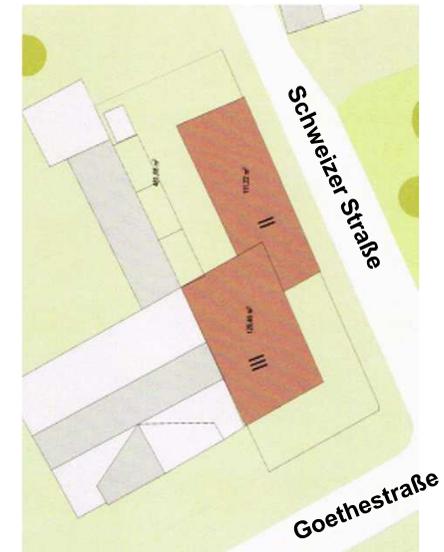
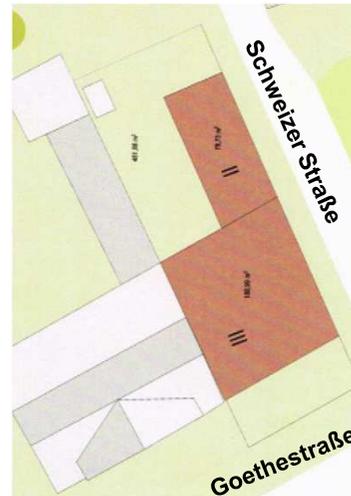


Variante 2

- zwei- bis dreigeschossige Bebauung
- 6 bis 8 Wohneinheiten

Variante 3

- zwei- bis dreigeschossige Bebauung
- 6 bis 8 Wohneinheiten



Baugruppe Brautstraße/Jüdenstraße

Baugruppe Goethestraße

- **Aufgaben von WOCAArchitektur GmbH und
DMSW Partnerschaft von Architekten**

- **Initiierung der Baugruppe**
- **Projektentwicklung**
- **Projektsteuerung**
- **Marketing**
- **Moderation**



Grundstückskauf zum
Gebotspreis nach
Zusammenschluss der
Bauwilligen zur
Baugruppen

Wohnen in denkmalgeschützter Halle am Finowkanal

Grundstückssituation

➤ Lage

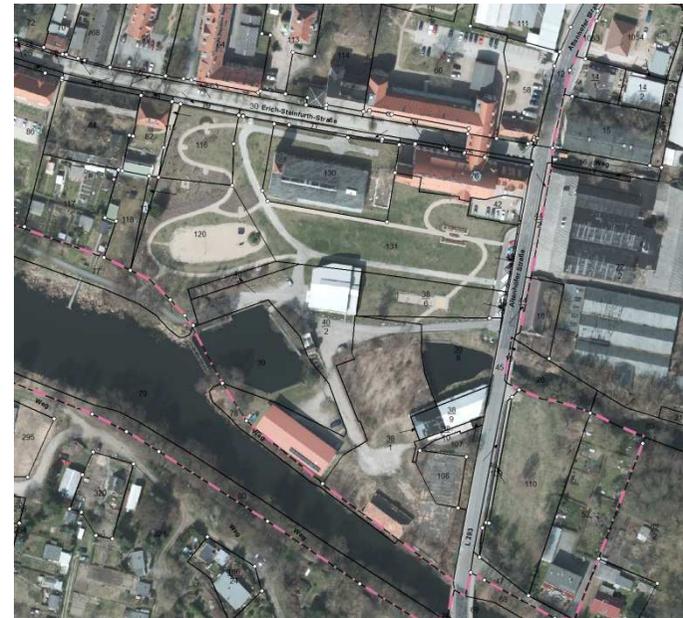
Erich-Steinfurth-Straße
(sog. Halle 15)
Ortsteil Finow

➤ **Größe** 942 qm
Gebot: 79.000,00 EURO

➤ **Einzeldenkmal**
Bereich Messingwerksiedlung
Brennofengebäude von 1760

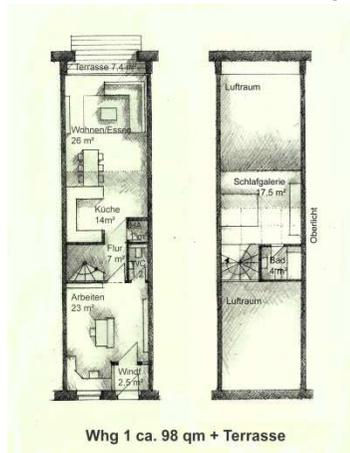
➤ **Ausschreibung des Grundstücks**
zum Verkauf seit dem Jahr 2013

➤ **Anhandgabevertrag mit Projektgesellschaft Kühnel, Rütten, Breehm GbR**
vom 10.10.2014



Wohnen in denkmalgeschützter Halle am Finowkanal

Konzept 9 Eigentumswohnungen in Form von attraktiven Lofts mit einer Größe von 95 qm und 145 mit hohen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und im hohen Mittelbereich mit einer zweiten Ebene. Nach Süden öffnen sie sich zum Messingwerkhafen und Finowkanal.



**Beispiel einer
Wohnung**



Ende der Präsentation

- Herzlichen Dank für Aufmerksamkeit und Interesse