

STADT EBERSWALDE

Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0134/2015**

Datum: 16.04.2015

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
23 - Liegenschaftsamt

Betrifft: Grundstücksverkauf "Freienwalder Straße"

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	21.05.2015	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Grundstück "Freienwalder Straße", Gemarkung Eberswalde, Flur 11, Flurstücke 549, 551, 611 und 613 mit einer Gesamtgröße von 1.984 qm nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung an den einzigen Bieter zum Kaufpreis in Höhe des Gebotes von 59.520,00 € zu veräußern.

Das Mindestgebot in der Ausschreibung betrug 59.520,00 €.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Liegenschaftskarte

Fin. Auswirkungen: Ja: X Nein: ☐					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
<u>a) Ergebnishaushalt:</u>					
2015	Ertrag	52.21.	493100	336.000	59.520
	Aufwand	52.21.	593100	201.100	6.209
<u>b) Finanzhaushalt:</u> (für Investitionen Maßnahmennummer: 23080001)					
2015	Einzahlung	52.21.	683100	336.000	59.520
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: ☐ nicht erforderlich: ☒					
Erläuterung:					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: ☐ Nein: ☒					
Abstimmung erfolgte: Ja: ☐ Nein: ☒					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadt Eberswalde ist Eigentümerin von dem Grundstück an der Freienwalder Straße gelegen in der Gemarkung Eberswalde, Flur 11, Flurstücke 549, 551, 611 und 613 mit einer Gesamtgröße von ca. 1.984 qm.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes BPL 805 "Abrundung Ostend- 1. Änderung", mit der Festsetzung Mischgebiet.

Da im Mischgebiet sowohl Wohnen, als auch Gewerbe zulässig ist, wurde zur Berechnung des Kaufpreises ein Mischpreis der umliegenden Bodenrichtwerte für Wohnen (44 €/qm WII) und Gewerbe (16 €/qm G) von 30 €/qm errechnet.

Der ermittelte Gesamtkaufpreis beträgt somit 59.520,00 €.

Das Grundstück wurde zum 1.9.2014 zum Verkauf veröffentlicht.

Mit Datum vom 10.9.2014 wurde das einzige Gebot in Höhe von 59.520,00 € eingereicht und der Antrag gestellt, vor Beurkundung einen Anhandgabevertrag abzuschließen.

Daraufhin wurde der Zuschlag am 22.9.2014 erteilt.

Der Anhandgabevertrag wurde mit einer Laufzeit von 6 Monaten zur Absicherung der Projektplanung abgeschlossen.

Im April 2015 konnte die Projektplanung, in Form eines Bauvorbescheides erfolgreich abgeschlossen werden und seitens des Interessenten wurde der Antrag zum Erwerb gestellt.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Grundstücksgeschäfte und Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden. In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert. Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, die konkreten Angaben zu den schutzwürdigen Daten im Liegenschaftsamt in der zugehörigen Akte einzusehen und zu hinterfragen. Im Zweifelsfall besteht auch die Möglichkeit, im Rahmen der Sitzung die Nichtöffentlichkeit herzustellen und die Daten den Stadtverordneten zu benennen.