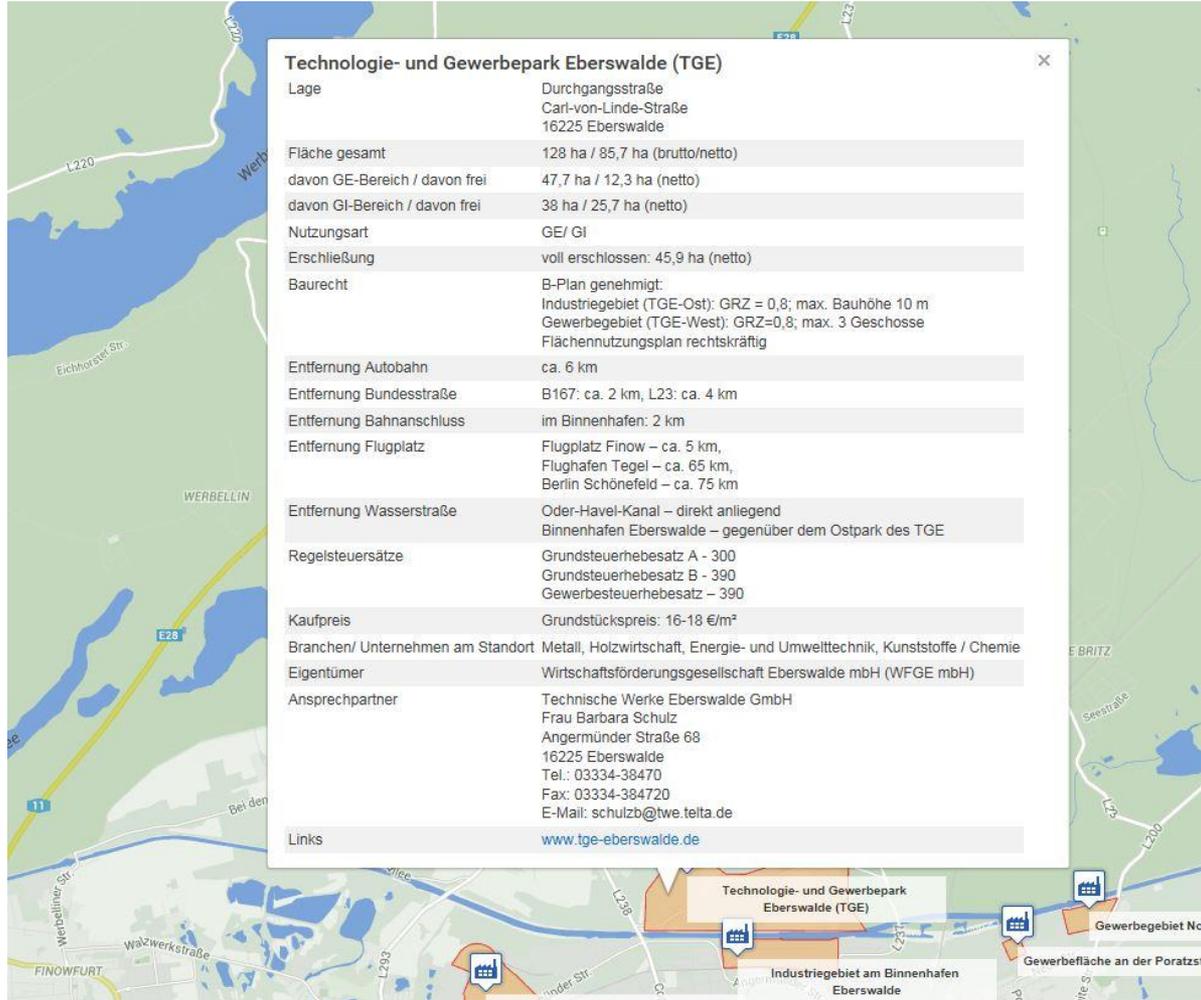


Übersicht über die Auslastung der Gewerbegebiete

Dr. Jan König

Eberswalde, 12. März 2015

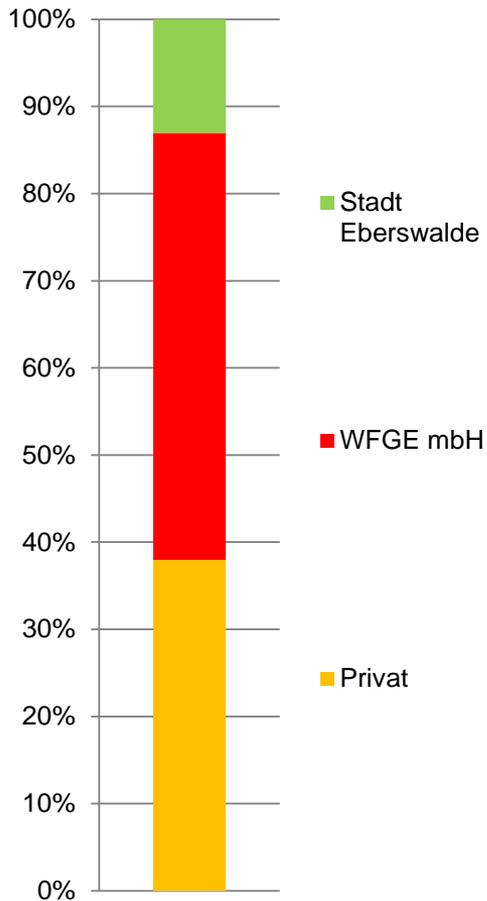
detaillierte Informationsdarstellung



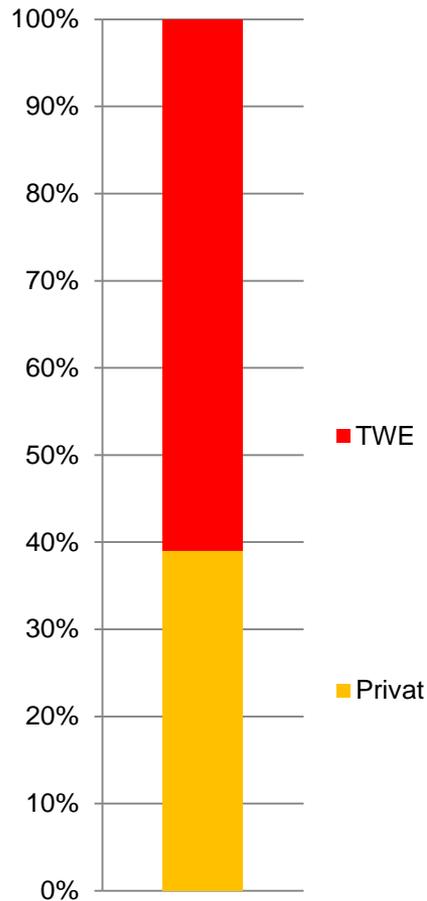
Technologie- und Gewerbepark Eberswalde (TGE)

Lage	Durchgangsstraße Carl-von-Linde-Straße 16225 Eberswalde
Fläche gesamt	128 ha / 85,7 ha (brutto/netto)
davon GE-Bereich / davon frei	47,7 ha / 12,3 ha (netto)
davon GI-Bereich / davon frei	38 ha / 25,7 ha (netto)
Nutzungsart	GE/ GI
Erschließung	voll erschlossen: 45,9 ha (netto)
Baurecht	B-Plan genehmigt: Industriegebiet (TGE-Ost): GRZ = 0,8; max. Bauhöhe 10 m Gewerbegebiet (TGE-West): GRZ=0,8; max. 3 Geschosse Flächennutzungsplan rechtskräftig
Entfernung Autobahn	ca. 6 km
Entfernung Bundesstraße	B167: ca. 2 km, L23: ca. 4 km
Entfernung Bahnanschluss	im Binnenhafen: 2 km
Entfernung Flughafen	Flugplatz Finow – ca. 5 km, Flughafen Tegel – ca. 65 km, Berlin Schönefeld – ca. 75 km
Entfernung Wasserstraße	Oder-Havel-Kanal – direkt anliegend Binnenhafen Eberswalde – gegenüber dem Ostpark des TGE
Regelsteuersätze	Grundsteuerhebesatz A - 300 Grundsteuerhebesatz B - 390 Gewerbesteuerhebesatz – 390
Kaufpreis	Grundstückspreis: 16-18 €/m ²
Branchen/ Unternehmen am Standort	Metall, Holzwirtschaft, Energie- und Umwelttechnik, Kunststoffe / Chemie
Eigentümer	Wirtschaftsförderungsgesellschaft Eberswalde mbH (WFGGE mbH)
Ansprechpartner	Technische Werke Eberswalde GmbH Frau Barbara Schulz Angermünder Straße 68 16225 Eberswalde Tel.: 03334-38470 Fax: 03334-384720 E-Mail: schulzb@twe.telta.de
Links	www.tge-eberswalde.de

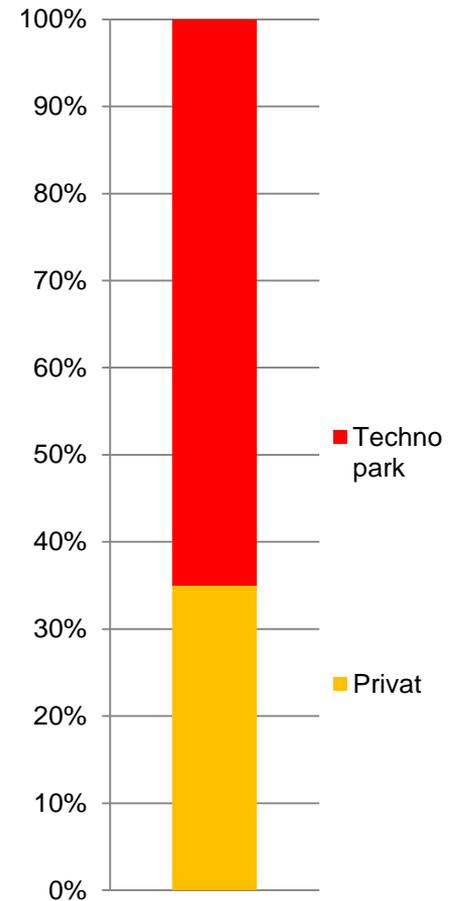
TGE



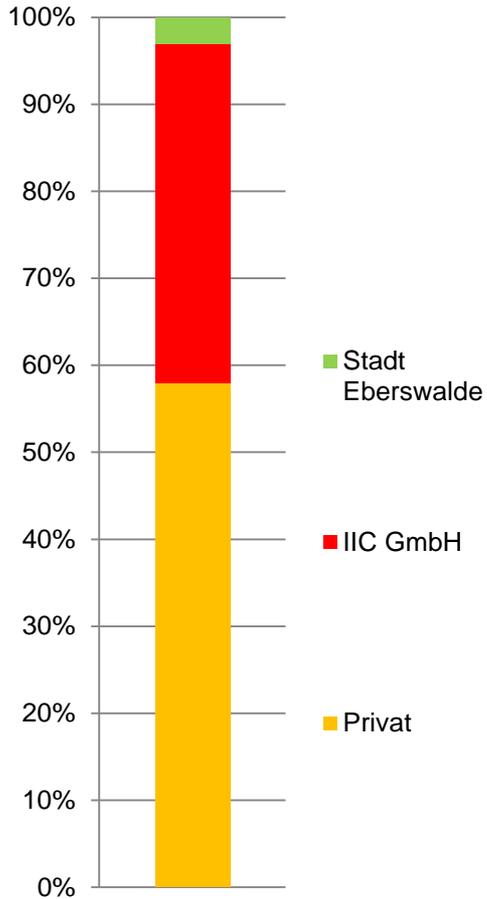
Binnenhafen



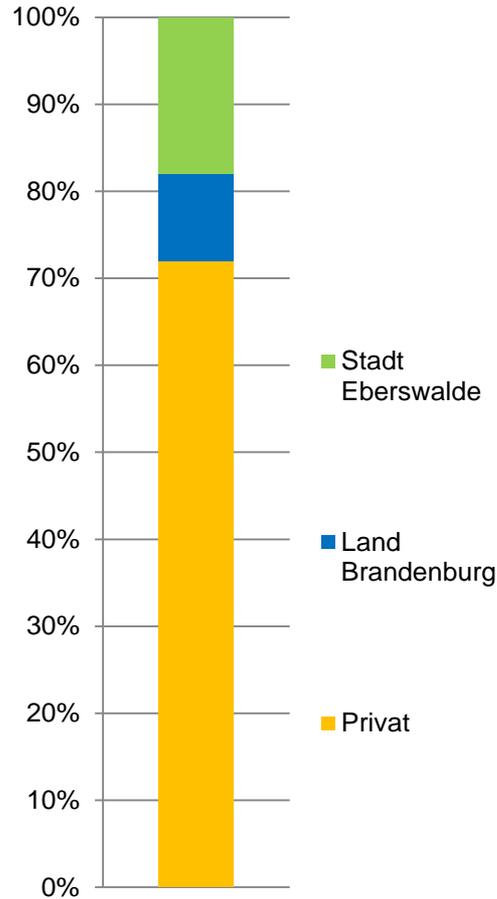
Heegermühlerstr.



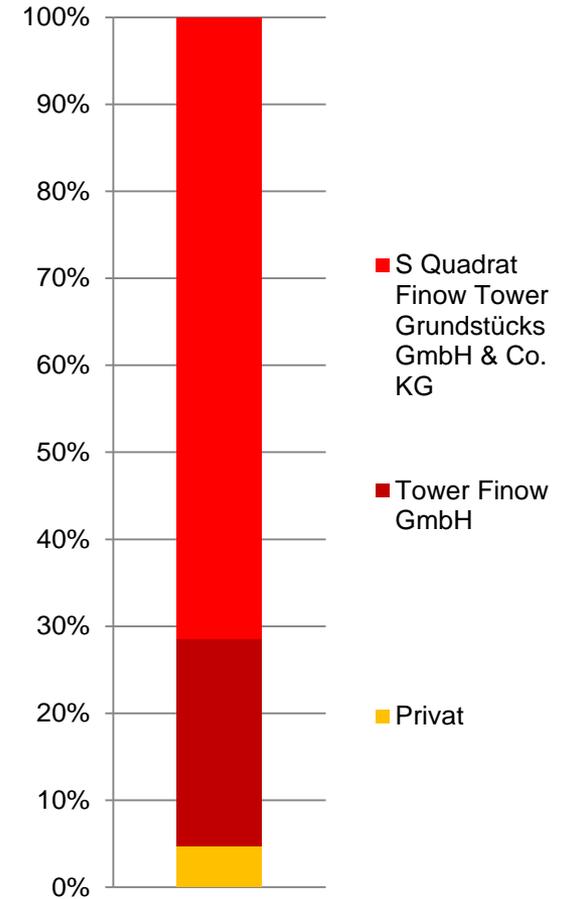
IIC



Poratzstr.



Flugplatz



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.