

Gesamtberechnung Ausgleichsbeträge

Stand 17.02.2015

**hier nur der Bereich für die geplante Teilaufhebung**

(soweit berechnete Werte vorhanden waren, wurden diese auf volle € abgerundet)

Bewertungsgebiet von West nach Ost	Gebietsgröße in m <sup>2</sup>	zonale Wertsteig. in €	Berechnungswert in €	berechnete Einnahme in €	Abzüge Fläche in %	angepasste Einnahme in €	Bemerkungen Flächenabzug
36 Quartier Hohe Steinstr.	3.744	25	26	97.344	0	97.344	Summe aus 3 Teilen 2.488+443+813m <sup>2</sup>
37 Pavillonplatz	9.246	20	5	46.230	50	23.115	anteilig EG und nur Gewerbe
38 Ratzeburg westl.	132	20	16	2.112	0	2.112	ohne Teil Umlegung
39 Kirchenhang	0	20	16	0	0	0	
40 südl. Markt	821	20	25	20.525	0	20.525	
41 westl. Kirchstraße	3.523	20	16	56.368	50	28.184	Grünflächenanteile, Gemeinbedarf
42 östl. Erich Schuppan	1.071	20	20	21.420	0	21.420	
43 südl. Sal. Goldschmidt	2.660	20	18	47.880	0	47.880	Summe aus 2 Teilen 2.578+82m <sup>2</sup>
44 südöstl. Sal. Goldschm.	148	20	19	2.812	0	2.812	
45 südl. Schweizer Straße	2.044	20	16	32.704	0	32.704	ohne Spielplatz
46 südöstl. Schweizer Str.	280	20	19	5.320	0	5.320	
47 südl. Nagelstraße	10.234	7	8	81.872	10	73.685	Gartenanteile, lockere Bebauung
48 südl. Schneiderstraße	15.342	7	7	107.394	10	96.655	Gartenanteile
56 Breite Str./Nagelplatz	3.861	20	17	65.637	0	65.637	
57 östl. Nagelplatz	1.534	15	15	23.010	0	23.010	
58 südl. Richterplatz	1.219	15	11	13.409	0	13.409	
	55.859			624.037		553.811	