

Stadt Eberswalde**Breite Straße 41 - 44
16225 Eberswalde****Ansprechpartner**Rüdiger Haslinger
Tel +49-8541-91541-10
Mobil +49-151-14076065
ruediger.haslinger@envalue.de

Garham, 11. Februar 2015

Antrag zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 BauGB**Gemarkung: Finow****Flur: 16 17****Flurstücke: 76, 78, 14/4 69**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die EnValue GmbH mit Sitz in Niederbayern engagiert sich seit nunmehr zehn Jahren sauberen, klimafreundlichen Solarstrom zu produzieren und trägt dazu bei, den Anteil an klimaschädlichem Kohle- und Atomstrom zu verringern und damit einhergehend den CO₂-Ausstoss zu verringern. Wir engagieren uns bereits seit 2009 erfolgreich auch in den neuen Bundesländern und haben hier Projekte in Sachsen, Thüringen, Sachsen-Anhalt und in Brandenburg realisiert. So z.B. in Großräschen mit zwischenzeitlich fünf fertiggestellten Solarparks und drei weiteren Anlagen, die sich bereits in der Genehmigungsphase befinden. Der erste Solarpark wurde auf einem brachliegenden, nicht verwertbaren Gewerbegrundstück errichtet, zwei weitere entlang von Bahnlinien, der vierte auf einem rückgebauten Glaswerk mit sehr aggressiven Boden-verhältnissen und für den fünften Solarpark wurden schließlich Flächen einer ehemaligen Mülldeponie bebaut; die nächsten Freilandanlagen entstehen wiederum auf einer stillgelegten Kiesabbaufläche, auf einem mit Teer versiegelten Gewerbegrundstück sowie auf einer Hochkippe vom Tagebau.

Im benachbarten Werneuchen musste vor Baubeginn ein ehemaliges Flugplatzgelände von Munition geräumt werden. Bei diesem Solarpark haben wir bereits erfolgreich mit dem Eberswalder Architekturbüro Dörner + Partner zusammengearbeitet; wir sind froh, dass uns Herr Kleber auch bei dem Genehmigungsprozess für dieses Projekt, das auch auf einer Altindustriebrache entstehen soll, begleiten wird.

VR-BANK ROTTAL-INN
BLZ 74061813 KTO 38440
BIC GENODEF1PFK
IBAN DE16 74061813 000003 8440RAIFFEISENBANK VILSHOFENER LAND
BLZ 74062490 KTO 628816
BIC GENODEF1VIR
IBAN DE95 74062490 0000628816SPARKASSE PASSAU
BLZ 74050000 KTO 30086631
BIC BYLADEM1PAS
IBAN DE28 74050000 003008 6631HYPOVEREINSBANK PASSAU
BLZ 74020074 KTO 368977144
BIC HYVEDEMM445
IBAN DE26 74020074 0368977144

Das für dieses Vorhaben benötigte Vorhabengrundstück wird uns wieder von der GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten zur Verfügung gestellt. Zurzeit verhandeln wir mit der GESA über den Kauf der Flächen des Vorhabengrundstücks.

Dass wir bereits zwei Projekte in Schweina (Thüringen, 1,449 MWp) und Großräschen (Brandenburg, 3,836 MWp) erfolgreich mit Herrn Dr. Gensch abwickeln konnten, sei an dieser Stelle nur erwähnt.

Für weitere Informationen zur EnValue GmbH darf ich Ihnen unsere Homepage (www.envalue.de) empfehlen; selbstverständlich stehen wir Ihnen aber gerne jederzeit auch persönlich zur Verfügung.

Auf den o.g. Flächen beabsichtigen wir die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage mit feststehenden Modultischen in einem Aufstellwinkel von etwa 22° und mit polykristallinen Modulen. Zur Ausführung kommen dezentrale Wechselrichter, die sich durch verschwindend geringe Schallemissionswerte auszeichnen. Die Übergabestation ist innerhalb des Plangebietes östlich, in Nähe des geplanten Einspeisepunktes angeordnet. Alle technischen Anlagen liegen hinsichtlich zu berücksichtigender Schallemissionswerte innerhalb der zulässigen Grenzwerte. Beeinträchtigungen von sensiblen Nutzungen können somit ausgeschlossen werden. Die Gesamtleistung der geplanten Anlage wird ca. 3,5 MW_{peak} betragen. Die dafür benötigte Flächengröße beläuft sich auf ca. 7 ha. Dies entspricht der dargestellten Sondergebietsfläche EE im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Eberswalde von 2014. Der Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes umfasst rund 9 ha und schließt die o.g. Flurstücke vollständig ein. Diese Flächen, die sich außerhalb der Sondergebietsfläche EE befinden, werden für etwaige naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen und für ggf. Leitungen im Zusammenhang der Entwässerung des Plangebietes benötigt. Gegenwärtig wird von der IMAGO oHG, mit Sitz in der Christburger Straße 4 in 10405 Berlin ein Konzept zur Entwässerung erarbeitet. Vorgeschlagen werden 3 Möglichkeiten, die im Weiteren näher zu untersuchen sind (siehe Anlage).

Die verkehrliche Erschließung des Vorhabens erfolgt über die bereits vorhandene befestigte Zufahrt auf dem Flurstück 78, welches bis an die nördlich gelegene Eberswalder Straße heranreicht. Die Erschließung ist dadurch gesichert.

Der voraussichtlichen Netzverknüpfungspunkt, an dem der erzeugte Strom in das Stromversorgungsnetz eingespeist wird, liegt auf dem Flurstück 79 der Flur 17,

östlich außerhalb des aufzustellenden Bebauungsplanes, südlich des asphaltierten Festplatzes an einer vorhandenen Trafostation. Das Flurstück befindet sich im Eigentum der Stadt Eberswalde. Das Leitungsrecht für diese Zuleitung ist grundbuchlich mit der Stadt Eberswalde zu sichern.

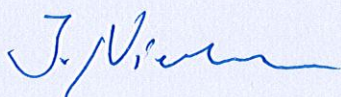
Um die planungsrechtliche Voraussetzung des dargestellten Bauvorhabens zu schaffen, ist die Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes gemäß § 12 BauGB notwendig. Ein Umweltbericht ist zu erarbeiten.

In diesem Zusammenhang beantragen wir als Vorhabenträger für die o.g. Flächen die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens.

Wir als Vorhabenträger verpflichten uns, die Kosten des Planverfahrens (vBP) sowie sämtliche Erschließungskosten, die im Zusammenhang mit der Umsetzung des Vorhabens stehen, selbst zu tragen. Mit der Stadt Eberswalde ist zur Sicherung der Umsetzung des Vorhabens ein Durchführungsvertrag abzuschließen.

Es würde uns sehr freuen, wenn Sie – resp. die Stadt Eberswalde – dieses Projekt wohlwollend unterstützen und mit uns abwickeln würden.

Mit freundlichen Grüßen nach Eberswalde!



Anlage

**Abgrenzung des Plangebietes mit Projekteintrag
Flächenentwässerungsvarianten (IMAGO oHG)**

VR-BANK ROTTAL-INN
BLZ 74061813 KTO 38440
BIC GENODEF1PFK
IBAN DE16 74061813 000003 8440RAIFFEISENBANK VILSHOFENER LAND
BLZ 74062490 KTO 628816
BIC GENODEF1VIR
IBAN DE95 74062490 0000628816SPARKASSE PASSAU
BLZ 74050000 KTO 30086631
BIC BYLADEM1PAS
IBAN DE28 74050000 003008 6631HYPOVEREINSBANK PASSAU
BLZ 74020074 KTO 368977144
BIC HYVEDEMM445
IBAN DE26 74020074 0368977144