

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



Einreicher/zuständige Dienststelle:
61 - Stadtentwicklungsamt

DB/Vorlage Nr. **BV/0098/2015**

Datum: 05.02.2015

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

**Betrifft: Verlängerung des Vertrages "Stadtumbaubeauftragte/r der Stadt Eberswalde,
Juli 2014 bis Juni 2015" bis 31.12.2015**

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	19.02.2015	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss ermächtigt die Verwaltung, den Vertrag „Stadtumbaubeauftragte/r der Stadt Eberswalde, Juli 2014 bis Juni 2015“ mit Ernst Basler & Partner GmbH vom 30.06.2014 bis 31.12.2015 zu verlängern. Die Vertragsverlängerung steht unter dem Vorbehalt, dass die erforderlichen Haushaltsmittel im rechtskräftigen Haushalt 2015 eingestellt sind.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Nr. 1: Angebot von Ernst Basler & Partner GmbH vom 20.01.2015

Nr. 2: Vergabevermerk an RPA

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
2015	Ertrag (Bund)	51.12	414000	30.267,00	11.651,17
2015	Ertrag (Land)	51.12	414100	30.267,00	11.651,17
2015	Aufwand	51.12	543100	55.000,00	34.953,51
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer:)					
2015	Einzahlung (Bund)	51.12	614000	30.267,00	11.651,17
2015	Einzahlung (Land)	51.12	614100	30.267,00	11.651,17
2015	Auszahlung	51.12	743100	55.000,00	34.953,51
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung:					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Die Leistung „Stadtumbaubeauftragte/r Juli 2014 bis Juni 2015“ wurde 2014 freihändig vergeben. Es wurden 3 Büros um Abgabe eines Angebots gebeten. Die 3 Büros waren bzw. sind für die Stadt Eberswalde tätig und bestens mit der Stadtumbaumaterie vertraut. Die Honorarhöhe wurde mit maximal 40.000 € vorgegeben, da es sich hier nicht um einen exakt beschreibbaren Leistungskatalog handelt. Die Stadt möchte den Stadtumbaubeauftragten flexibel und bedarfsgerecht einsetzen. Die zu erbringenden Leistungen werden regelmäßig zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber eng abgestimmt.

Von den 3 Büros, die mit Schreiben vom 27.05.2014 um Abgabe eines Angebotes bis zum 17.06.2014 gebeten wurden, gab 1 Büro, Ernst Basler + Partner GmbH, fristgerecht ein Angebot ab. Das Vertragsvolumen betrug 39.921,53 € brutto (33.547,50 € netto).

Das Büro Ernst Basler + Partner GmbH (=EBP) ist mit den Problemlagen der Stadt Eberswalde bestens vertraut und genießt bei Politik, Verwaltung und Wohnungsunternehmen ein hohes Ansehen. EBP hat das INSEK 2008 sowie die Fortschreibung des INSEK Eberswalde 2030 im Jahr 2014 erarbeitet. Das Büro EBP begleitet zudem die Stadt Eberswalde bei der Umsetzung des INSEK und seit 2011 beim Stadtumbaumanagement.

Aufgrund der sehr guten Erfahrungen mit EBP beabsichtigt die Stadt, den Vertrag „Stadtumbaubeauftragte/r 01.07.2014 bis 30.06.2015“ mit EBP bis zum 31.12.2015 an EBP zu verlängern. Die zu erbringenden Leistungen sollen maximal 35.000,00 € umfassen. Mit der beabsichtigten Verlängerung des Vertrages übersteigt das Honorar 50.000 € netto, so dass eine Beschlussfassung im Hauptausschuss erforderlich ist.

Das Angebot von EBP vom 20.01.2015 wurde analysiert und bewertet. Insgesamt ist das Angebot transparent, nachvollziehbar und finanziell angemessen. Die konkrete Ausgestaltung des Leistungsabrufs wird regelmäßig, eng und bedarfsgerecht zwischen AN und AG abgestimmt.

Die Leistung Stadtumbaumanagement wird mit Mitteln des Programms Stadtumbau Ost gefördert.