

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0082/2015**

Datum: 06.01.2015

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
60 - Amt für Hochbau und
Gebäudewirtschaft

Betrifft: Kita Nesthäkchen - Vorstellung und Genehmigung der Entwurfsplanung

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport	05.02.2015	Vorberatung
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	10.02.2015	Vorberatung
Hauptausschuss	19.02.2015	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	26.02.2015	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt die Entwurfsplanung. Der Bürgermeister wird ermächtigt, das Bauvorhaben entsprechend des Entwurfes ausführen zu lassen.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Entwurfsplanungsunterlagen (liegen im Büro des Sitzungsdienstes zur Einsichtnahme aus)

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus-haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
2016	Aufwand	36.50	571100	102.380,00	10.533,33
2016	Ertrag	36.50	416100	88.800,00	7.677,12
2017ff	Aufwand	36.50	571100	101.810,00	31.599,96
2017ff	Ertrag	36.50	416100	86.740,00	23.031,32
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: 40050006)					
2014	Einzahlung (Bund)	51.12	681000	252.783,00	252.783,00
2014	Einzahlung (Land)	51.12	681100	252.783,00	252.783,00
2014	Auszahlung	51.12	785100	90.000,00	90.000,00
2014	Auszahlung	36.50	785100	20.000,00	20.000,00
2015	Einzahlung (Bund)	51.12	681000	323.000,00	323.000,00
2015	Einzahlung (Land)	51.12	681100	323.000,00	323.000,00
2015	Auszahlung	51.12	785100	970.000,00	970.000,00
2015	Auszahlung	36.50	785100	500.000,00	472.000,00
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung:					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: ja: <input checked="" type="checkbox"/> nein: <input type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: ja: <input checked="" type="checkbox"/> nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Die Kita Nesthäkchen soll umfassend instand gesetzt und das Raumprogramm funktional an den heutigen Bedarf angepasst werden. Dazu gehören auch die Herstellung von Barrierefreiheit, hygienische und raumakustische Verbesserungen sowie umfassende Brandschutzmaßnahmen.

Das Klimaschutzkonzept sieht für die Kita Nesthäkchen zusätzlich erhebliche energetische Verbesserungen vor. Die Maßnahme ist in die Kategorie A+ des Aktionsplanes eingestuft und genießt damit höchste Priorität.

Gemäß Beschluss BV/0081/2015 soll die weiterführenden Objektplanungen das Projektbüro Dörner + Partner GmbH ausführen. Die vorliegende Entwurfsplanung liegt im Büro des Sitzungsdienstes zur Einsichtnahme aus.

Die Entwurfsplanung wurde in den Fachausschüssen ABJS am 5.2.15 und ABPU am 10.2.15 vorgestellt und beraten sowie dem Hauptausschuss am 19.2.15 vorgelegt.

Die übrigen Fachplanungsleistungen, insbesondere für die technische Gebäudeausrüstung, werden unverzüglich in gesonderten Ausschreibungsverfahren vergeben.

Die Höhe der Gesamtinvestition beträgt voraussichtlich 1.552.000 €. Davon entfallen auf die Baukosten, Kostengruppen 300 bis 600, ca. 1.315.000 € und für die Baunebenkosten, Kostengruppe 700 sind ca. 237.000 € veranschlagt.

Das Projekt wird zu 80 % mit einer 2/3 Förderung aus Fördermitteln Stadtumbau Ost Teilprogramm Aufwertung finanziert. Der kommunale Eigenanteil beträgt dafür 323.000,00€.

Zusätzlich stehen für die nichtförderfähigen Kosten in Höhe von 610.000,00 € (110.000,00 € aus 2014 und 500.000,00 € aus 2015) eigene Haushaltsmittel zur Verfügung.

Die Genehmigung der Entwurfsplanung durch die Stvv ist erforderlich, damit die weiteren Verfahrens- und Planungsschritte, insbesondere die Erarbeitung der Bauantrags- und Ausführungsunterlagen ausgeführt und das Vorhaben unverzüglich begonnen werden können.