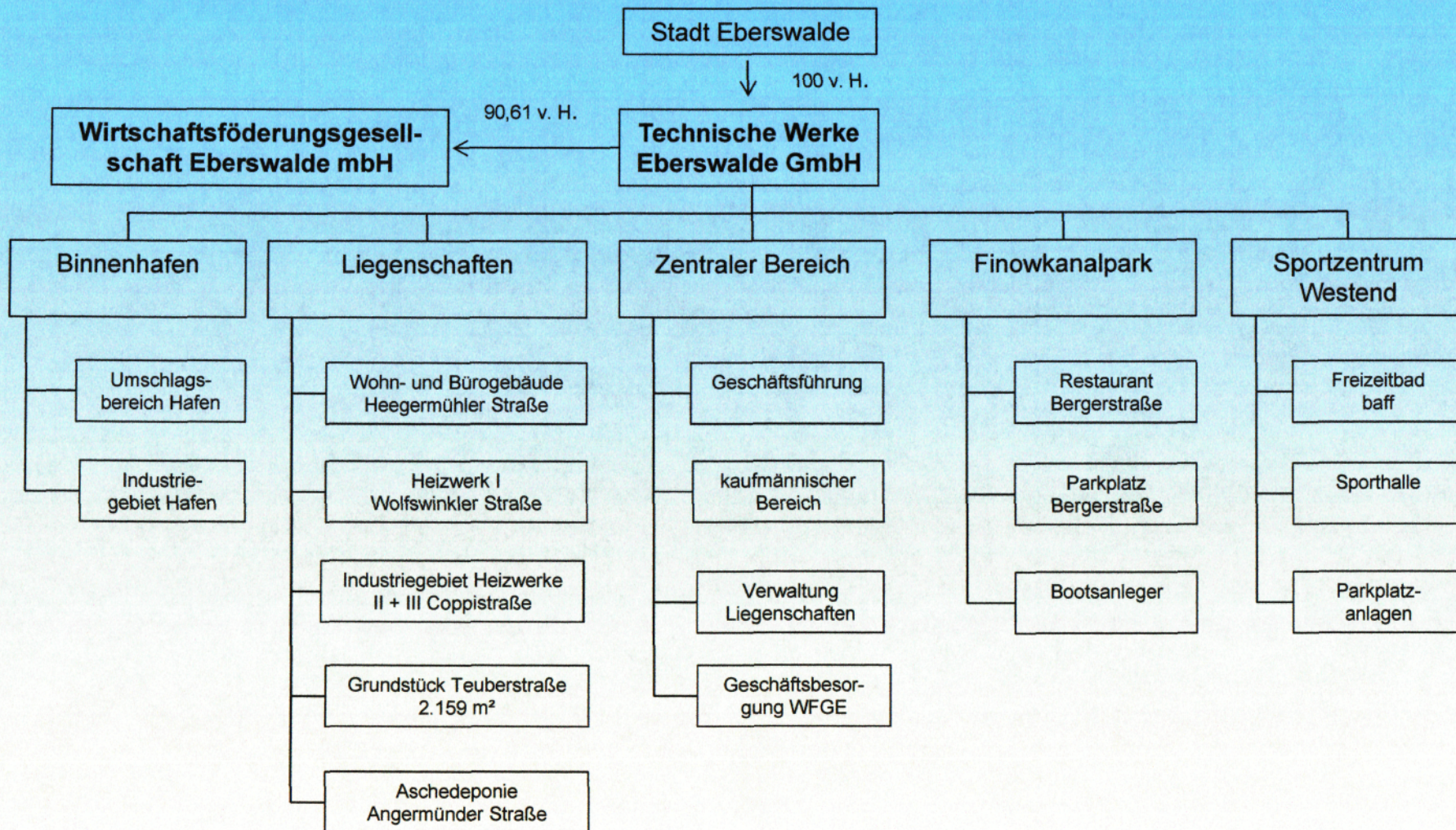




***Wirtschaftliche Lage der
Technische Werke Eberswalde GmbH
und der
Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Eberswalde mbH***

Organigramm

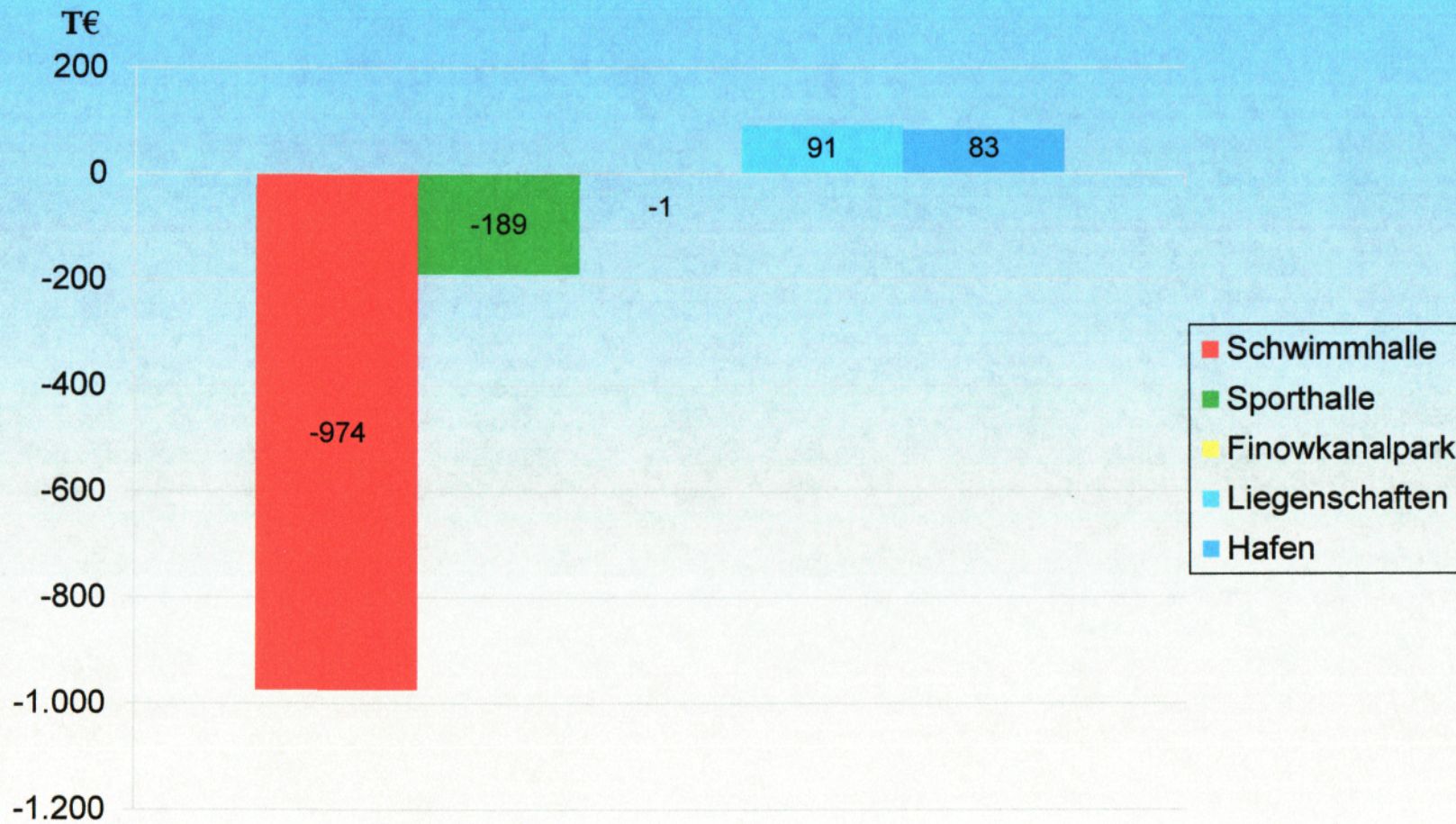


Mitarbeiter

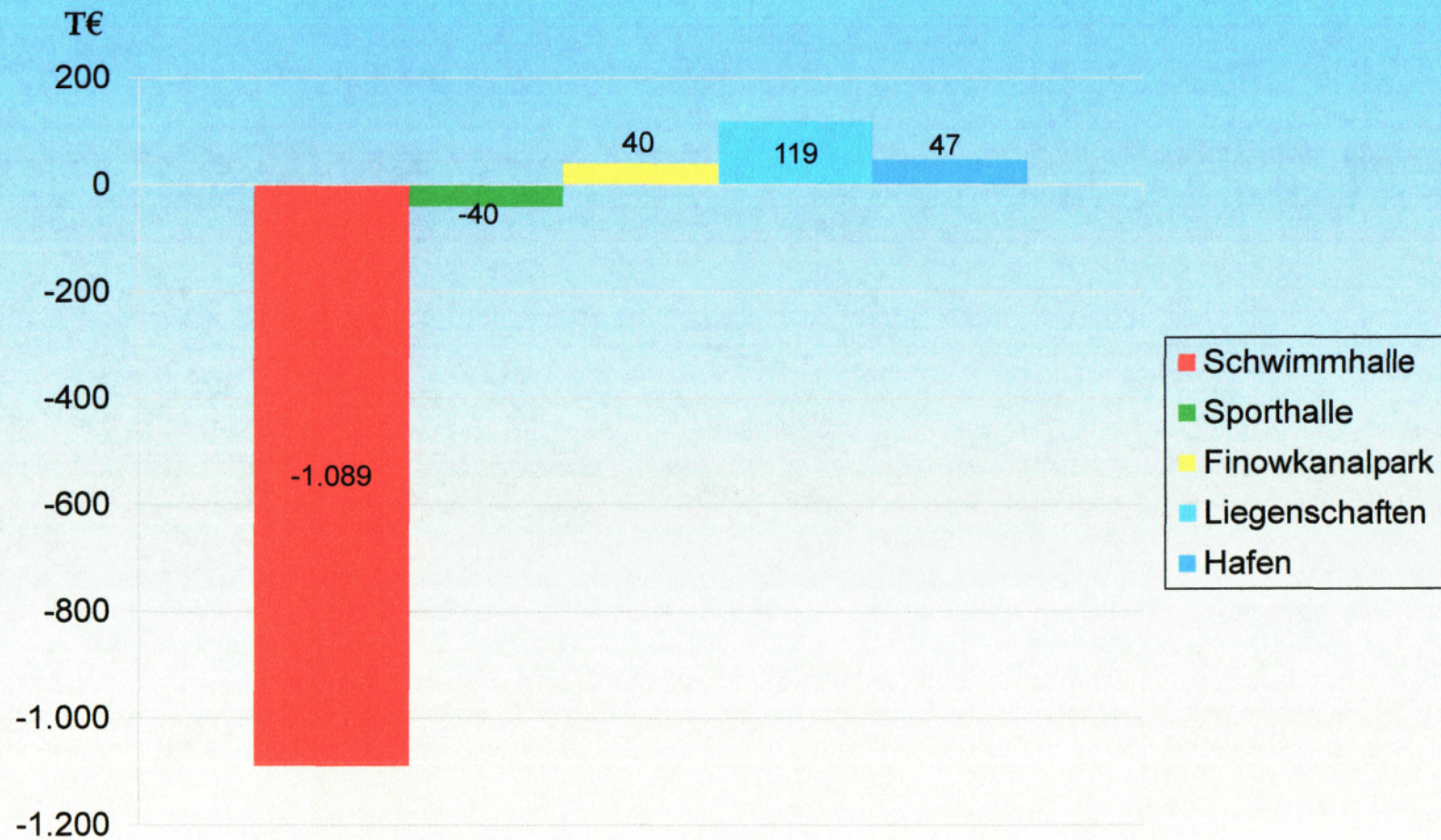


Zentraler Bereich	Geschäftsführer	1
	Angestellte	4
Sportzentrum	Angestellte	14
	Arbeiter	3
Hafen	Angestellte	1
	Arbeiter	4
Gesamt	Geschäftsführer	1
	Angestellte	19
	Arbeiter	7
Gesamt- arbeitnehmer		27

Bilanzergebnis der TWE 2013



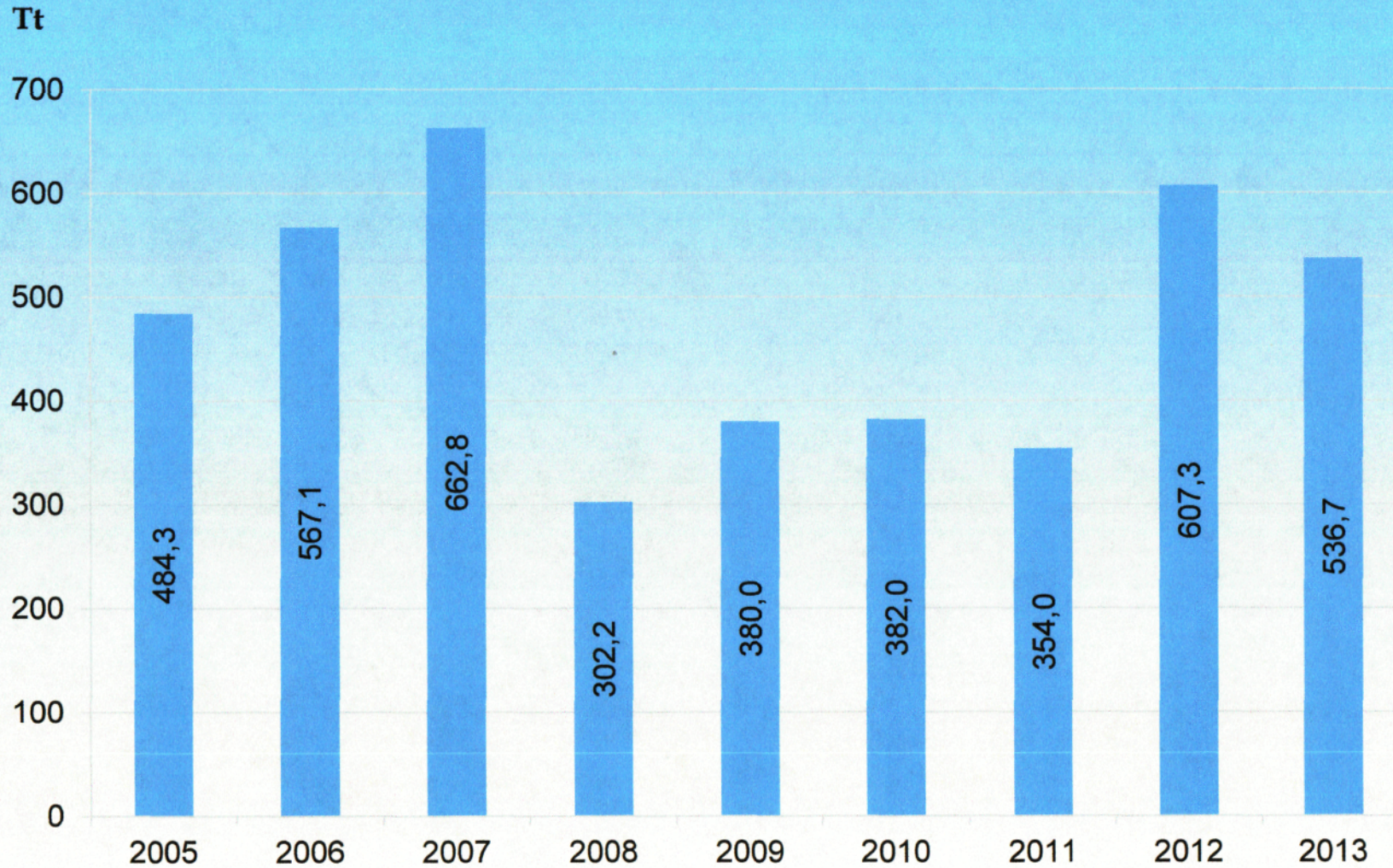
Finanzergebnis der TWE 2013



Binnenhafen

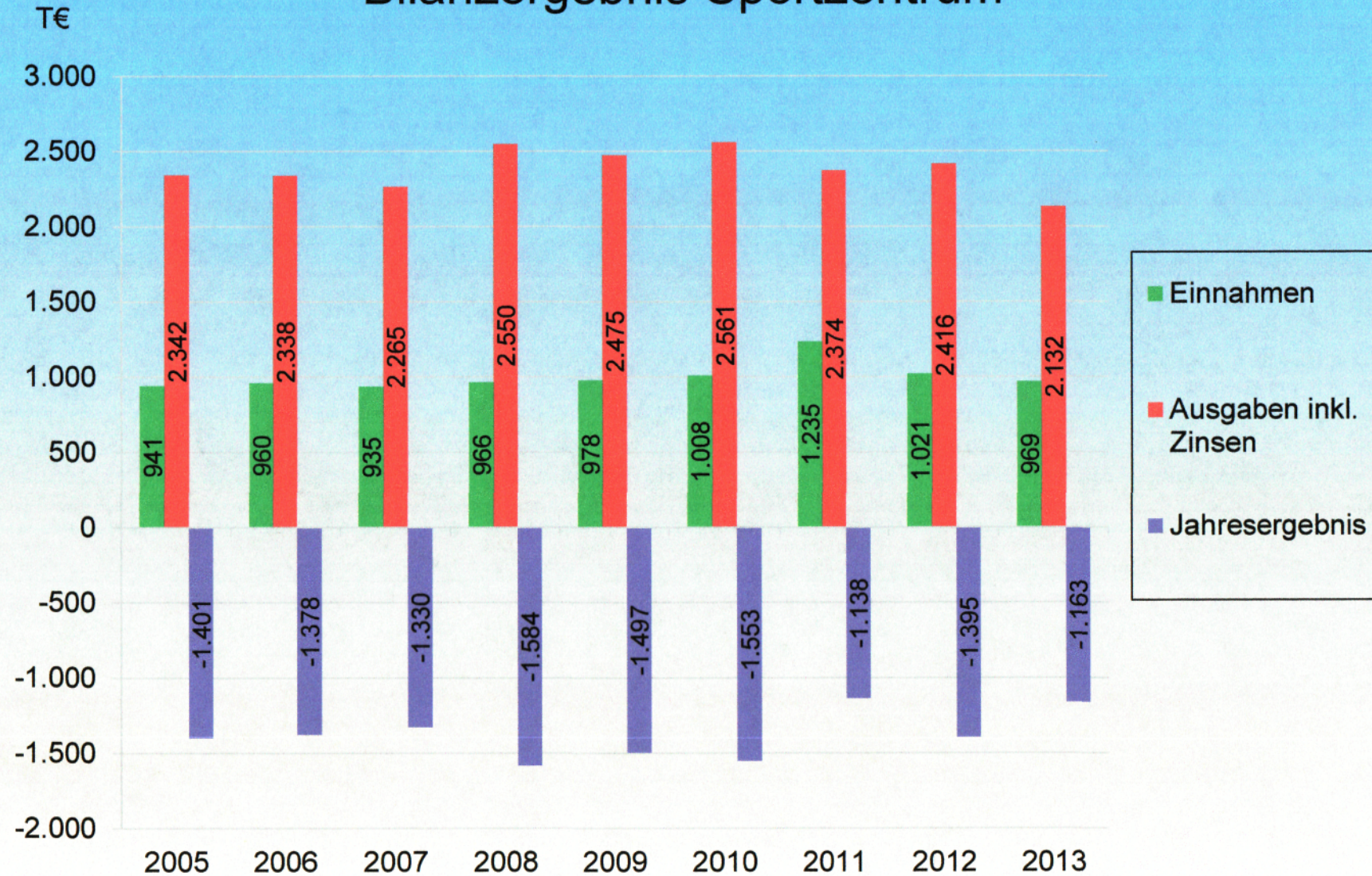


Umschlagsentwicklung

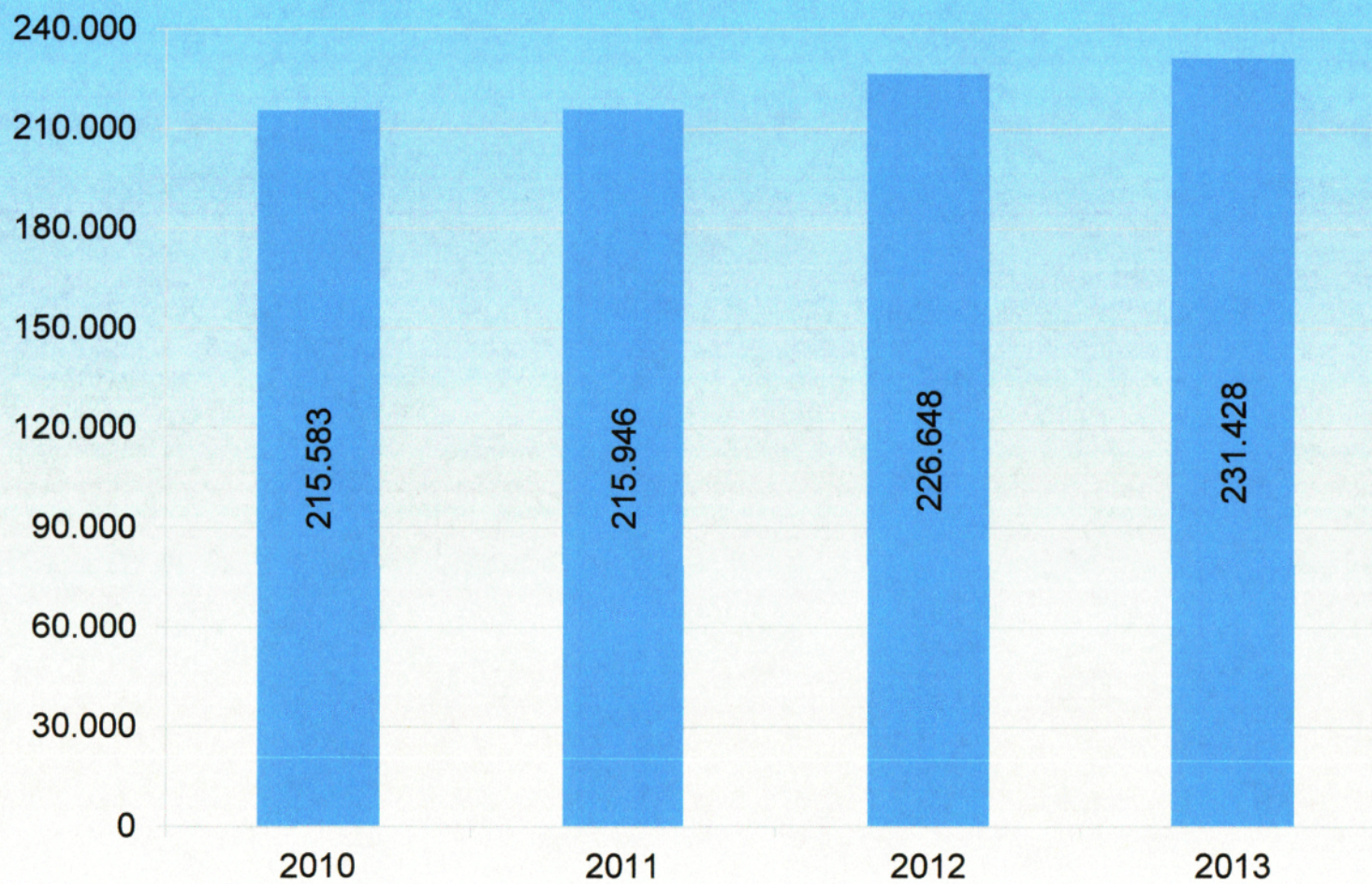


Sportzentrum Westend

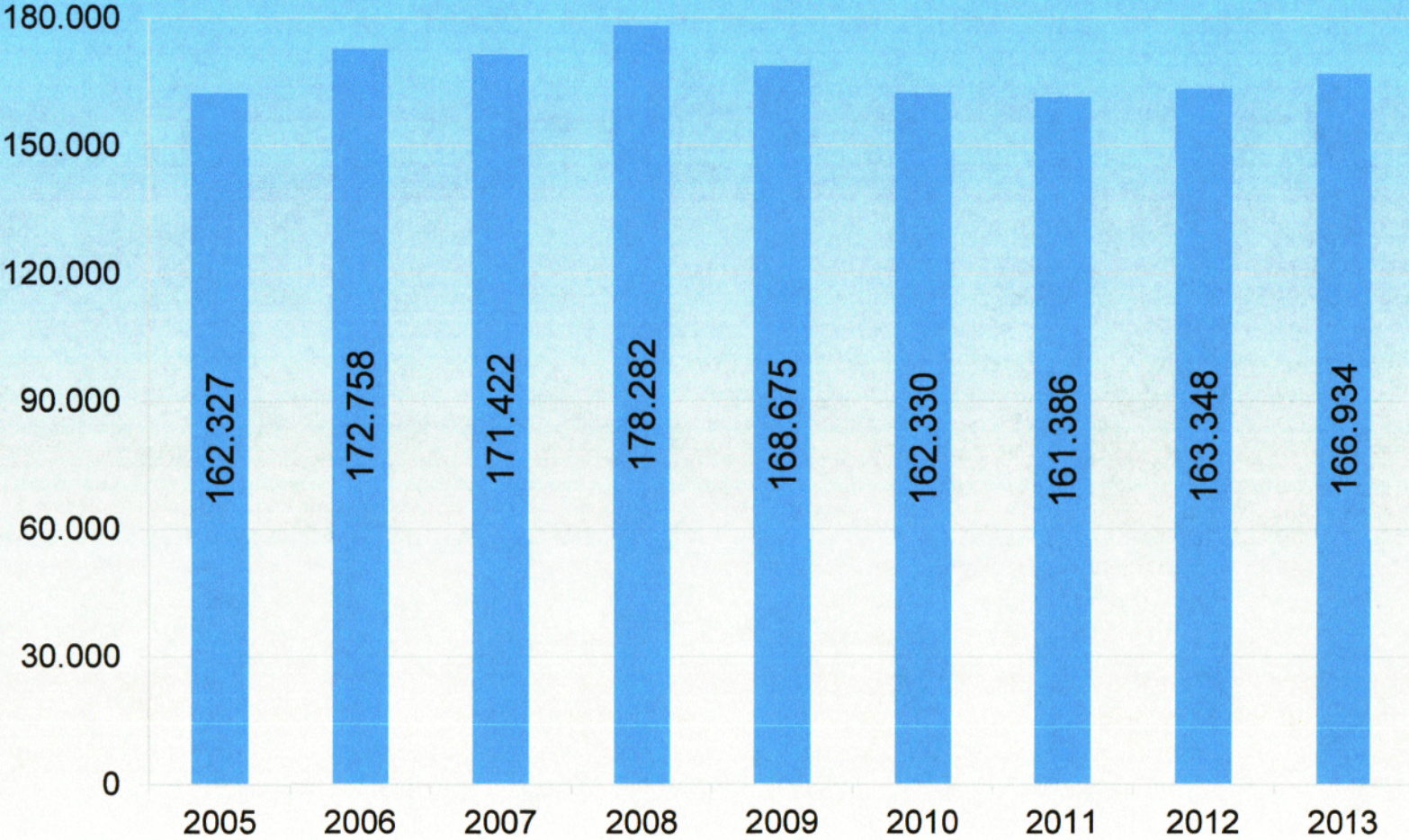
Bilanzergebnis Sportzentrum



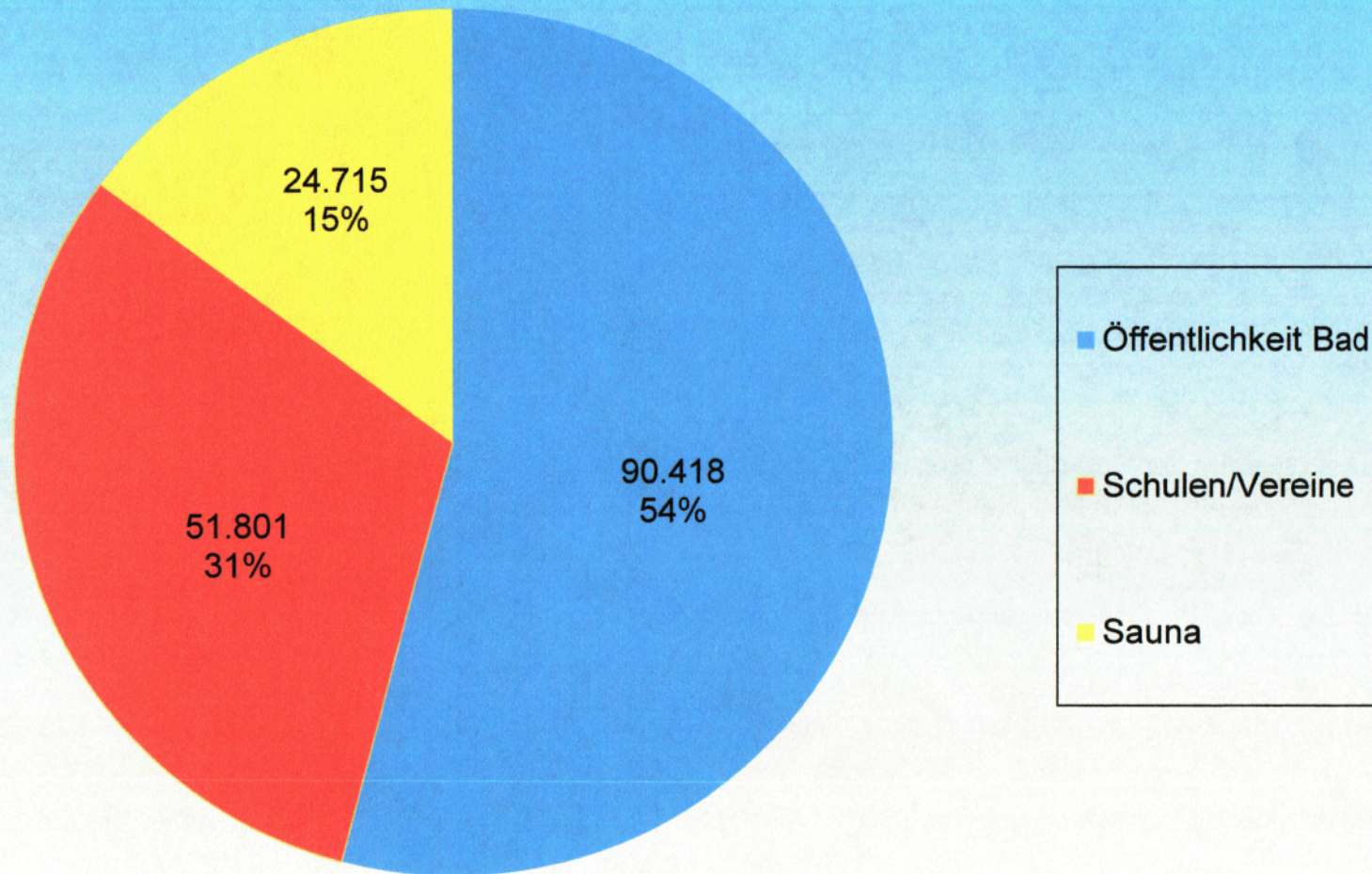
Besucherzahlen Sportzentrum



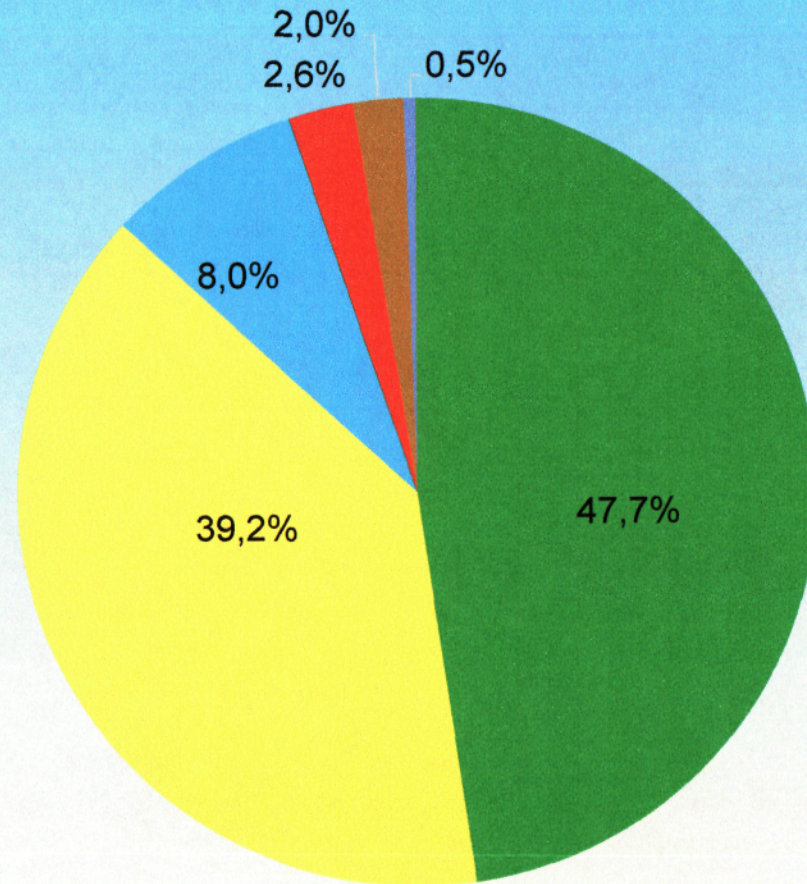
Besucherzahlen Freizeitbad



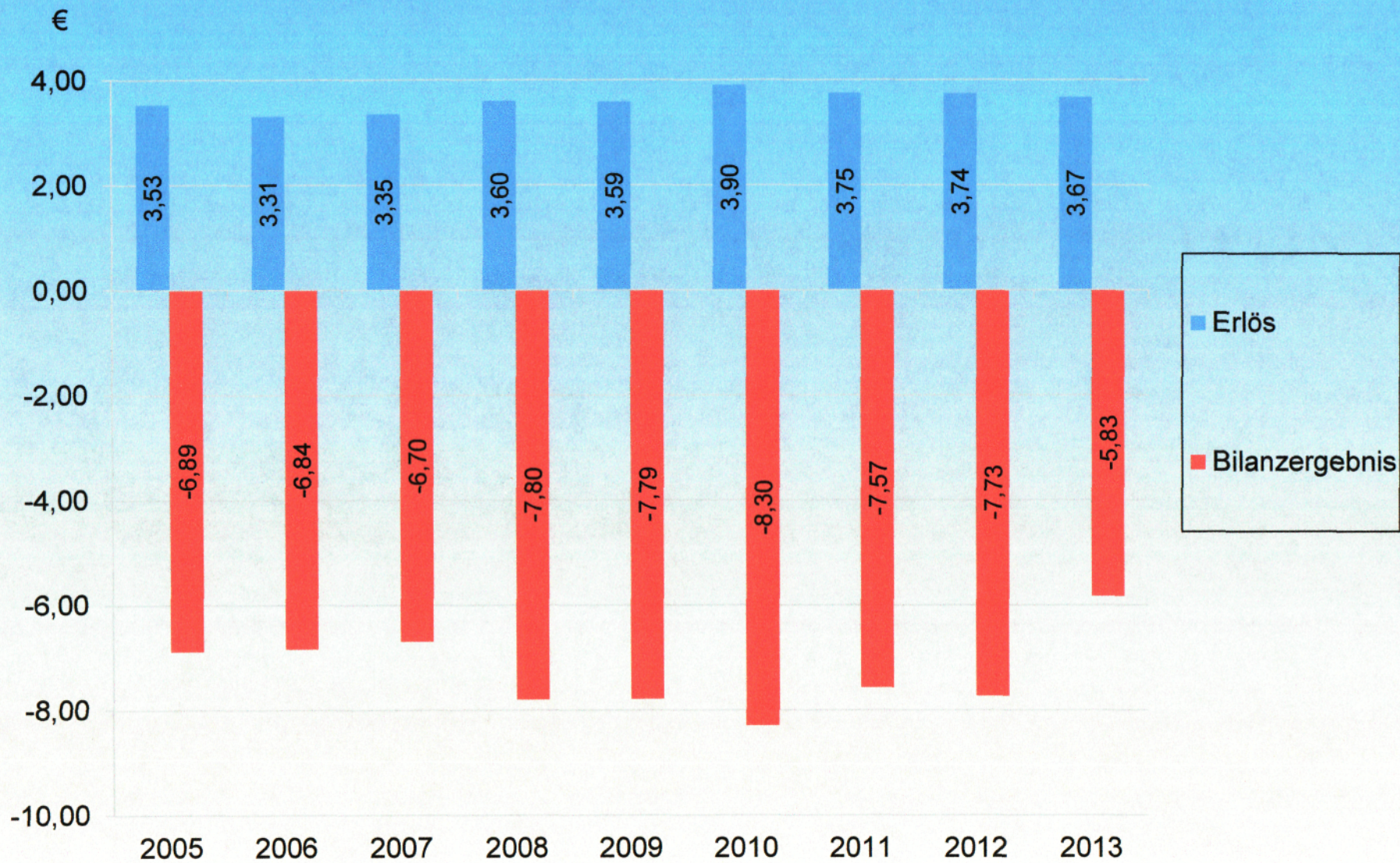
Besucherstruktur Freizeitbad 166.934 Besucher 2013



Auswertung der Postleitzahlenbefragung September – Dezember 2013



Erlös/Bilanzergebnis je Freizeitbadbesucher



Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten



Kreditinstitut	Kreditaufnahme am	Kreditbetrag 8.692.000 €	Laufzeit
Commerzbank	30.09.2002	3.580.000 €	30.09.2012
Commerzbank	30.09.2002	766.000 €	30.09.2012
Sparkasse Barnim	01.10.2012	3.257.107 €	30.04.2026
KfW	23.07.2001	4.346.000 €	15.08.2031

Die Commerzbankkredite wurden am 30.09.2012 von der Sparkasse Barnim abgelöst.

Derzeit gültige Zinssätze:

- KfW 2,37 %
- Sparkasse 2,40 %

1999 - 2013



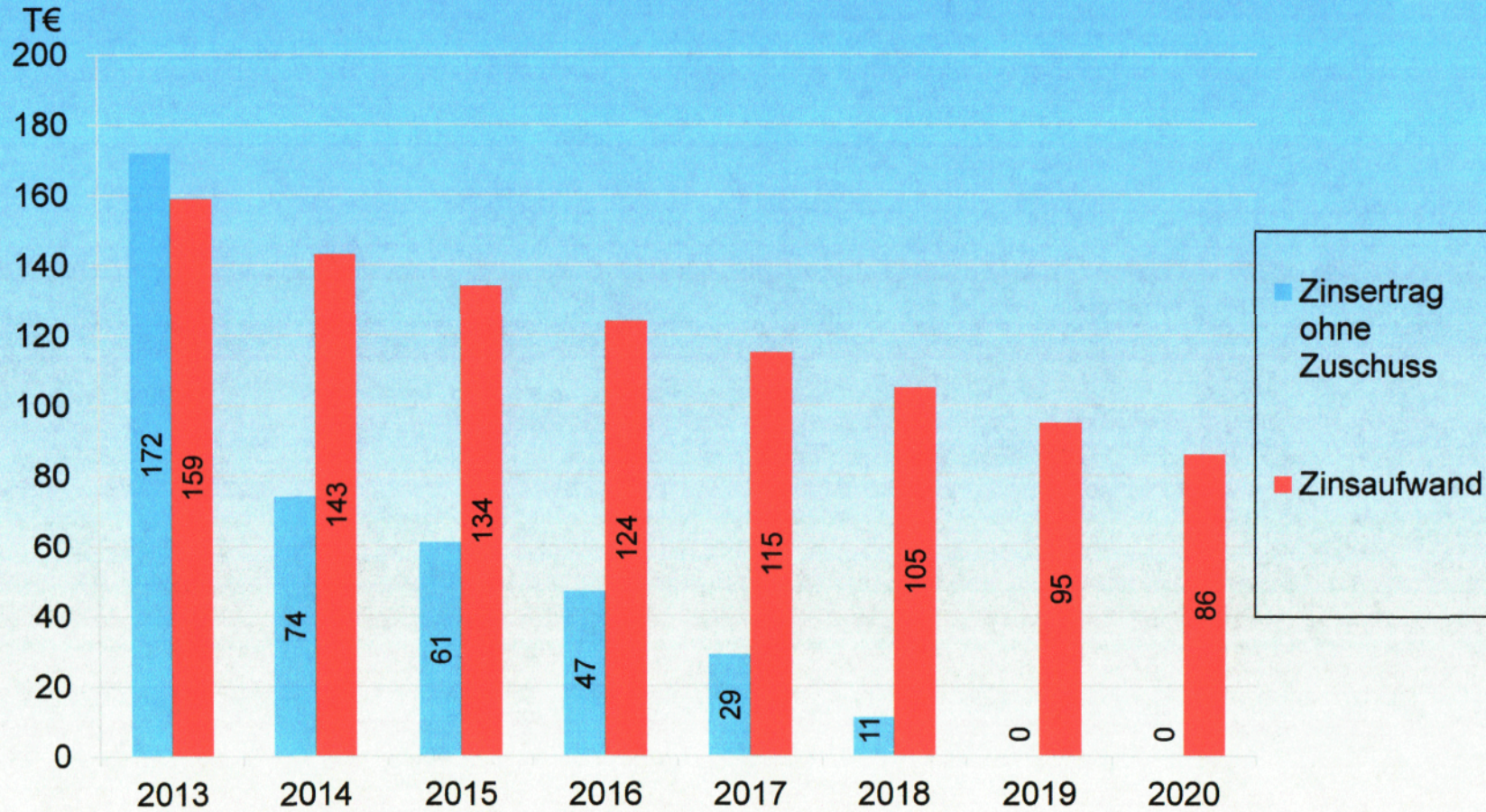
Kreditinstitut	Zinsen	Tilgung	Restverbindlichkeit per 31.12.2013
Commerzbank	1.663.122 €	882.354 €	0 €
Commerzbank	326.920 €	206.539 €	0 €
Sparkasse Barnim	94.640 €	241.743 €	3.015.364 €
KfW	1.898.486 €	1.216.880 €	3.129.120 €
Summe	3.983.168 €	2.547.516 €	6.144.484 €

2014 - 2022



Kreditinstitut	Zinsen	Tilgung	Restverbindlichkeit per 31.12.2022
Sparkasse Barnim	433.674 €	2.110.613 €	904.751 €
KfW	509.851 €	1.564.560 €	1.564.560 €
Summe	943.525 €	3.675.173 €	2.469.311 €

Zinsaufwand und Zinsertrag 2013 – 2020



Zinssätze

2013 1,87 %

2014 – 15 0,85 %

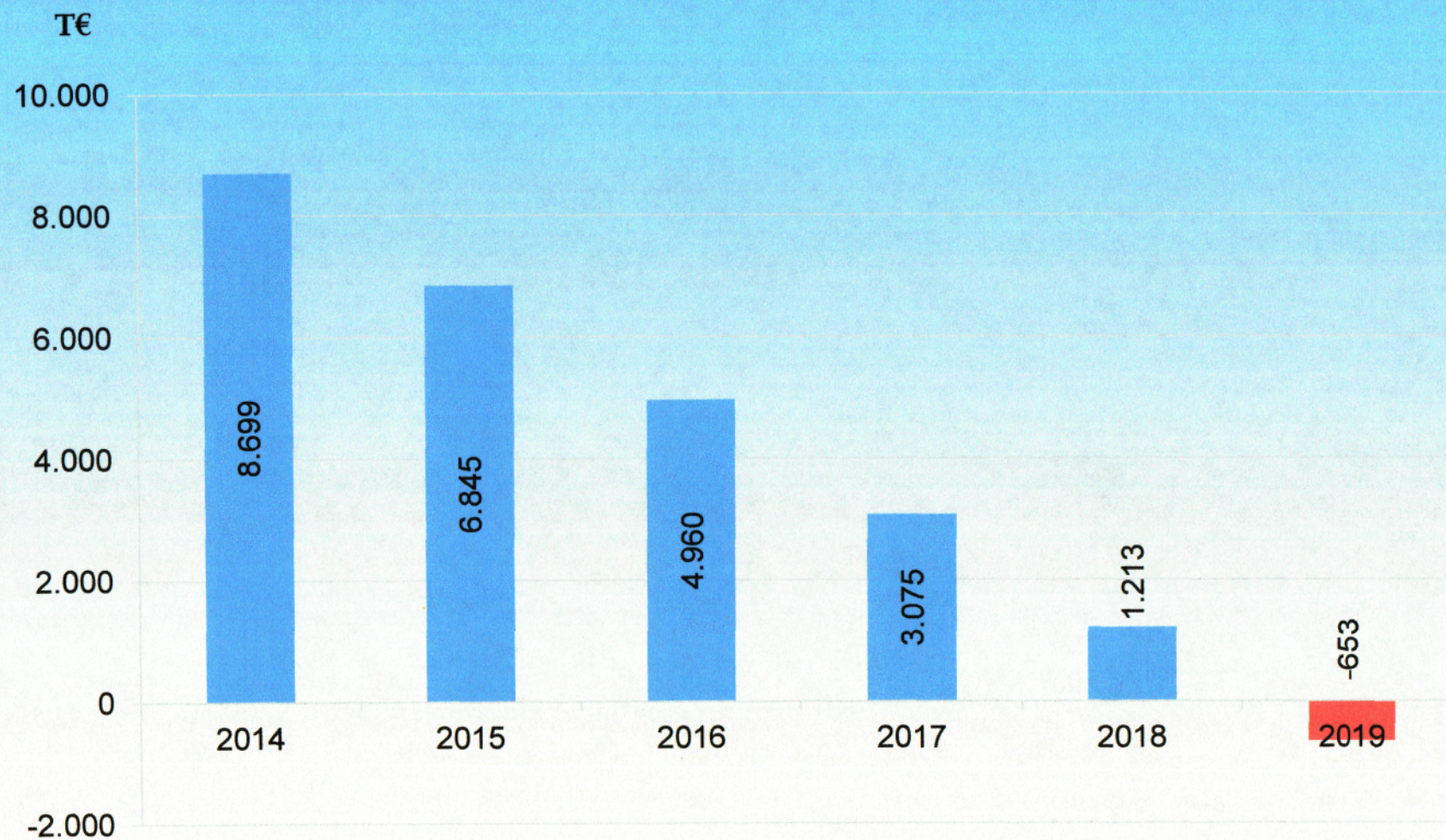
2016 – 17 0,90 %

2018 – 20 1,00 %

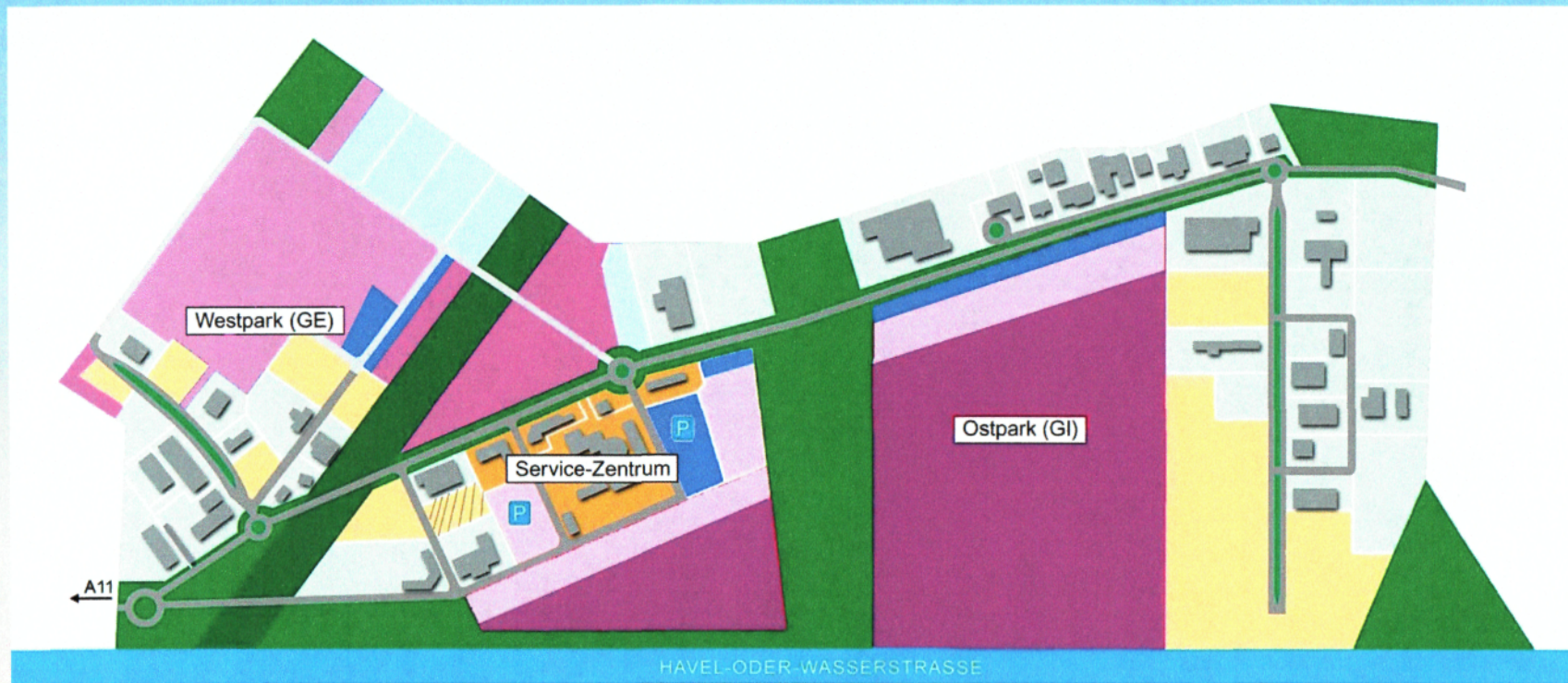
- Mittelverwendung Verkaufserlöse SWE 2003 – 2013
(51 % Gesellschafteranteile)

Verkaufserlös gesamt	29,20 Mio. Euro
Ausschüttung an die Stadt	8,35 Mio. Euro
Eigenmittel Sanierung Sportzentrum	2,00 Mio. Euro
Verlustausgleich und Kapitaldienst	<u>12,16 Mio. Euro</u>
	22,51 Mio. Euro
Restguthaben aus Verkaufserlös	6,69 Mio. Euro
Finanzmittelbestand per 31.12.2013	10,23 Mio. Euro

Liquiditätsreichweite der TWE

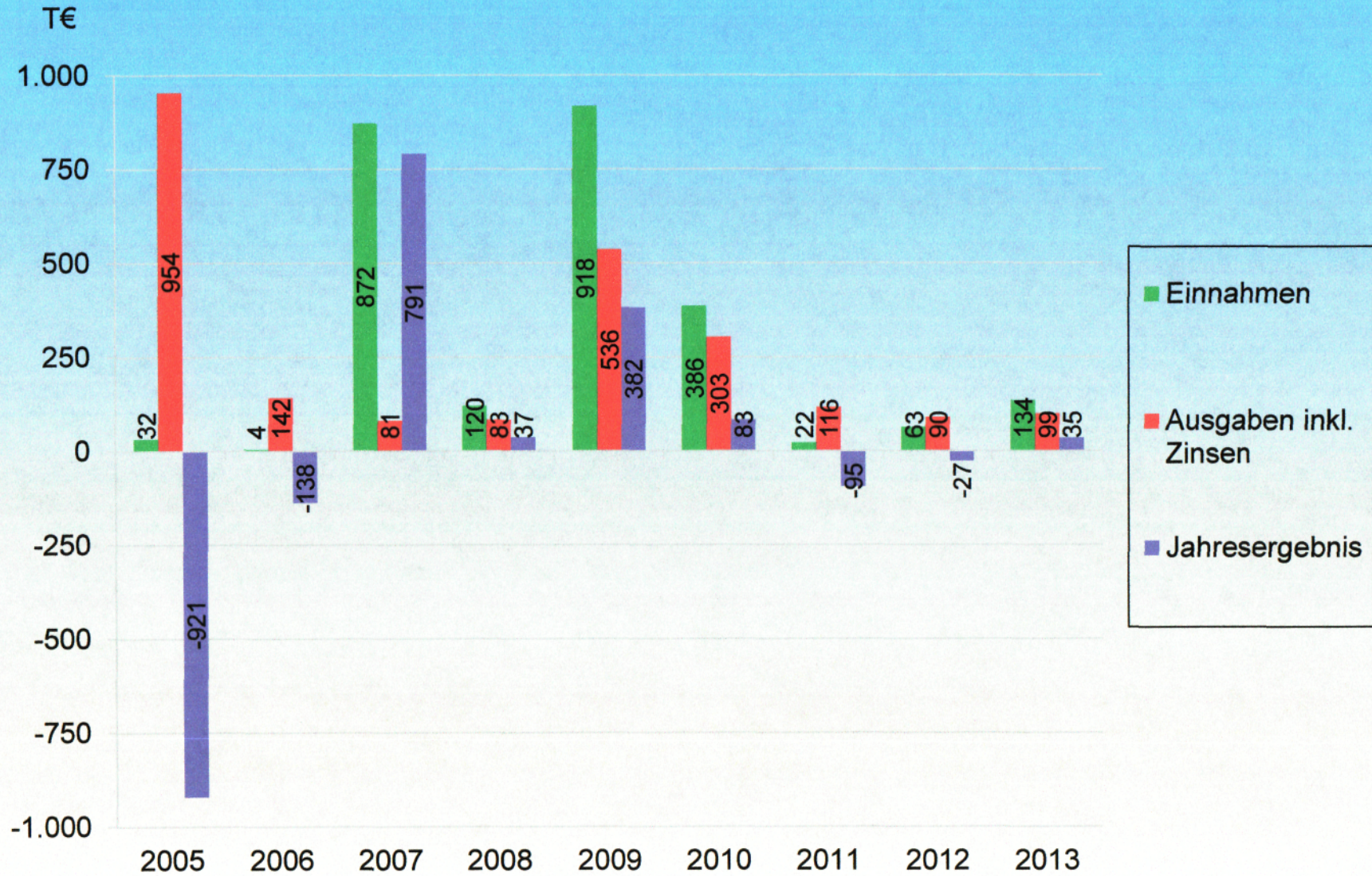


Wirtschaftliche Lage der WFGE

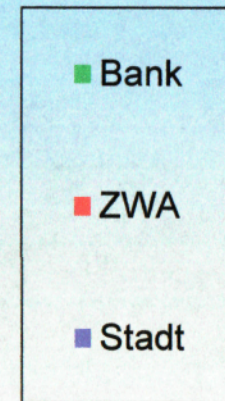
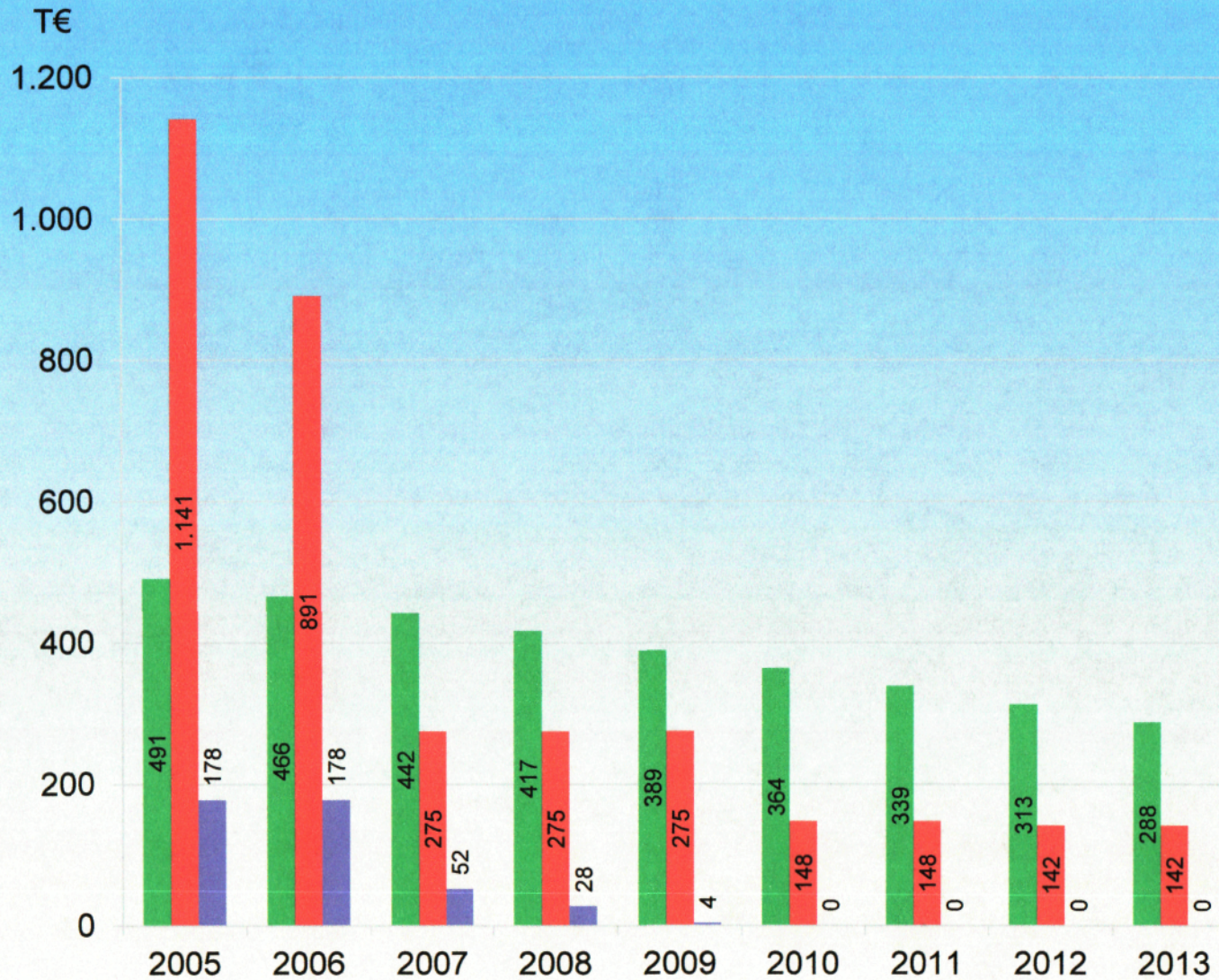


• Gesamtnettoverkaufsfläche	877.932 m ²
bisher veräußert entspricht 56 %	491.651 m ²
noch zu veräußernde Fläche	
Gewerbegebiet	108.165 m ²
Industriegebiet	278.116 m ²

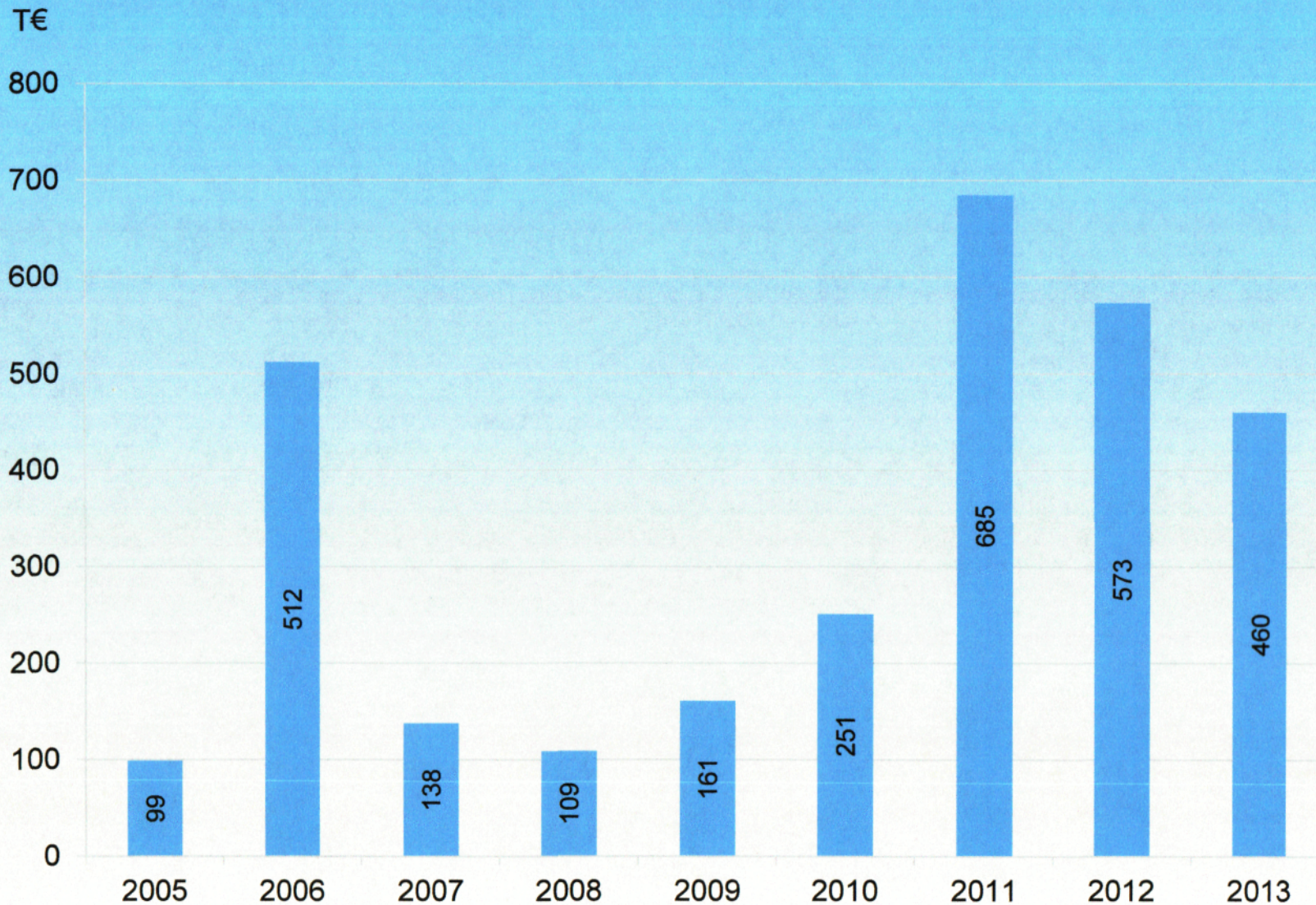
Bilanzergebnis der WFGE



Verbindlichkeiten der WFGE



Liquidität der Gesellschaft



***Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!***

***Ich wünsche Ihnen und Ihren
Familien ein besinnliches Weihnachtsfest
und alles Gute
für das neue Jahr.***

