

Carsten Zinn

Fraktion Alternatives Wählerbündnis Eberswalde (ALE/BdE/AfW)

Frankfurter Allee 57, 16227 Eberswalde

Tel.: 03334 354268, Mobil: 0170 2029881, E-Mail: kommunal@gmx.de

---

Eberswalde, 14.01.2015

## Anfrage-Nr.: AF/0013/2015

Betreff: **Stadtumbaustategie Eberswalde 2020**

Beratungsfolge:

---

Stadtverordnetenversammlung	29.01.2015	
-----------------------------	------------	--

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Dezember 2011 ist die Stadtumbaustategie Eberswalde 2020 und Förderkulisse Stadtumbau beschlossen worden.

Darin heißt es, dass bis zum Jahr 2020 eine „Wohnungsmarktbereinigung um 1.750 Wohnungen angestrebt“ werde. Dazu müssten in den Jahren 2011 bis 2020 im Durchschnitt jährlich 175 Wohnungen abgerissen werden mit Schwerpunkt im Brandenburgischen Viertel und Finow Ost. In den Jahren 2011 bis 2014 wurden tatsächlich ca. 140 Wohnungen abgerissen, alle im Bestand der WBG, die inzwischen verkündet hat, künftig auf Wohnungsabrisse zu verzichten zu wollen. Der Plan, etwa die Hälfte des heute der TAG gehörenden Wohnungsbestandes abzureißen, war schon damals nicht das Papier wert, auf dem er stand.

Als die Stadtumbaustategie Eberswalde 2020 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde, regte Herr Sachse laut Niederschrift an, „bis zum 3. Quartal 2012 eine Konzeption als Diskussionsgrundlage zu erstellen hinsichtlich der qualitativen Zusammensetzung des Wohnungsbestandes“. In der Niederschrift heißt es: „Die Verwaltung sagt eine Erstellung zu“.

In diesem Zusammenhang bitte ich Sie um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie ist der Umsetzungsstand der Stadtumbaustrategie Eberswalde 2020?
2. Ergibt sich daraus die Notwendigkeit, die Stadtumbaustrategie zu überarbeiten?
3. Im Mietspiegel der Stadt Eberswalde zeigt sich eine Tendenz zu teilweise erheblichen Mietsteigerungen in Eberswalde. Daran ist die städtische Wohnungsgesellschaft nicht unbeteiligt. Welche Möglichkeiten sehen Sie, durch aktive Preis- und Angebotspolitik der städtischen Wohnungsgesellschaft ein sozialverträgliches Mietpreisniveau in Eberswalde zu erhalten bzw. wieder herzustellen?
4. Liegt die von Herrn Sachse angeregte Konzeption inzwischen vor?

Neben der mündlichen Auskunft im Rahmen der StVV-Sitzung bitte ich um schriftliche Antwort.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Carsten Zinn  
Fraktionsvorsitzender