

Stadt Eberswalde – 16202 Eberswalde - Postfach 100 650

CDU – Fraktion  
in der Stadtverordnetenversammlung Eberswalde  
Fraktionsvorsitzender Herr Uwe Grohs  
Steinstr. 14  
16225 Eberswalde

Datum 13.01.2015

Ihr Zeichen

Unser Zeichen III-23ja

Betrifft

**Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am  
02.12.2014: TOP 7.1 Haushaltsplanung 2015  
–Vorstellung durch die Ämter des Baudezernates**

**Ihre Nachfrage  
zu den durch das Liegenschaftsamt vorgestellten Planansätzen für die  
Entwicklung von Baugrundstücken für Einfamilienhäuser im Vergleich zu den  
Planansätzen auf Seite I-22 des Haushaltsplanes 2015 „Entwicklung der Ein-  
und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit, Investitions- und  
Finanzierungstätigkeit“  
hier: **Einzahlungen aus Investitionstätigkeit/Veräußerung von Grundstücken  
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit/Erwerb von Grundstücken****

Sehr geehrter Herr Grohs,

Ihre eingangs genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

Der Präsentation der Haushaltsplanung 2015ff. des Liegenschaftsamtes sind für die Entwicklung von Baugrundstücken für Einfamilienhäuser Planansätze für die Auszahlung in Höhe von insgesamt 880.000,00 EURO und für die Einzahlung in Höhe von insgesamt 1.060.000,00 EURO zu entnehmen, wobei auch die maßnahme- und jahresbezogenen Planansätze dargestellt wurden.

**Liegenschaftsamt**

Bearbeiterin  
Frau Jahn

Telefon  
03334 / 64-230  
Telefax  
03334 / 64-239

Besucheranschrift  
Breite Straße 41-44

Raum  
318

E-Mail  
b.jahn@eberswalde.de  
(nur für formlose  
Mitteilungen ohne digitale  
Signatur)

Internet  
www.eberswalde.de

Allgemeine Öffnungszeiten  
der Stadtverwaltung  
dienstags 9 – 12 Uhr  
und 13 – 18 Uhr  
donnerstags 9 – 12 Uhr  
und 13 – 16 Uhr

Sparkasse Barnim  
BLZ 170 520 00  
Konto 25 100 100 02

Ab 01.02.2014  
IBAN :  
DE97 1705 2000 2510 0100  
02  
BIC : WELADED1GZE

O-Bus  
Linien 861, 862  
sowie Bus  
Linien 865, 883, 910, 912,  
916,  
918, 921, 922 und 923  
bis Haltestelle  
„Am Markt“

### Einzahlungen

Wohngebiet	2015	2016	2017	2018
Finow	50.000	150.000		
Ostende	50.000	150.000	130.000	
Mitte			200.000	330.000
<b>Summe</b>	<b>100.000</b>	<b>300.000</b>	<b>330.000</b>	<b>330.000</b>

### Auszahlungen

Wohngebiet	2015	2016	2017	2018
Finow	120.000			
Ostende	230.000			
Mitte	100.000	430.000		
<b>Summe</b>	<b>450.000</b>	<b>430.000</b>		

Diese vorgestellten Planansätze sind im Haushaltsplan 2015ff auf Seite IV-182 formuliert und in der tabellarischen Darstellung auf Seite I-22 des Haushaltsplanes 2015 „Entwicklung der Ein- und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit, Investitions- und Finanzierungstätigkeit“ im Gesamthaushalt enthalten.

### Zu Einzahlungen

Konkret wurden die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit resultieren aus den hier in Rede stehenden Grundstücksverkäufen als Einzahlung aus der Veräußerung von übrigem Sachanlagevermögen geplant (vgl. hierzu Seite IV-182, Haushaltsplan 2015) und sind demgemäß in der Übersicht auf Seite I-22 des Haushaltsplanes 2015 unter *Einzahlungen aus Investitionstätigkeit → d) Veräußerung von übrigem Sachanlagevermögen* einbezogen.

Die in der Übersicht auf Seite I-22 Haushaltsplan 2015 unter Einzahlung aus Investitionstätigkeit →

c) Veräußerung von Grundstücken

2015	2016	2017	2018
86.000	40.000	24.000	0

formulierte Planung umfasst die Maßnahme „Grundstücksverkehr – Wohnpark Finow“ und ist unter der Maßnahmennummer 23080004 auf Seite IV-181 Haushaltsplan 2015 dargestellt.

### Zu Auszahlungen

Die Planung für Auszahlungen im Zusammenhang mit Grundstückskäufen seitens des Liegenschaftsamtes sind in der Übersicht auf Seite I-22 Haushaltsplan 2015 unter Auszahlungen aus Investitionstätigkeiten b) Erwerb von Grundstücken berücksichtigt, wobei die Planung des Liegenschaftsamtes sich hier wie folgt gestaltet:

#### Auszahlungen aus Investitionstätigkeit / Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken

Produktgruppe	2015	2016	2017	2018	Haushaltsplan 2015
52.21	50.000				Seite IV-182
11.17	275.000	150.100	251.100	250.000	Seite IV-32
<b>Summe</b>	<b>325.000</b>	<b>151.100</b>	<b>251.100</b>	<b>250.000</b>	

Im Jahr 2015 sind im Rahmen dieser Planungen folgende Auszahlungen vorgesehen:

Erwerb von Grundstücken (Ausgleichszahlung Sanierung)	125.000
Grunderwerb allgemein	100.000
Grunderwerb Baupotentialflächen (Wohngebiet Mitte)	50.000

Die Planung der Auszahlungen für Baumaßnahmen im Zuge der Entwicklung der Wohngebiete sind in der Übersicht des Gesamthaushaltes auf Seite I-22 Haushaltsplan 2015 unter Auszahlungen aus Investitionstätigkeiten a) Baumaßnahmen eingebunden. Die konkrete Planung ist auf Seite IV-182 Haushaltsplan 2015 beschrieben und stellt sich wie folgt dar:

#### Auszahlungen aus Investitionstätigkeit / Auszahlung für Baumaßnahmen

Wohngebiet	2015	2016	2017	2018
Finow	120.000			
Ostende	230.000			
Mitte	50.000	430.000		
<b>Summe</b>	<b>400.000</b>	<b>430.000</b>		

Gemeinsam mit der Planung für die Auszahlung für den Grunderwerb Wohngebiet Mitte in Höhe von 50.000 Euro ergibt dies geplante Auszahlungen für die Entwicklung von Wohnbaugebieten in Höhe von insgesamt 850.000 EURO, denen Einzahlungen aus den beplanten Grundstücksverkäufen in Höhe von insgesamt 1.060.000,00 EURO gegenüberstehen.

Unabhängig von den vorherigen Ausführungen, habe ich Ihre Rückfrage aufgegriffen und mit der Kämmerei gesprochen. Zur Schaffung einer größeren Haushaltsklarheit ist für die kommenden Haushaltsplanungen vorgesehen, die Einzahlungen resultierend aus Grundstücksverkäufen unter der Einzahlungsart „Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden“ zu planen. Für das Haushaltsjahr 2015 werden maßnahmebezogen für die geplanten Einzahlungen Untersachkonten „Einzahlungen aus Veräußerung Grundstücke“ eingerichtet und die Einzahlung auf diesem Untersachkonto gebucht. Hierdurch ist eine eindeutige Zuordnung der vereinnahmten Grundstückskaufpreise im Rahmen der Jahresrechnung gewährleistet.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anne Fellner', with a stylized flourish at the end.

Anne Fellner

Baudezernentin