

## Vergabeverfahren

„Ingenieurleistungen Planungsleistungen Sanierung Kita Nesthäkchen  
Schulstraße 30a in 16227 Eberswalde“

## Vergabevorschlag

13.06.2014

Durch die Verwaltung wurden für die Objektplanung, Tragwerksplanung und für die Erarbeitung eines Brandschutzkonzeptes folgende als fachkundig, geeignet und zuverlässig bekannte Planungsbüros für die Aufforderung zur Angebotsabgabe ausgewählt:

1. Meier & Künkel GbR, Heegermühler Str. 63, 16225 Eberswalde
2. Architekturbüro Dörner & Partner GmbH, Bahnhofstraße 7,  
16227 Eberswalde
3. Finower Planungsgesellschaft mbH, Altenhofer Straße 13 in 16227  
Eberswalde
4. Ingenieurbüro Kandale GmbH, Kanalstraße 10 in 16348 Marienwerder
5. GAB Architekt Thomas Winkelbauer, Salomon-Goldschmidt-Straße 6 in  
16225 Eberswalde

Alle Büros sollten ihre Eignung und Fachkunde speziell in Bezug auf den zu vergebenden Auftrag nachweisen und ein Honorarangebot für die Objektplanung, die Tragwerksplanung und für die Erarbeitung eines Brandschutzkonzeptes zur Sanierung der Kita Nesthäkchen auf der Basis vorgegebener anrechenbarer Kosten unterbreiten.

Es wurden trotz mündlicher Zusage von 5 Firmen, nur die nachfolgend aufgeführten Angebote eingereicht.

1. Meier & Künkel GbR, Heegermühler Str. 63, 16225 Eberswalde
2. Ingenieurbüro Kandale GmbH, Kanalstraße 10 in 16348 Marienwerder
3. Architekturbüro Dörner & Partner GmbH, Bahnhofstraße 7,  
16227 Eberswalde

Die formelle Prüfung ergab, dass alle 3 Angebote die geforderten Unterlagen enthalten und ordnungsgemäß unterschrieben vorliegen.

### Wertungskriterien:

Das entscheidende Gewicht lag bei der Wertung neben dem preislichen Angebot auch die Referenzen zu vergleichbaren Objekten.

### Wertung der Angebote:

Das Angebot Nr.1 des Ingenieurbüros Meier & Künkel beinhaltet Referenzen, die nach Schwierigkeit mit dem zu vergebenden Auftrag vergleichbar sind. Es wurden Umbaumaßnahmen in städtischen Kindereinrichtungen und der Umbau der Mensa eines Ausbildungszentrums in Bernau als Referenzobjekte benannt.  
Es stehen zwei qualifizierte Fachkräfte zur Durchführung dieser Maßnahme im eigenen Unternehmen zur Verfügung.

Das Angebot Nr.2 des Ingenieurbüros Kandale beinhaltet ebenfalls einschlägige Referenzobjekte. Hier wurden als Referenzobjekte ein Ersatzneubau einer Kindereinrichtung und 4 Umbau,- und Sanierungsmaßnahmen in Kindereinrichtungen benannt.  
Es stehen zwei Fachplaner zur Verfügung.

Das Angebot Nr.3 des Projektbüros Dörner & Partner beinhaltet Referenzobjekt wie z.B. 5 Sanierungsmaßnahmen in Kindereinrichtungen, diverse Umbaumaßnahmen in Schulen, das Museum in der Adlerapotheke in Eberswalde Museum und die Hochschule für nachhaltige Entwicklung Referenzen die nach Art und Schwierigkeit mit dem zu vergebenen Auftrag vergleichbar sind. Hier stehen fünf Fachkräfte zur Durchführung dieser Maßnahmen im eigenen Unternehmen zur Verfügung.

Preislich ist das Honorarangebot des Projektbüro Dörner & Partner (93.287,06 €) das günstigste, gefolgt von dem des IB Meier und Künkel (106.775,77 €). Das Angebot des Ingenieurbüros Kandale GmbH (109.843,69 €) liegen deutlich darüber. -Preise alle netto- Einige Angebote enthalten Abschläge in einzelnen Leistungsphasen.

Das Angebot des PB Dörner & Partner GmbH enthält für die Objektplanung Abschläge in den Leistungsphasen 1, 4, 6, und 7 insgesamt 6 %, für die Tragwerksplanung wurde ein Abschlag in der LP 1 in Höhe von 2% vorgenommen. Die Begründung liegt dem Angebot an. Für das Brandschutzkonzept wurde ein Pauschalpreis in Höhe von 1.600,00 € unterbreitet. Ein Modernisierungszuschlag wurde in Höhe von 10 % angeboten und Nebenkosten wurden nicht erhoben.

Das Angebot des IB Meier & Künkel enthält keine Abschläge in den Leistungsphasen. Es wird ein Modernisierungszuschlag von 20 % angesetzt. Auf die Nebenkosten wurde verzichtet.

Das Angebot des IB Kandale enthält für die Tragwerksplanung Abschläge in den Leistungsphasen 1 und 2, insgesamt 8 %. Hierzu liegt eine Begründung vor. Nebenkosten wurde für die Objektplanung und Tragwerksplanung 4 % für die Erarbeitung des Brandschutzkonzeptes 3 % angesetzt. Der Modernisierungszuschlag wurde mit 20% angeboten.

#### Vergabevorschlag:

Unter Berücksichtigung der Wertungskriterien wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Objektplanung, Tragwerkplanung und die Erarbeitung eines Brandschutzkonzeptes auf das kostengünstigste Angebot an das Projektbüro Dörner & Partner GmbH zu erteilen. Das Büro hat Referenzobjekte vorgelegt die alle erforderlichen Kriterien für die Sanierung der Kita Nesthäkchen erfüllen. Das Büro hat Erfahrungen im Bereich Barrierefreiheit, Inklusion mit Hörgeschädigten, dem Einbau von Pelletheizungen und Erfahrungen mit den Um,- und Ausbau von Kindereinrichtungen.

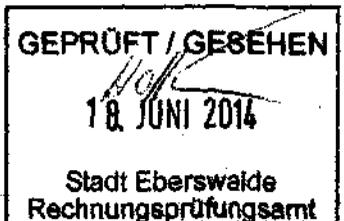
An Hand der vorliegenden Referenzen im Kita und Schulbau, sowie der im Unternehmen selbst vorhandenen Fachplaner, kann davon ausgegangen werden, dass eine fachlich versierte Planungsleistung erbracht wird. Die Angebotssumme beträgt brutto insgesamt: 111.011,60 €

*Grassow*

Grassow  
Sachbearbeiterin

Einverstanden *16.6.14*

*Bessel*  
Bessel  
Amtsleiter



*16.06.14*