

Natürlich Eberswalde!

Haushaltsplanung 2015 ff
60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

(Pflicht)

Zuschussbedarf 2015 Ergebnishaushalt

1.929.824,00 €

Stellenentwicklung

2012: 10 + 13
2013: 10 + 13
2014: 10 + 14
2015: 9 + 14
2016: 9 + 13

Wesentliche Ziele

- ❖ Bedarfsgerechte und nutzerorientierte Gebäude- und Flächenbereitstellung
- ❖ Werterhaltung des Immobilienbestandes
- ❖ Laufende Optimierung der Bewirtschaftungs- und Unterhaltungskosten
- ❖ Senkung des CO₂ –Ausstoßes durch energetische Verbesserungen des Gebäudebestandes unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten



60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathaussanierung MN: 60050004

Instandsetzungsmaßnahmen Rathaus

- ❖ Starterprojekt INSEK und Klimaschutzkonzept
- ❖ 2015- 2019
- ❖ **Geschätzte Projektkosten** **2.768.720 €**
 - davon Investitionen 1.956.720 €
 - davon Aufwand 803.000 €
 - davon Nebenkosten 9.000 €
 - eing geplante Förderung Aufwertung 64.000 €



60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathaussanierung MN: 60050004

Schäden an
Terrast-Decken



60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathaussanierung MN: 60050004

- Schäden im Dachbereich
- Mansarde und oberste Geschosdecke ohne Dämmung



60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathaussanierung MN: 60050004

Verbesserung des Brandschutzes

- Brandabschnitte bilden
- Flure und Treppenräume ertüchtigen
- Brandlasten aus Rettungswegen entfernen (Kopierer, Akten ...)
- Brandmeldeanlagen erweitern



60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathaussanierung MN: 60050004

Instandsetzung der Fenster

- Maler
- Luftdichtheit
- Wärmeschutz
- Blendschutz
- Schallschutz



60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathausanierung MN: 60050004

Umbau der ehemaligen Stadtbibliothek Rathauspassage

- **Günstiges Mietangebot ab dem 1. April 2017**
- **Baufreiheit im Rathaus**
- **danach Baufreiheit im Barockhauses**
- **Angemessene Arbeitsbedingungen für Mitarbeiter und ausreichend Platz für Technik, Unterlagen usw. im Rathaus**

2015 Planansatz 800.000 €

(inkl. Umbauten bei 61, 63 und 65)

02.21 Jugendkoordinatorin

wesentliche Maßnahmen- Instandsetzung Heegermühler Straße 2

Erweiterung des Jugendklubs

- Beteiligungsprojekt mit Jugendlichen
- Änderung des Raumprogramms
- Energetische Verbesserungen
- Erneuerung der Haustechnik

Baumaßnahme

175.000 €

Ausstattung

25.000 €



40 Amt für Bildung, Jugend und Sport

wesentliche Maßnahmen- Instandsetzung Kita Nesthäkchen 2014- 2016



- Starterprojekt INSEK und Klimaschutzkonzept
- Funktionale Verbesserungen / Raumkonzept
- Energetische Verbesserungen
- Barrierefreiheit
- geschätztes Investitionsvolumen 1.550.000 €
- nichtförderfähige Kosten 520.000 €
- Städtebauförderung (Aufwertung) 970.000 €
- Projektzeitraum inkl. Planung 2014- 2016

67 Bauhof

Energetische Verbesserungen an der Warmhalle

- Starterprojekt INSEK und Klimaschutzkonzept
- Umorganisation (Reduzierung der beheizten Bereiche)
- Einbau einer Zwischendecke (Luftdichtheit, Wärmedämmung)
- Austausch der Beleuchtung (T5, bei Förderung LED)
- Austausch der Hallentore und Fenster

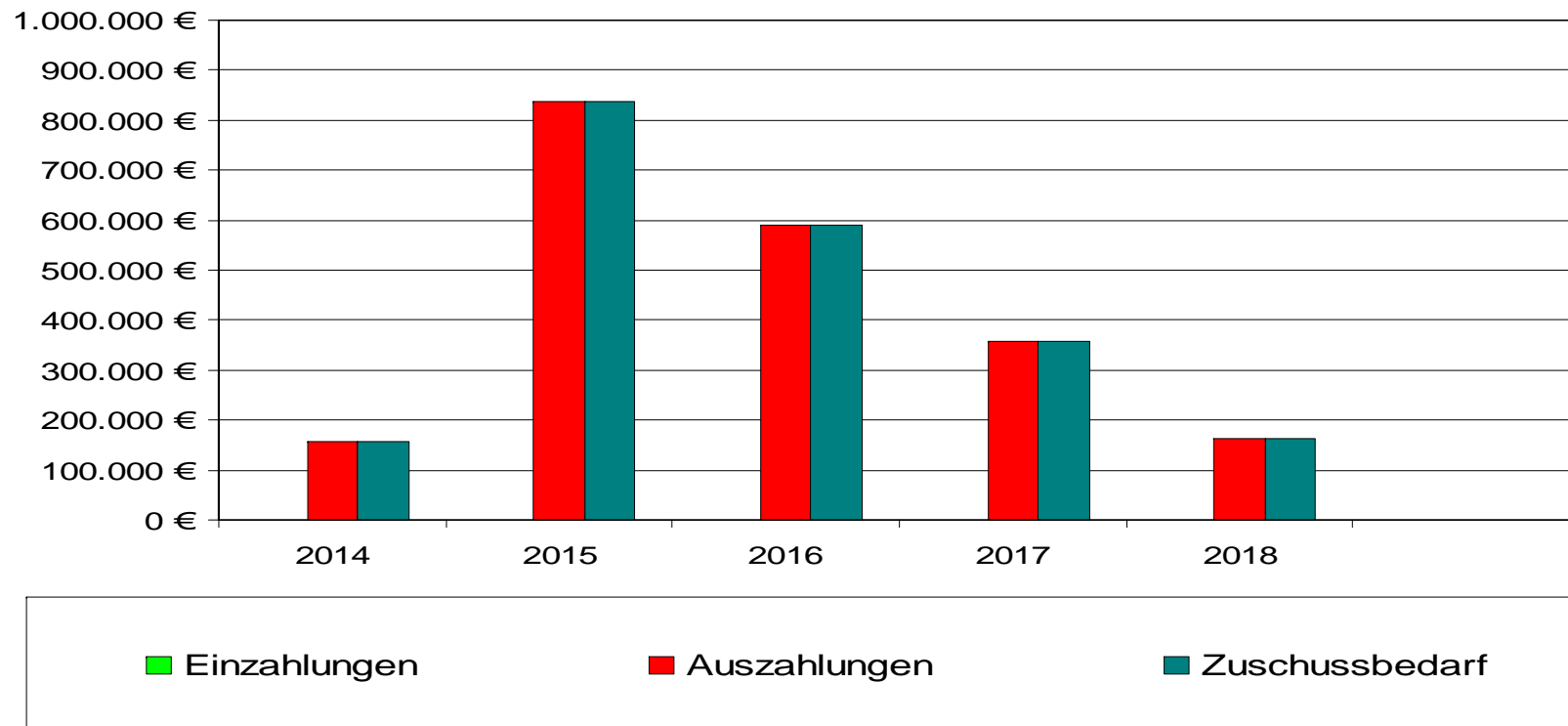


**Planansätze für
Instandsetzungen
im Bauhof 2015-
2019 insgesamt
430.000 €**

60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

(Pflicht)

Entwicklung Investitionshaushalt (Haushalt 2012-2019)



60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

(Pflicht)

Entwicklung Ergebnishaushalt (Haushalt 2012-2019)

