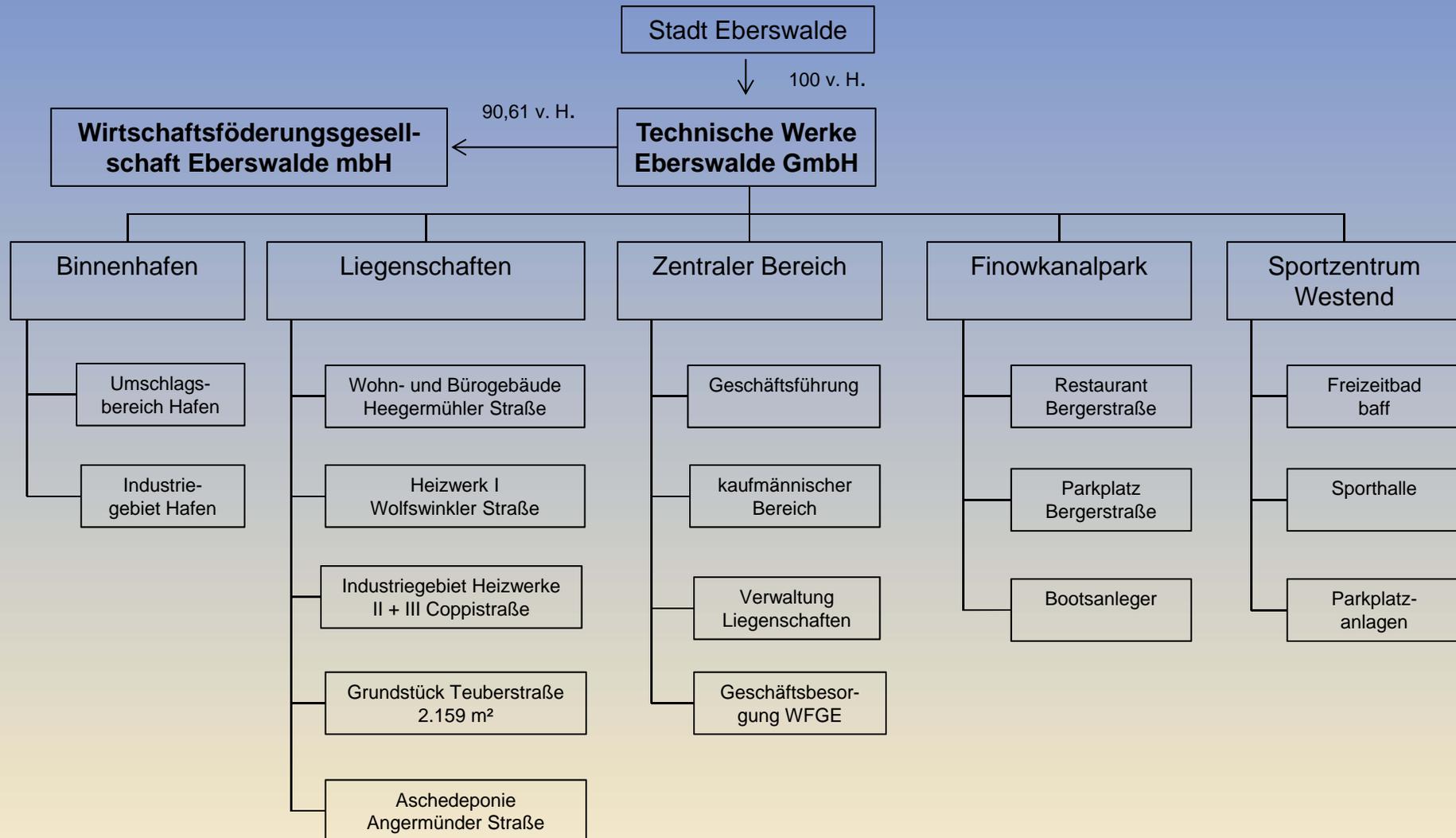


***Wirtschaftliche Lage der  
Technische Werke Eberswalde GmbH  
und der  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Eberswalde mbH***

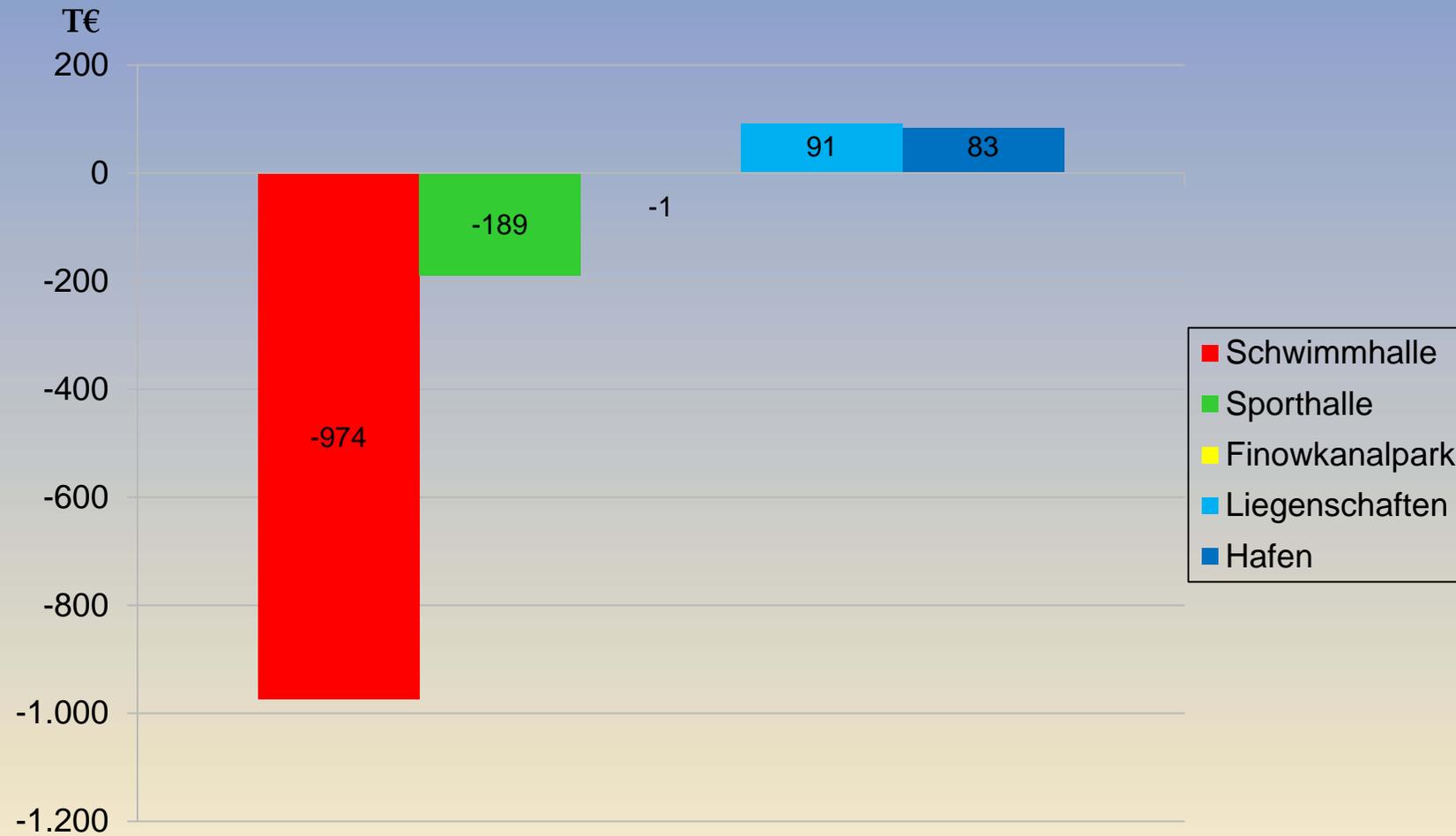
# Organigramm



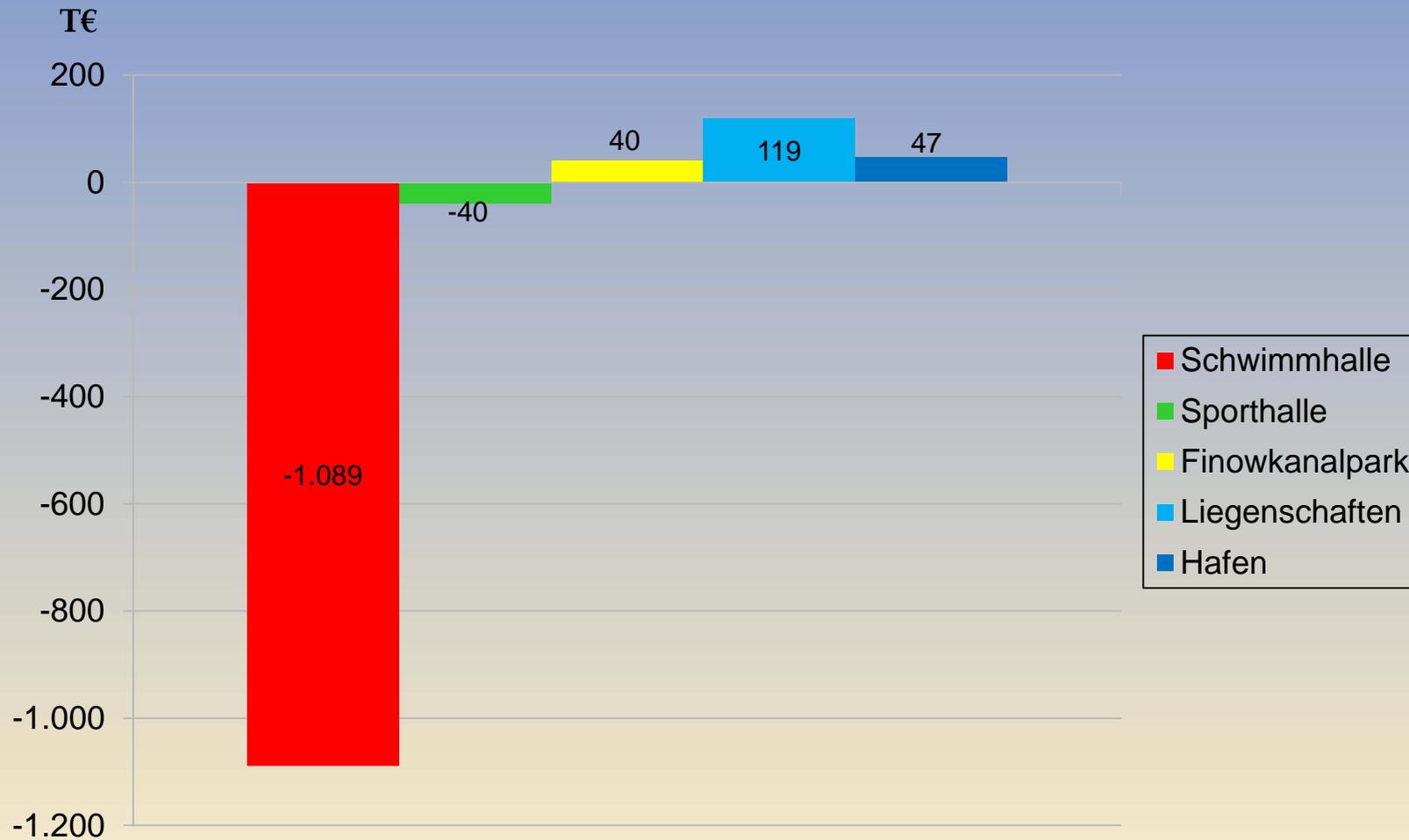
# Mitarbeiter

Zentraler Bereich	Geschäftsführer	1
	Angestellte	4
Sportzentrum	Angestellte	14
	Arbeiter	3
Hafen	Angestellte	1
	Arbeiter	4
Gesamt	Geschäftsführer	1
	Angestellte	19
	Arbeiter	7
Gesamt- arbeitnehmer		27

# Bilanzergebnis der TWE 2013

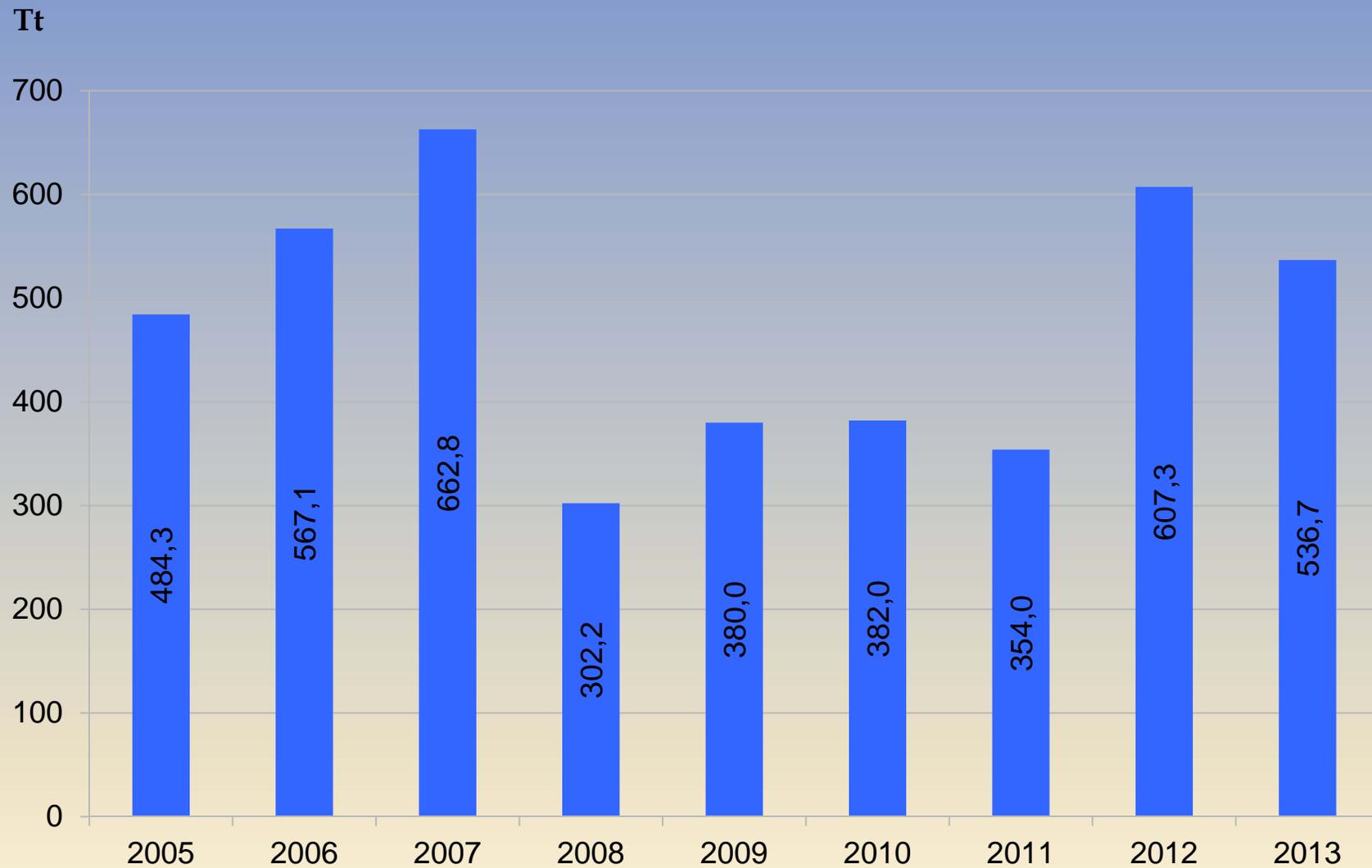


# Finanzergebnis der TWE 2013



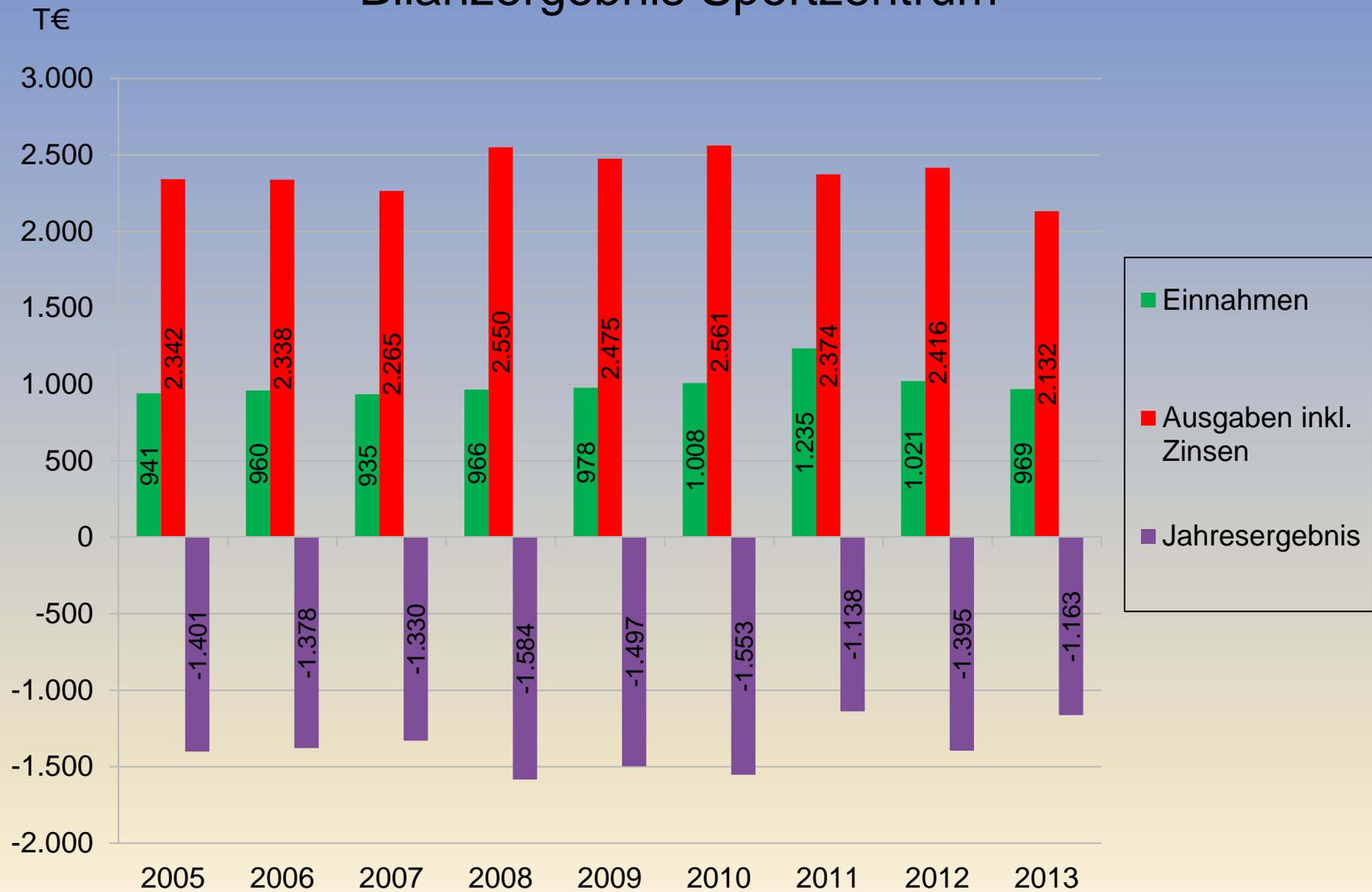
# Binnenhafen

## Umschlagsentwicklung

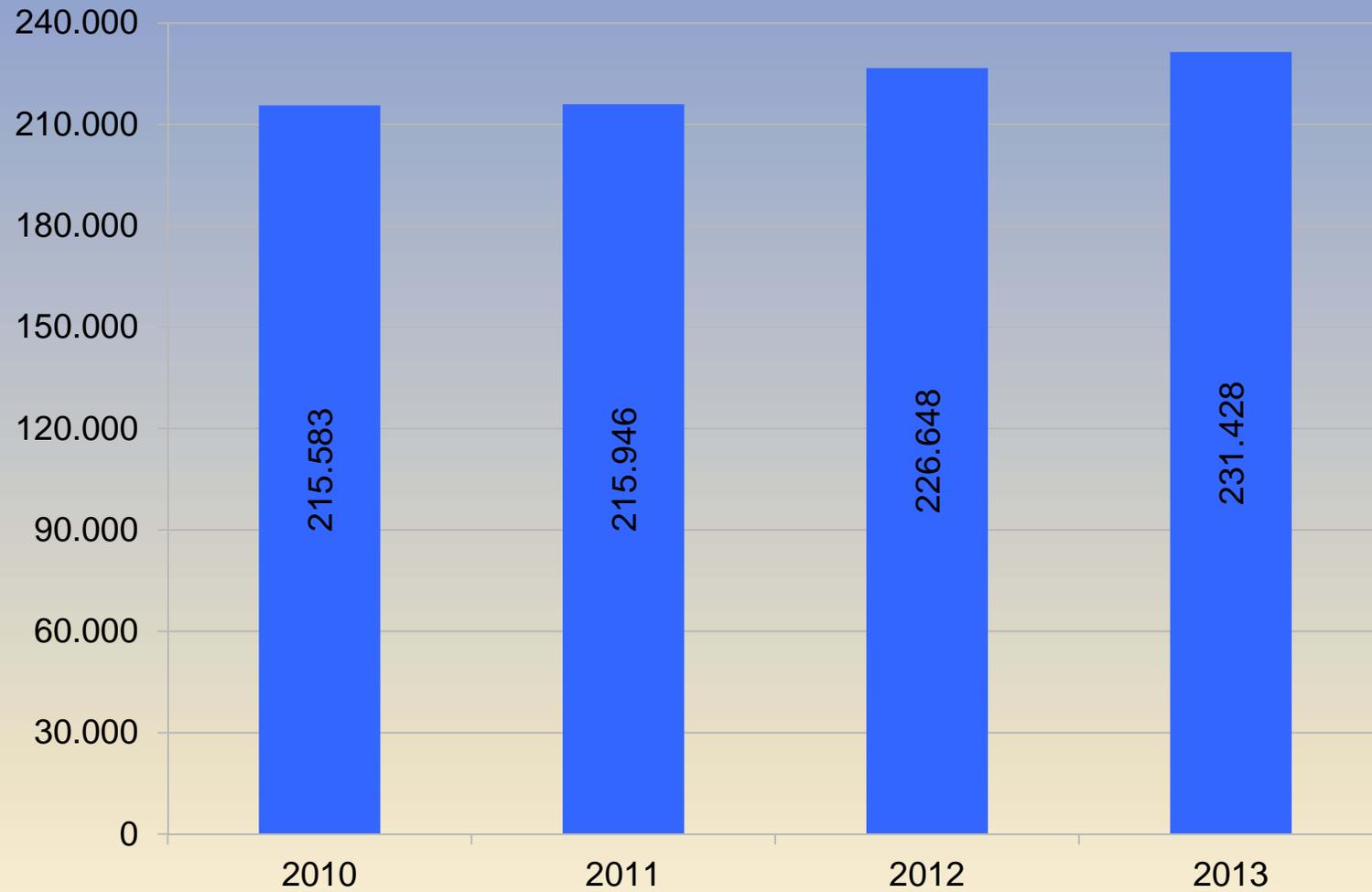


# Sportzentrum Westend

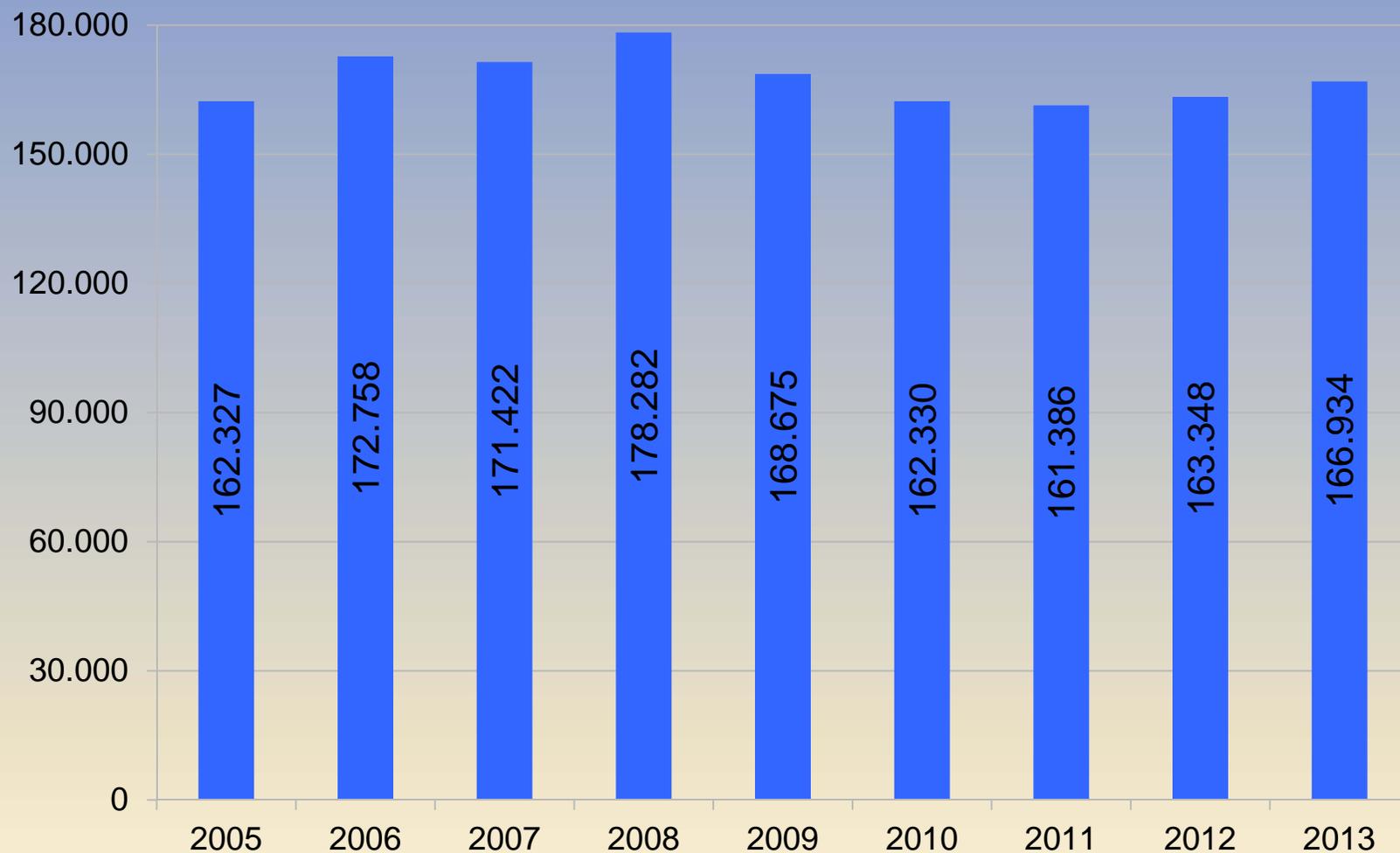
## Bilanzergebnis Sportzentrum



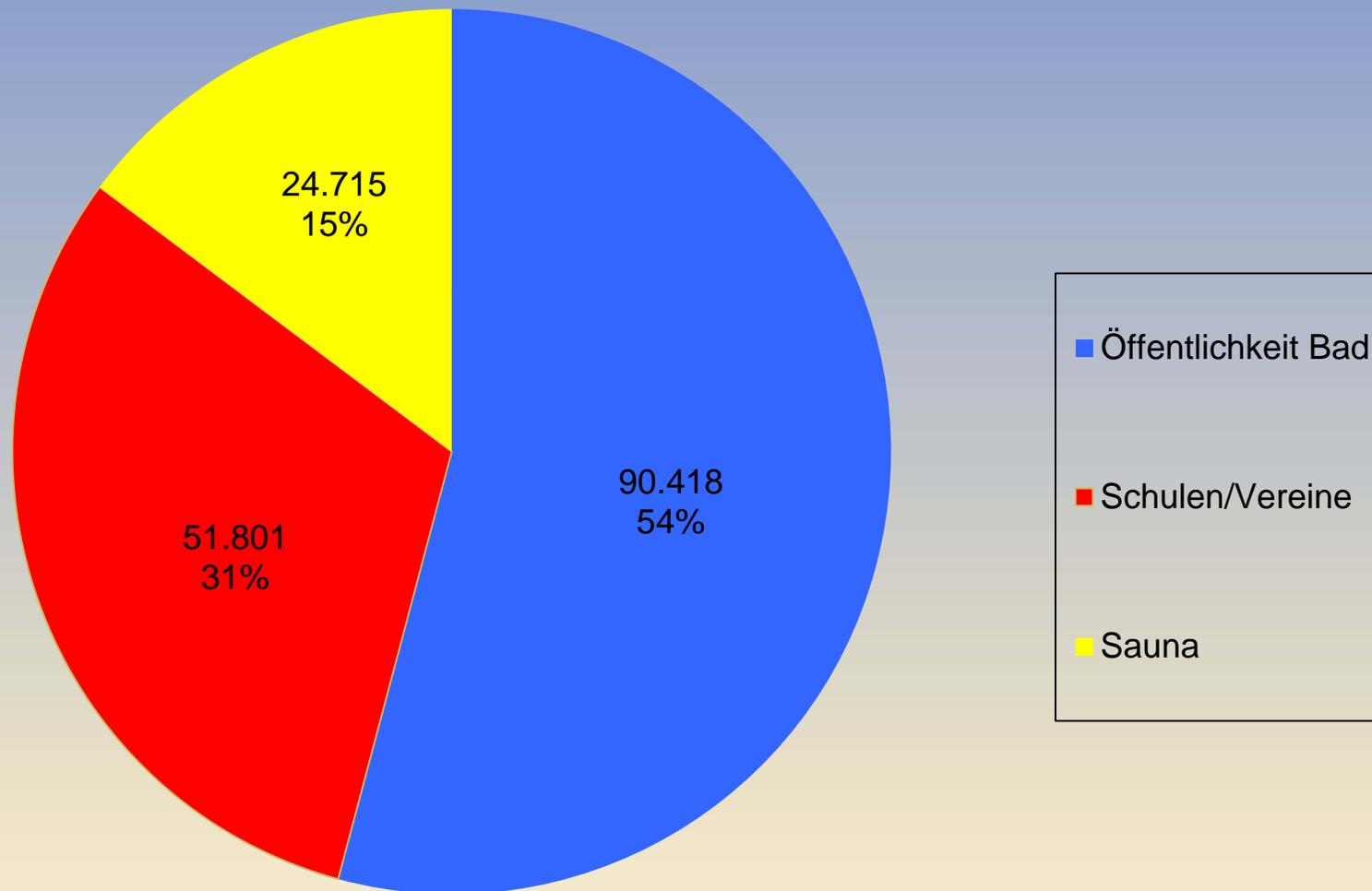
# Besucherzahlen Sportzentrum



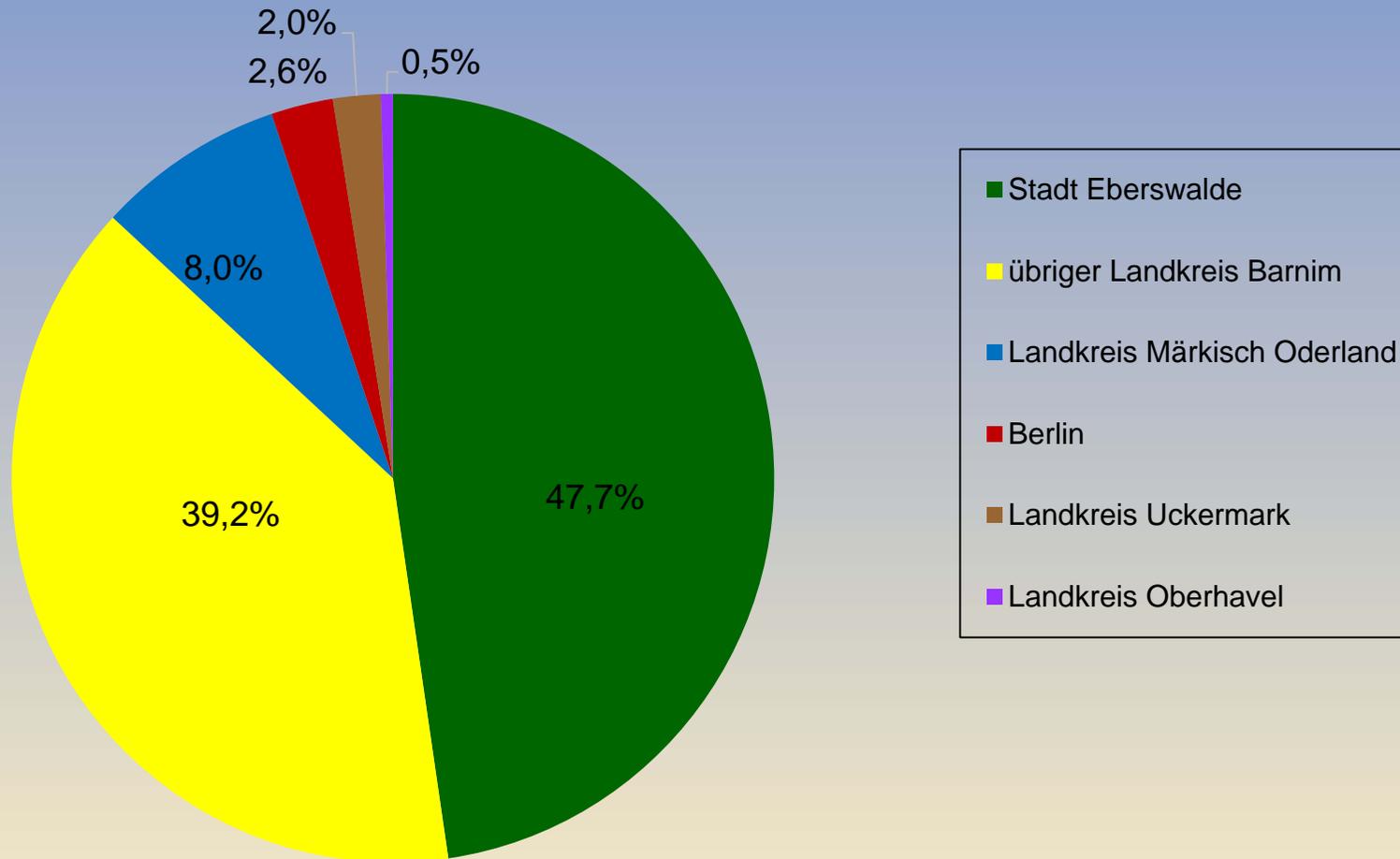
# Besucherzahlen Freizeitbad



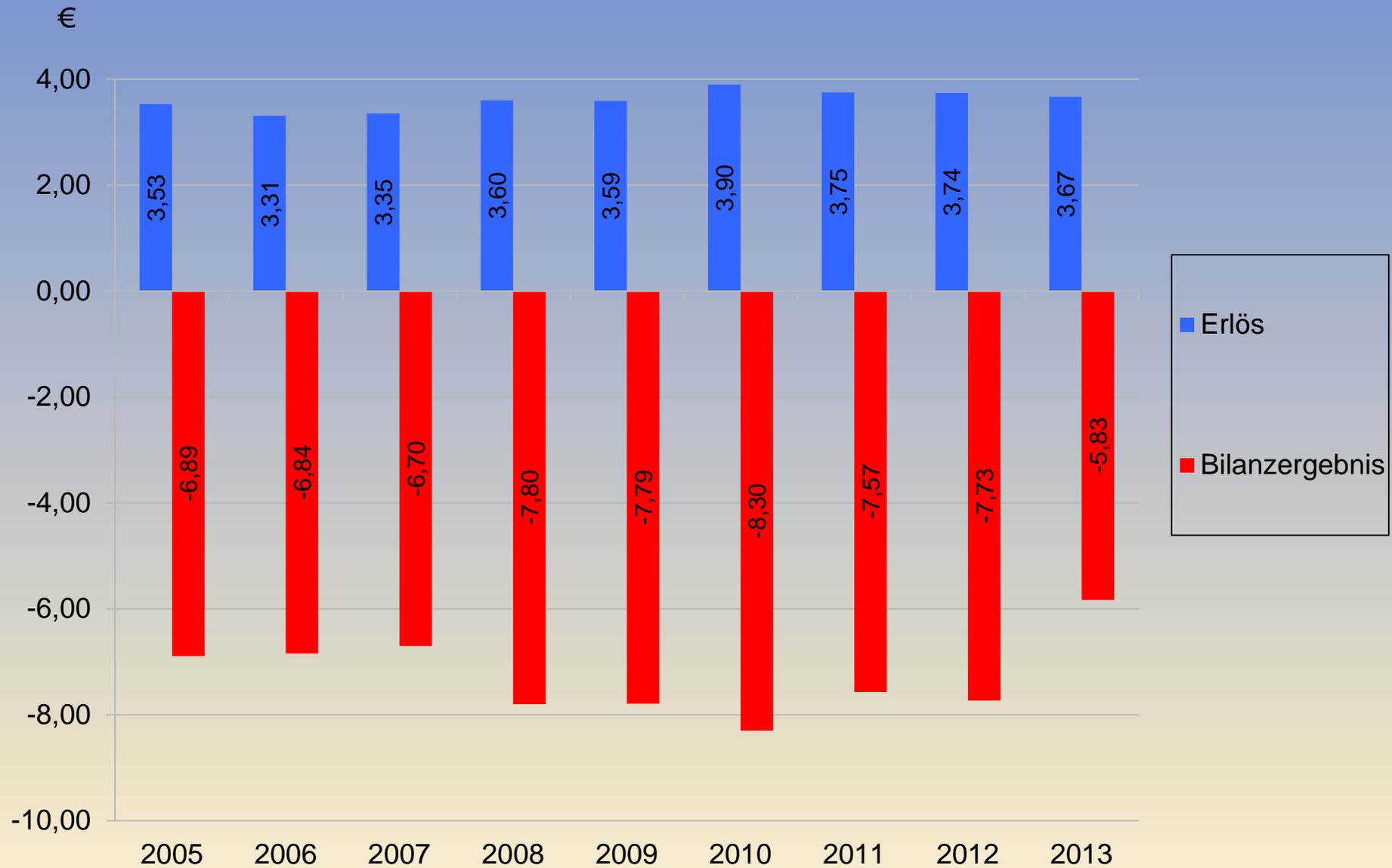
# Besucherstruktur Freizeitbad 166.934 Besucher 2013



# Auswertung der Postleitzahlenbefragung September – Dezember 2013



# Erlös/Bilanzergebnis je Freizeitbadbesucher



## Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Kreditinstitut	Kreditaufnahme am	Kreditbetrag 8.692.000 €	Laufzeit
Commerzbank	30.09.2002	3.580.000 €	30.09.2012
Commerzbank	30.09.2002	766.000 €	30.09.2012
Sparkasse Barnim	01.10.2012	3.257.107 €	30.04.2026
KfW	23.07.2001	4.346.000 €	15.08.2031

Die Commerzbankkredite wurden am 30.09.2012 von der Sparkasse Barnim abgelöst.

Derzeit gültige Zinssätze:

- KfW 2,37 %
- Sparkasse 2,40 %

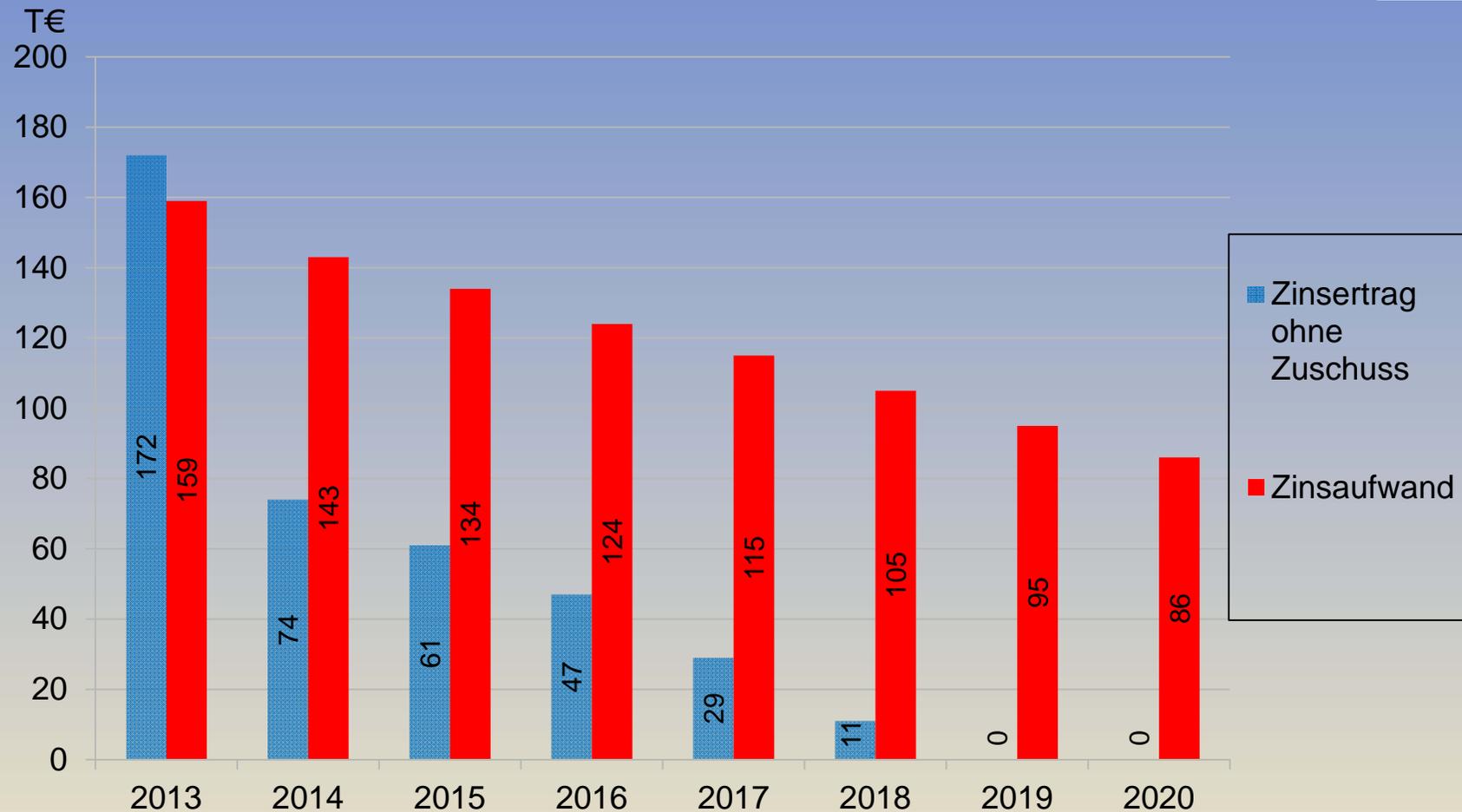
1999 - 2013

<b>Kreditinstitut</b>	<b>Zinsen</b>	<b>Tilgung</b>	<b>Restverbindlichkeit per 31.12.2013</b>
Commerzbank	1.663.122 €	882.354 €	0 €
Commerzbank	326.920 €	206.539 €	0 €
Sparkasse Barnim	94.640 €	241.743 €	3.015.364 €
KfW	1.898.486 €	1.216.880 €	3.129.120 €
<b>Summe</b>	<b>3.983.168 €</b>	<b>2.547.516 €</b>	<b>6.144.484 €</b>

2014 - 2022

<b>Kreditinstitut</b>	<b>Zinsen</b>	<b>Tilgung</b>	<b>Restverbindlichkeit per 31.12.2022</b>
Sparkasse Barnim	433.674 €	2.110.613 €	904.751 €
KfW	509.851 €	1.564.560 €	1.564.560 €
<b>Summe</b>	<b>943.525 €</b>	<b>3.675.173 €</b>	<b>2.469.311 €</b>

## Zinsaufwand und Zinsertrag 2013 – 2020



### Zinssätze

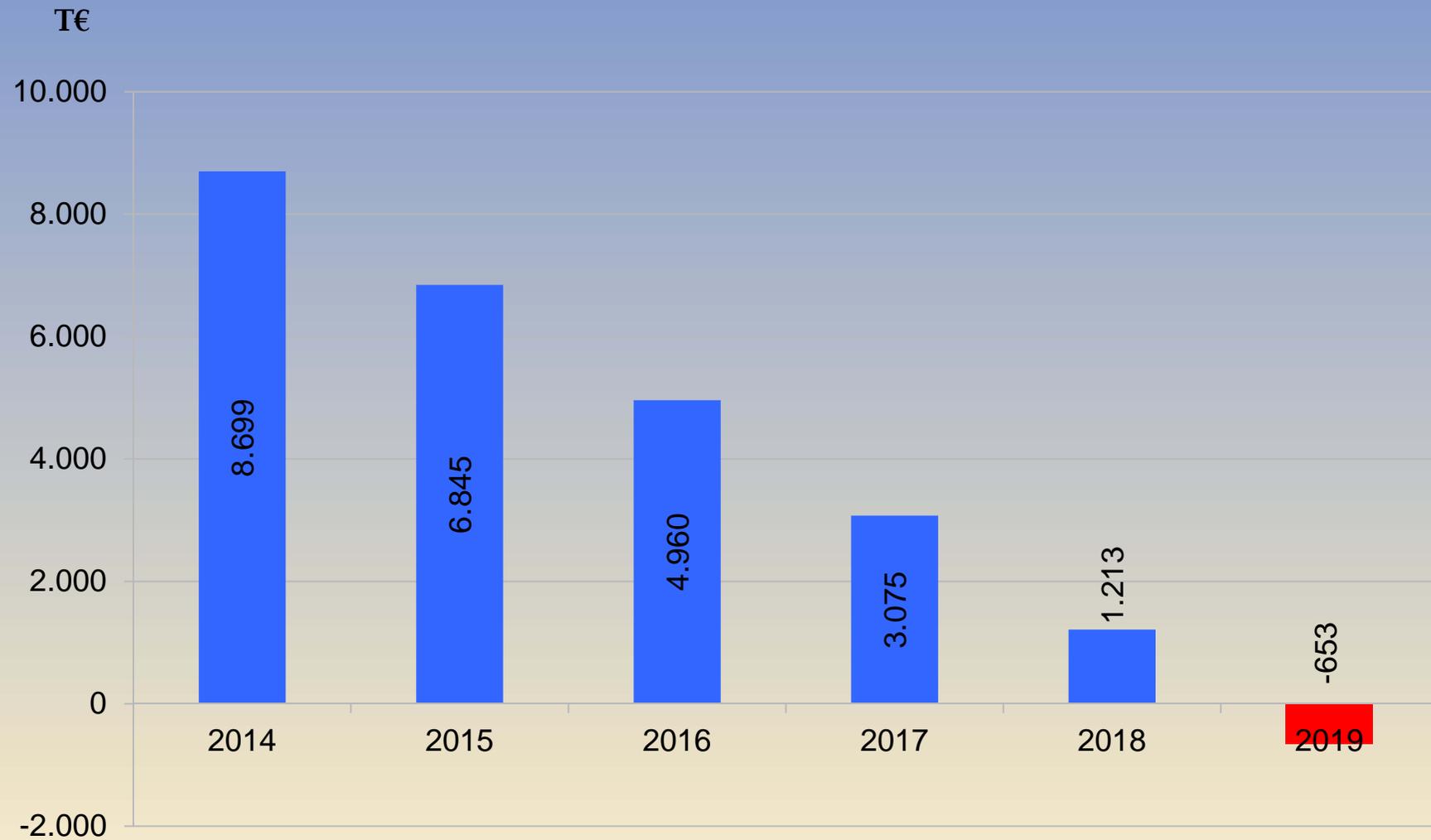
2013            1,87 %  
2014 – 15    0,85 %

2016 – 17    0,90 %  
2018 – 20    1,00 %

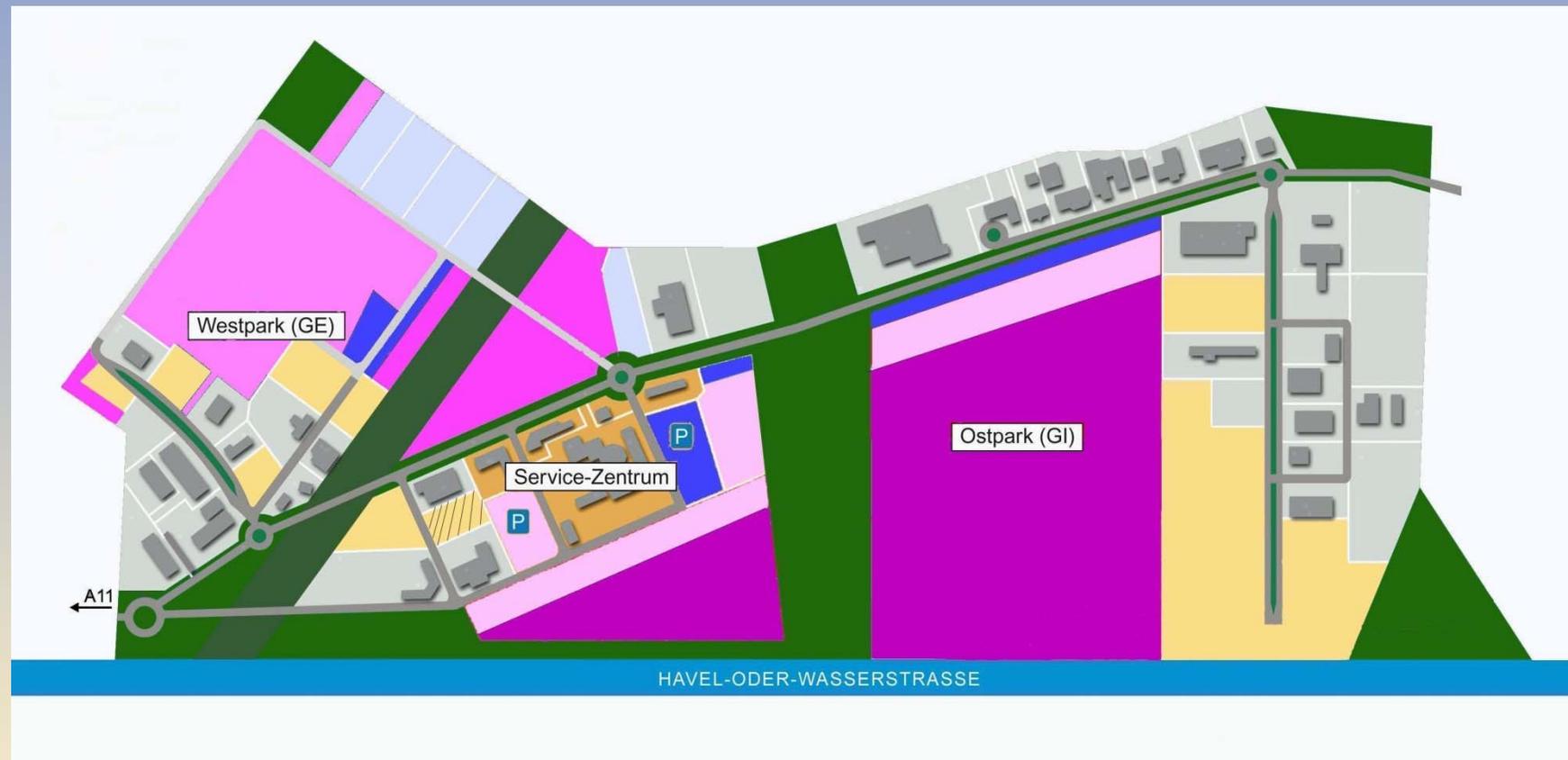
- Mittelverwendung Verkaufserlöse SWE 2003 – 2013  
(51 % Gesellschafteranteile)

Verkaufserlös gesamt	29,20 Mio. Euro
Ausschüttung an die Stadt	8,35 Mio. Euro
Eigenmittel Sanierung Sportzentrum	2,00 Mio. Euro
Verlustausgleich und Kapitaldienst	<u>12,16 Mio. Euro</u>
	22,51 Mio. Euro
Restguthaben aus Verkaufserlös	6,69 Mio. Euro
Finanzmittelbestand per 31.12.2013	10,23 Mio. Euro

# Liquiditätsreichweite der TWE

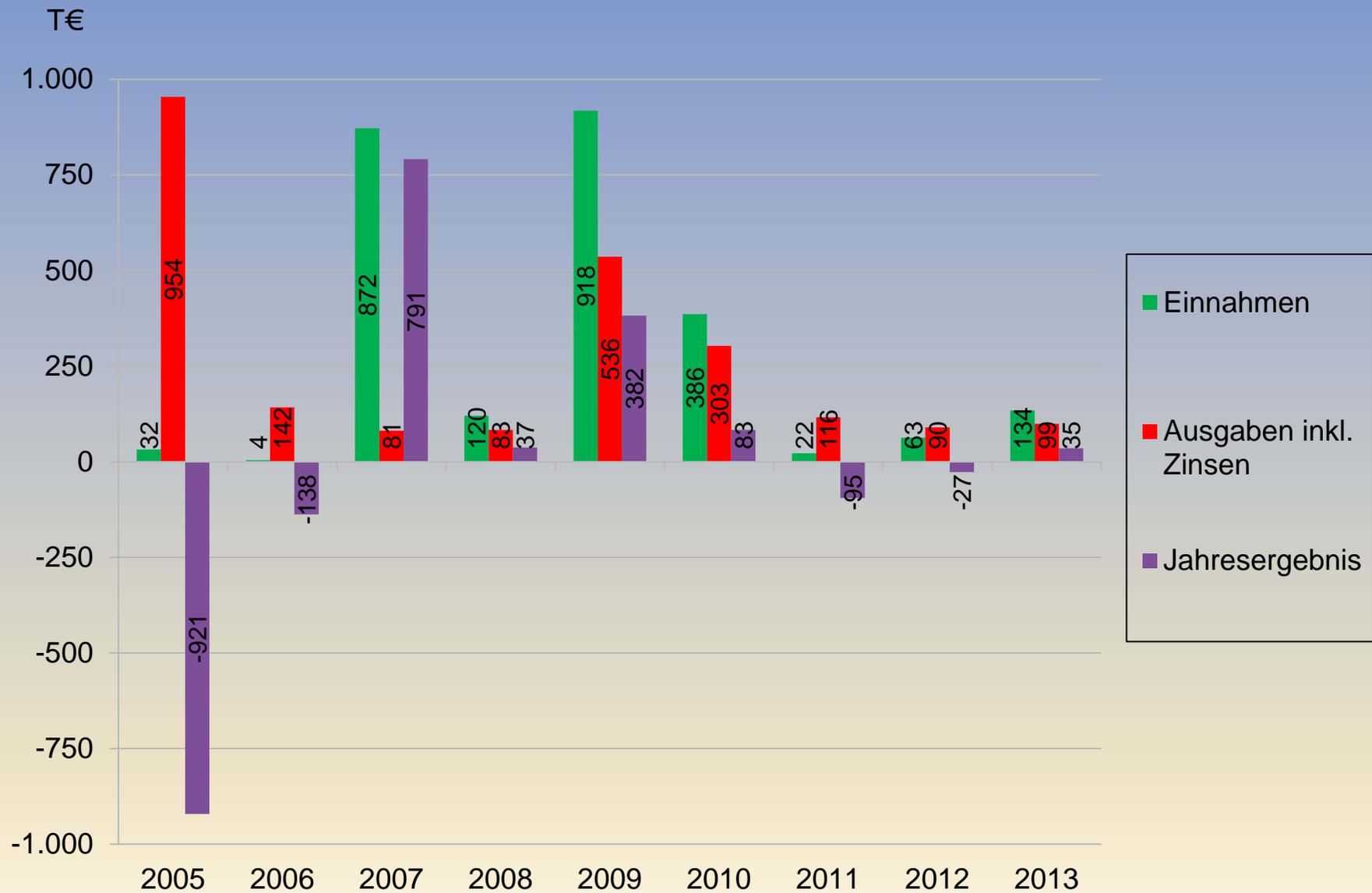


# Wirtschaftliche Lage der WFGE

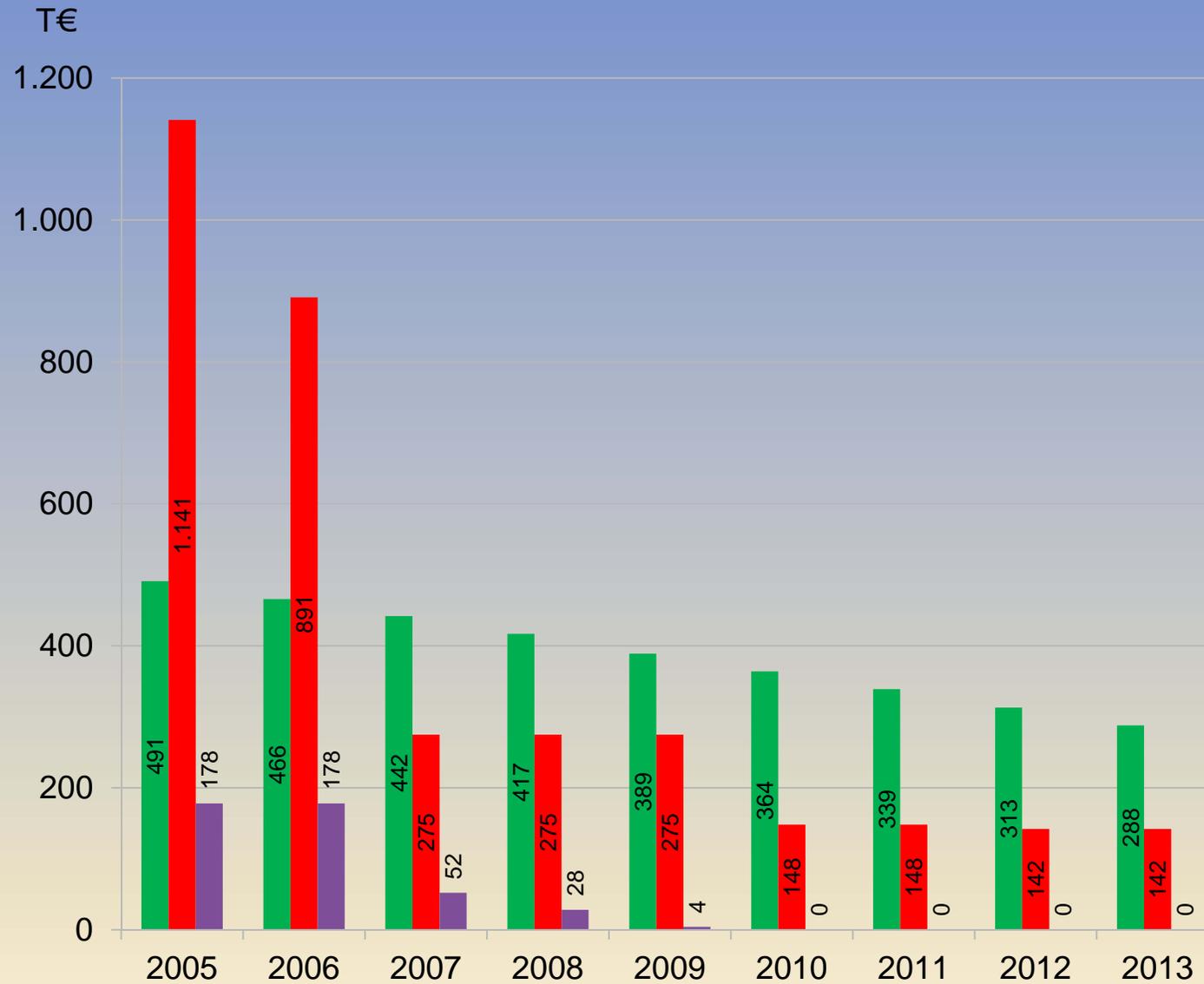


• Gesamtnettoverkaufsfläche	877.932 m <sup>2</sup>
bisher veräußert entspricht 56 %	491.651 m <sup>2</sup>
noch zu veräußernde Fläche	
Gewerbegebiet	108.165 m <sup>2</sup>
Industriegebiet	278.116 m <sup>2</sup>

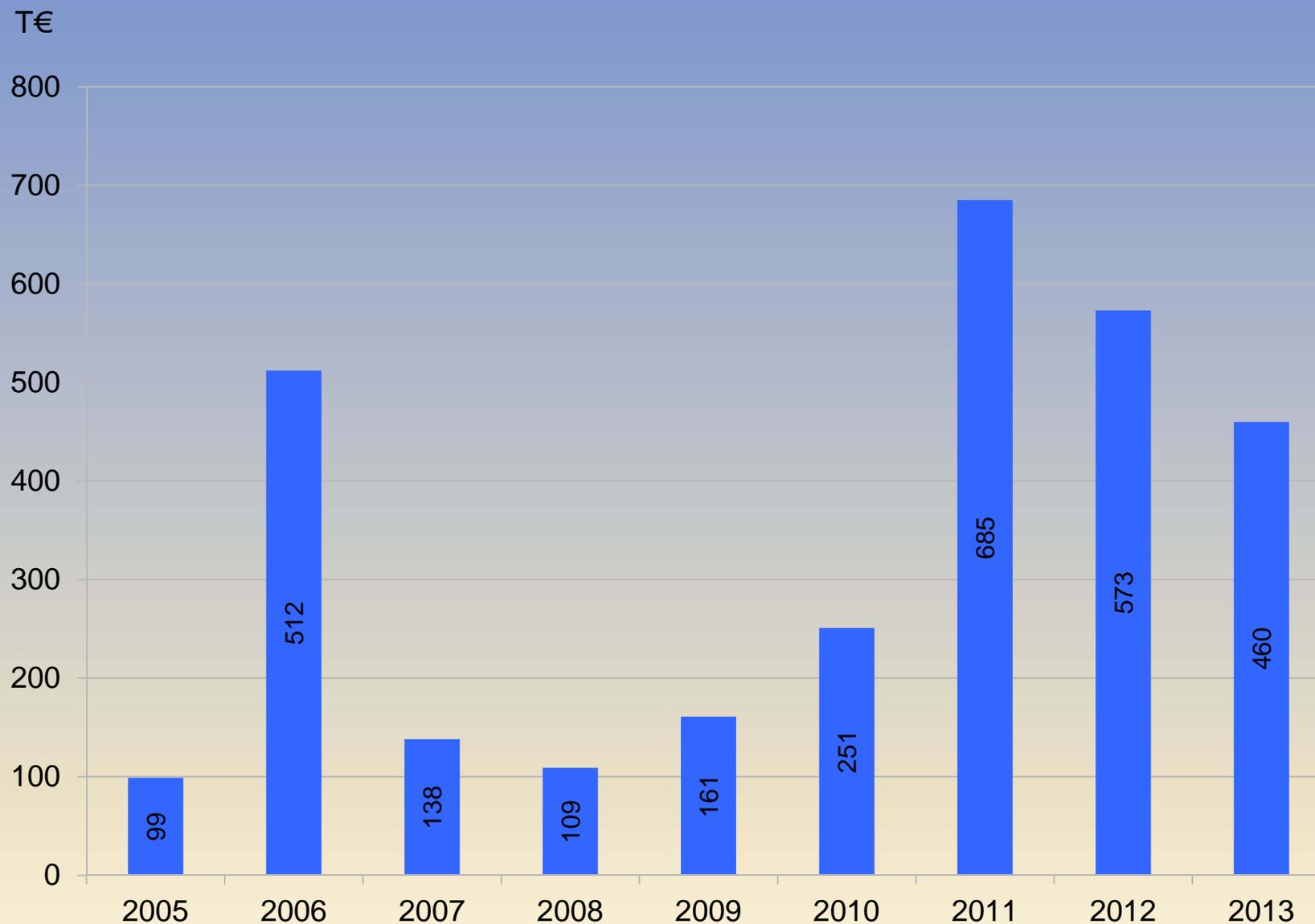
# Bilanzergebnis der WFGE



# Verbindlichkeiten der WFGE



# Liquidität der Gesellschaft



***Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!***

***Ich wünsche Ihnen und Ihren  
Familien ein besinnliches Weihnachtsfest  
und alles Gute  
für das neue Jahr.***

