

Kriterien (Bewertungsmatrix) zur Bieterbewertung

1. Angebotener Jahrespreis	0 100 Pkt.	(maximale Punktzahl erhält der preisgünstigste Bieter / Abzüge je nach Platzierung und Anzahl der Bieter)
2. produktiver Arbeitseinsatz und Leistungskennwerte		(max. 24 Punkte / Abzüge bei Abweichung von jeweils mehr als x-%)
- kalkulierte produktive Stunden pro Tag	0 6 Pkt.	(>60%, >50%, >40%, >30%, >20%, >10%, 0%)
- Leistungswerte		
- Büroräume	0 6 Pkt.	(>60%, >50%, >40%, >30%, >20%, >10%, 0%)
- Sanitärräume	0 6 Pkt.	(>60%, >50%, >40%, >30%, >20%, >10%, 0%)
- Teeküchen	0 6 Pkt.	(>60%, >50%, >40%, >30%, >20%, >10%, 0%)
2. Objektorganisation		(maximal 18 Punkte)
- Vorgehen bei Objektübernahme	0 6 Pkt.	(Angaben: keine, minmale, mangelhaft, ausreichend, befriedigend, gut, überragend)
- Ablauforganisation	0 6 Pkt.	(Angaben: keine, minmale, mangelhaft, ausreichend, befriedigend, gut, überragend)
- Reinigungssystem	0 6 Pkt.	(Angaben: keine, minmale, mangelhaft, ausreichend, befriedigend, gut, überragend)
3. Objektbetreuung		(maximal 12 Punkte)
- Qualifikation Führungsteam	0 6 Pkt.	(Angaben: keine, minmale, mangelhaft, ausreichend, befriedigend, gut, überragend)
- Entfernung NL zum Objekt	0 6 Pkt.	(Entfernung in km: >300, >250, >200, >150, >100, >50, <50)
4. Qualifizierung Personal	0 6 Pkt.	(maximal 6 Punkte) (Angaben: keine, minmale, mangelhaft, ausreichend, befriedigend, gut, überragend)
5. Qualitätsmanagement	0 6 Pkt.	(maximal 6 Punkte) (Angaben: keine, minmale, mangelhaft, ausreichend, befriedigend, gut, überragend)
maximale Punktzahl:		166 Pkt.

Hinweis: Die Richtleistung für Sanitärbereiche in Verwaltungsgebäuden soll nicht mehr als 110 m²/h betragen.