

# *Natürlich* **Eberswalde!**

Haushaltsplanung 2015 ff  
60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

# 60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

(Pflicht)

## Zuschussbedarf 2015 Ergebnishaushalt

1.929.824,00 €

## Stellenentwicklung

2012: 10 + 13  
2013: 10 + 13  
2014: 10 + 14  
2015: 9 + 14  
2016: 9 + 13

## Wesentliche Ziele

- ❖ Bedarfsgerechte und nutzerorientierte Gebäude- und Flächenbereitstellung
- ❖ Werterhaltung des Immobilienbestandes
- ❖ Laufende Optimierung der Bewirtschaftungs- und Unterhaltungskosten
- ❖ Senkung des CO<sub>2</sub> –Ausstoßes durch energetische Verbesserungen des Gebäudebestandes unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten



## 60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathausanierung MN: 60050004

### Instandsetzungsmaßnahmen Rathaus

- ❖ Starterprojekt INSEK und Klimaschutzkonzept
- ❖ 2015- 2019
- ❖ **Geschätzte Projektkosten** **2.768.720 €**
  - davon Investitionen 1.956.720 €
  - davon Aufwand 803.000 €
  - davon Nebenkosten 9.000 €
  - eing geplante Förderung Aufwertung 64.000 €



## 60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathaussanierung MN: 60050004

### Schäden an Terrast-Decken



## 60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathaussanierung MN: 60050004

- Schäden im Dachbereich
- Mansarde und oberste Geschossdecke ohne Dämmung



## 60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathaussanierung MN: 60050004

### Verbesserung des Brandschutzes

- Brandabschnitte bilden
- Flure und Treppenräume ertüchtigen
- Brandlasten aus Rettungswegen entfernen (Kopierer, Akten ...)
- Brandmeldeanlagen erweitern



## 60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathaussanierung MN: 60050004

### Instandsetzung der Fenster

- Maler
- Luftdichtheit
- Wärmeschutz
- Blendschutz
- Schallschutz



## **60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft**

wesentliche Maßnahmen- Projekt Rathaussanierung MN: 60050004

### **Umbau der ehemaligen Stadtbibliothek Rathauspassage**

- Günstiges Mietangebot ab dem 1. April 2017
- Baufreiheit im Rathaus
- danach Baufreiheit im Barockhauses
- Angemessene Arbeitsbedingungen für Mitarbeiter und ausreichend Platz für Technik, Unterlagen usw. im Rathaus

**2015 Planansatz 800.000 €**

**(inkl. Umbauten bei 61, 63 und 65)**

## 02.21 Jugendkoordinatorin

wesentliche Maßnahmen- Instandsetzung Heegermühler Straße 2

### **Erweiterung des Jugendklubs**

- Beteiligungsprojekt mit Jugendlichen
- Änderung des Raumprogramms
- Energetische Verbesserungen
- Erneuerung der Haustechnik

**Baumaßnahme**

**175.000 €**

**Ausstattung**

**25.000 €**



## 40 Amt für Bildung, Jugend und Sport

wesentliche Maßnahmen- Instandsetzung Kita Nesthäkchen 2014- 2016



- Starterprojekt INSEK und Klimaschutzkonzept
- Funktionale Verbesserungen / Raumkonzept
- Energetische Verbesserungen
- Barrierefreiheit
- geschätztes Investitionsvolumen 1.550.000 €
- nichtförderfähige Kosten 520.000 €
- Städtebauförderung (Aufwertung) 970.000 €
- Projektzeitraum inkl. Planung 2014- 2016

## 67 Bauhof

### Energetische Verbesserungen an der Warmhalle

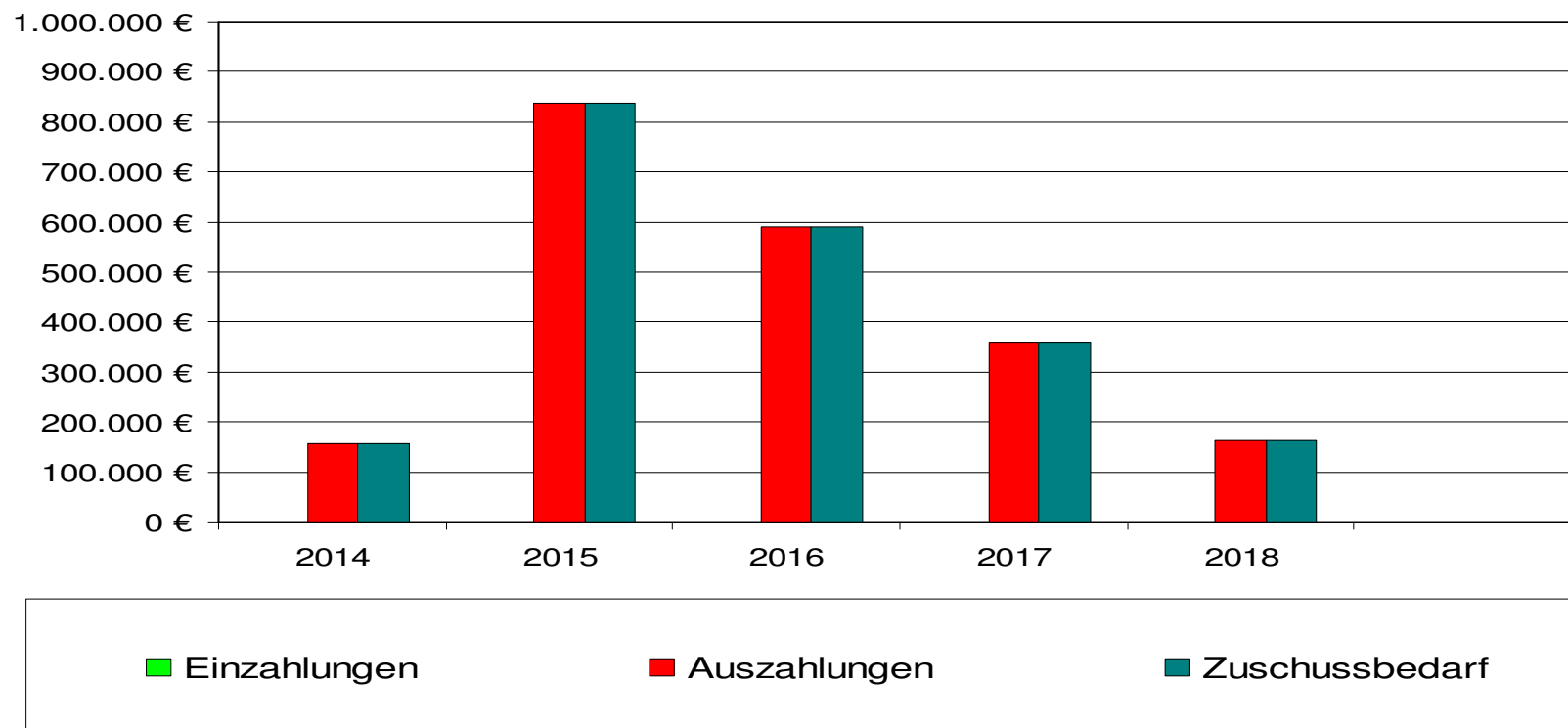
- Starterprojekt INSEK und Klimaschutzkonzept
- Umorganisation (Reduzierung der beheizten Bereiche)
- Einbau einer Zwischendecke (Luftdichtheit, Wärmedämmung)
- Austausch der Beleuchtung (T5, bei Förderung LED)
- Austausch der Hallentore und Fenster



**Planansätze für  
Instandsetzungen  
im Bauhof 2015-  
2019 insgesamt  
430.000 €**

## 60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft (Pflicht)

Entwicklung Investitionshaushalt (Haushalt 2012-2019)



# 60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft (Pflicht)

Entwicklung Ergebnishaushalt (Haushalt 2012-2019)

