

# **Die Borsighalle ist ein national wertvolles Kulturdenkmal**

**Information ABPU am 11.11.2014**

## Was sind national bedeutsame Kulturdenkmäler?

- Hierzu zählen Denkmäler, in denen sich beispielhaft architektonische, städtebauliche, wissenschaftliche oder politische Leistungen abbilden.
- Bundesweite Expertenkommission hat die Borsighalle 2013 als national wertvoll eingestuft, Förderung ab 2014

### Bundesweite Beispiele:



# Was sind national bedeutsame Kulturdenkmäler?

Beispiele aus dem Land Brandenburg:

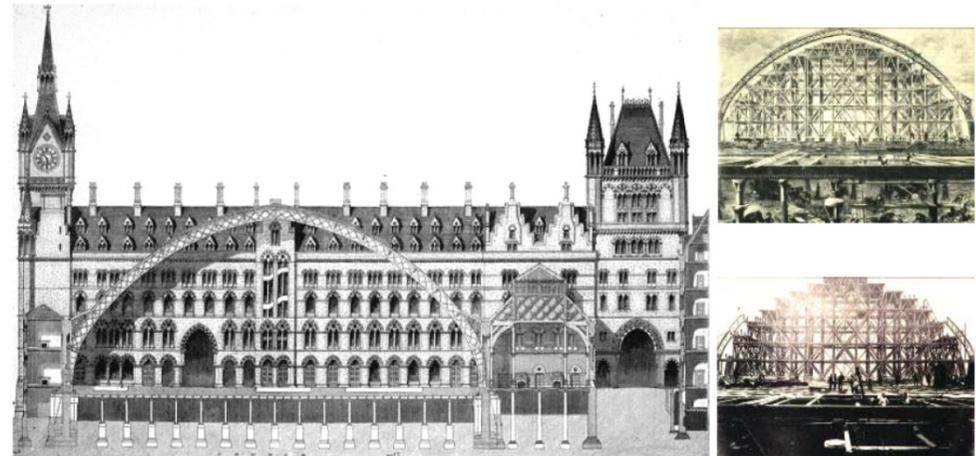


## **Bedeutung der Borsighalle**

- **Konstruktiver Vorreiter für den Bautyp seriell vorgefertigter und durch die Ausführung als Gitterbogenhalle gewichtsoptimierter Hallen (auf und abbaubar, transportabel)**
- **Das konstruktive Konzept der Aufhebung von Dach und Wand ermöglicht einen stützenfreien und in Gebäudelängsrichtung beliebig erweiterbaren Raum**

## Borsighalle – Bedeutung (Beispiele)

- Borsighalle richtungsweisend für Bahnhofshallen der 2. Hälfte des 19. Jhd. wie z. B. Berlin – Alexanderplatz (u. links) und London St. Pancras (u. rechts)

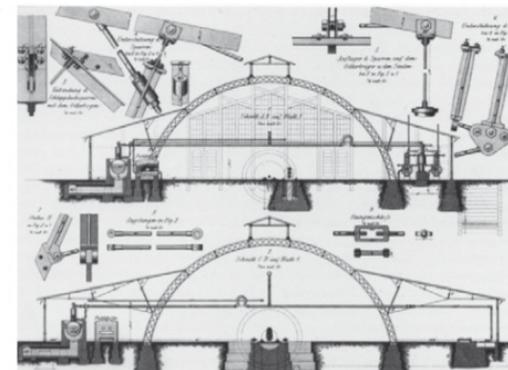


## Borsighalle – Ein Blick in die Geschichte (19. Jhd.)

- Entwurf der Konstruktion von August Borsig 1848
- Errichtung der Halle 1849 auf dem Gelände des Borsigschen Puddel- und Walzwerks in Berlin Moabit
- Demontage der Halle 1899, danach Translozierung nach Eberswalde, Eisenspalterei



*„Bauconstructionen der Puddel- und Walzwerks Anlage des Hr. Arppe in Wartzila“, ausgeführt von der „Maschinen-Fabrik von A. Borsig in Berlin“ (veröffentlicht 1861).*



## Borsighalle – Ein Blick in die Geschichte (20. Jhd.)

### Nach Umsetzung der Halle aus Berlin Moabit Nutzung der Halle

- zur Verarbeitung von Eisenschrott (bis 1945)
- Zur Lagerung von „Knüppeln“ (Eisenrohlinge)  
> Knüppelhalle
- Als Kohlelager für das Gasgeneratorenhaus
- Leerstand seit 1993



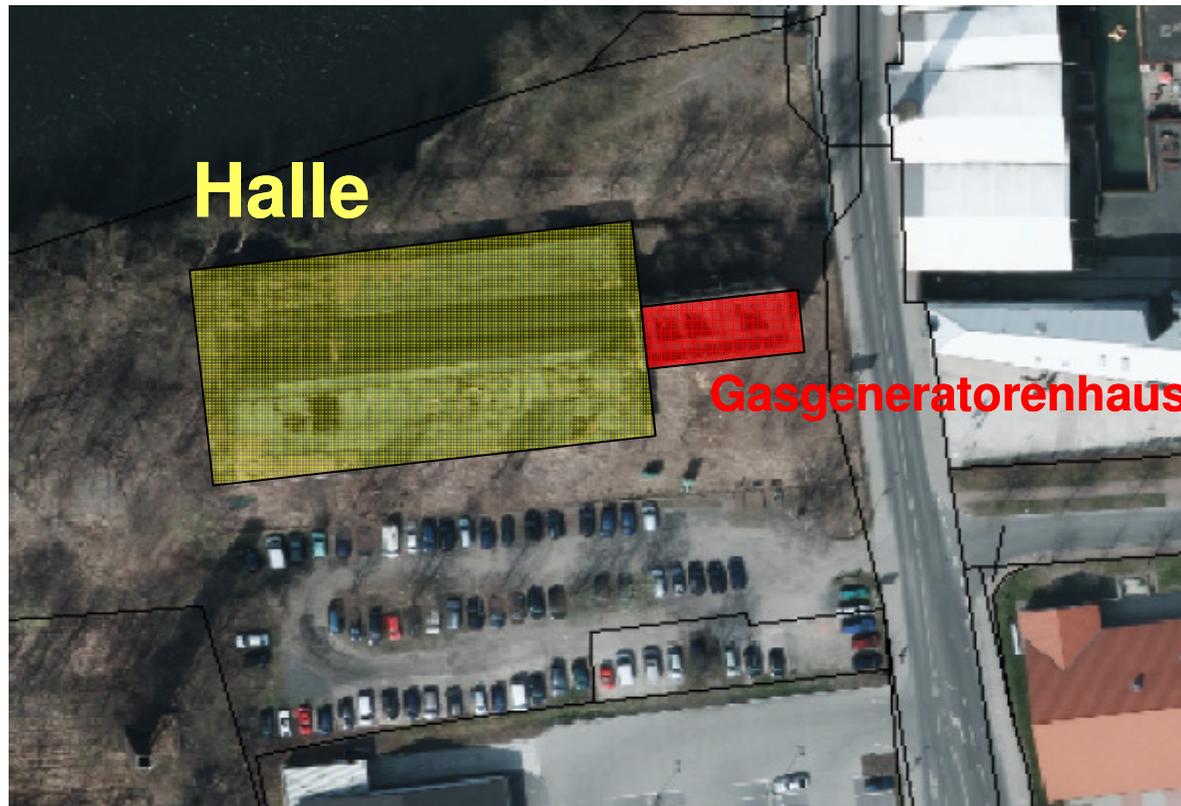
## **Borsighalle – Förderung von Bund und Land**

- **Mit den Zuwendungsbescheiden vom 25.08.14 (Bund) und vom 16.10.14 (Land) ist die Borsighalle in das Programm National wertvolle Kulturdenkmäler aufgenommen worden.**
- **Förderung für einen Zeitraum von 5 bis 7 Jahren**
- **Finanzierung: 1/3 Bund, 1/3 Land, 1/3 Eigentümer (hier Stadt Eberswalde)**
- **Jährliche Antragstellung ist erforderlich**

# Lageplan Borsighalle (Übersicht)



## Lageplan Borsighalle (Detail)



# Projektverlauf Sicherung Borsighalle (1)

## 2011 **Beauftragung INIK und Prof. Lorenz mit einer Potentialanalyse**

- > Prüfung mögliche Translozierung der Halle in die Innenstadt
- > Erarbeitung einer Entwicklungs- und Sanierungsstrategie
- > Kostenschätzung

### **Ergebnis:**

- > Borsighalle bleibt am Standort Eisenspalterei
- > Stufenkonzept der Sanierung :
  - (1) Minimalziel: Borsighalle als erlebbare Skulptur
  - (2) Sicherung durch die Stadt Eberswalde
  - (3) Nutzungsabhängige Sanierung durch Private

## Projektverlauf Sicherung Borsighalle (2)

**2012 Information des ABPU am 15.05.2012**

- **Vorortbegehung der Borsighalle**
- **Vorstellung der Ergebnisse der Potenzialanalyse zur Borsighalle von INIK und Prof. Lorenz**
- **Abstimmung mit ABPU: Förderantragstellung zur Sicherung der Borsighalle durch die Stadt Eberswalde**



## **Projektverlauf Sicherung Borsighalle (3)**

**2012 Förderantragsstellung beim Bund und Land für 2013**

> Denkmalwert wird anerkannt; keine Zuwendung

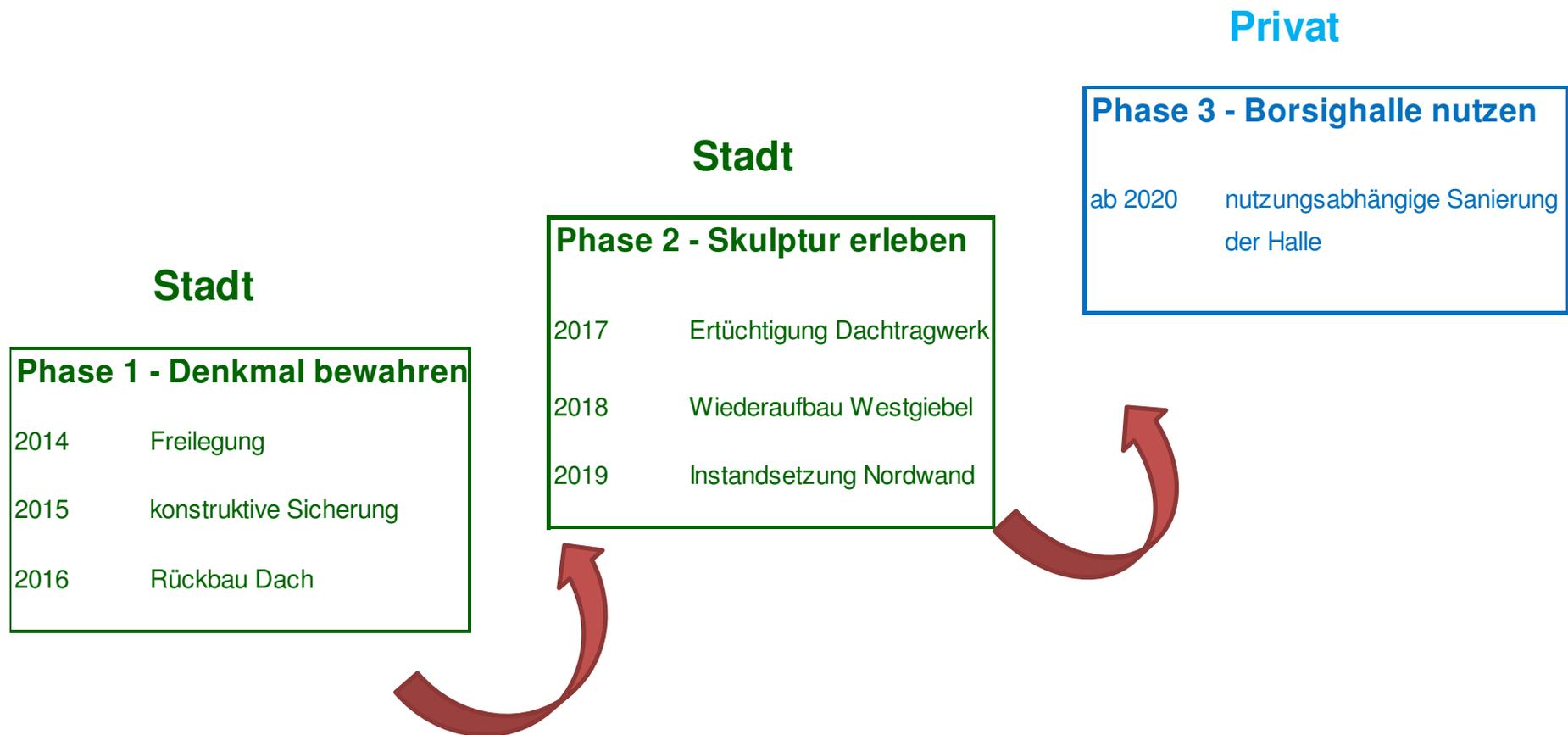
**2013 Förderantragstellung beim Bund und Land für 2014**

**2014 Zuwendungsbescheide von Bund (15.08.14) und Land (16.10.14)**

**Förderantragstellung beim Bund und Land für 2015**

**Planung der Eigenmittel für 2015/2016 im Haushaltsentwurf 2015**

# Borsighalle – Etappen der Sanierung



# Borsighalle – Finanzierung (Überblick)

## Kostenübersicht

### Phase 1 (Stadt)

<b>Denkmal Bewahren</b>	<b>453.000 €</b>
Eigenmittel Stadt	151.000 €

### Phase 2 (Stadt)

<b>Skulptur Erleben</b>	<b>726.000 €</b>
Eigenmittel Stadt)	242.000 €

### Phase 3 (Privat)

<b>Borsighalle nutzen</b>	<b>1.982.000 €</b>
Eigenmittel Stadt	0 €

## Finanzierung

### Förderprogramm National wertvolle Kulturdenkmäler

> **1/3 Bund**

> **1/3 Land**

> **1/3 Eigentümer  
(Stadt, ab Phase 3 privat)**

# Borsighalle – Finanzierung (Detail)

## Phase 1 - Denkmal Bewahren

			brutto	Eigenmittel Stadt
Phase 1.1	2014	<b>Halle + FreiFI:</b> Geländefreischnitt, Herrichtung Fläche für Baustelleneinrichtung	91.274,17	30.000,00
Phase 1.2	2015	<b>Halle:</b> Sicherungsarbeiten Südwand + Westgiebel, Ausbau und Einlagerung von Elementen / <b>GGH:</b> Herstellung sicheres Lager	152.558,00	50.852,67
Phase 1.3	2016	<b>Halle:</b> Konstruktiver Rückbau Dach (Entfernen Dachhaut + Dachschalung)/ <b>GGH:</b> Abdecken Mauerwerkskrone, Herstellung kontrollierte Gebäudeentwässerung	209.440,00	69.813,33

### Zwischensumme Phase 1

**453.272,17** 151.090,72

## Phase 2 - Skulptur erleben

Phase 2.1	2017	<b>Halle:</b> Ertüchtigung des Dachtragwerks / <b>GGH:</b> Sicherung + Sanierung Hülle und Treppen	533.120,00	177.706,67
Phase 2.2	2018	<b>Halle:</b> Wiederaufbau Westgiebel / <b>FreiFI:</b> Sanierung Anlegestelle mit Treppe, Freiräumen und Sicherung Tunnelzugang	60.452,00	20.150,67
Phase 2.3	2019	<b>Halle:</b> Instandsetzung Nordwand inkl. Gründung	132.090,00	44.030,00

### Zwischensumme Phase 2

**725.662,00** 241.887,33

### Summe Phase 1 und 2

**1.178.934,17** 392.978,06

## Phase 3 - Borsighalle nutzen

Phase 3	ab 2020	<b>Halle:</b> Sanierung Hallenboden inkl. Bodenabtrag + Entsorgung, Schutzanstrich eiserne Tragkonstruktion, Wiederherstellung Gebäudehülle	<b>1.981.945,00</b>	
---------	---------	---	---------------------	--

### Gesamtkosten

**3.160.879,17**

[Halle = Borsighalle / GGH = Gasgeneratorenhaus / FreiFI = Freiflächen]

Zuwendungs-  
bescheid 2014

Haushalts-  
entwurf 2015

# **Borsighalle – Die nächsten Schritte**

**Federführung: Amt 60**

**Fördermittelmanagement: Amt 61**

**2014:**

- **Errichtung Bauzaun**
- **Gebäudeaufmaß**
- **Vorbereitung Vergabe Planungsleistungen**
- **Beginn Freischnitt**

**2015:**

- **Information des ABPU zum Projektablauf und Planungsstand**