



**Konzeptvorstellung  
Kupferhammer 1**

# Herausforderungen für Eberswalde

## **Leerstand begegnen mit neuen Ideen**

- Einfluss demografischer Wandel
- wenig Perspektiven für Junge und Kreative
- Kein öffentlicher Raum für Potenzialentfaltung

## **Alternativen zur Wachstumsökonomie**

- UN-Weltkommission Kultur/ Entwicklung (1995): „Die Menschheit steht vor der Herausforderung umzudenken, sich umzuorientieren und gesellschaftlich umzuorganisieren, kurz, neue Lebensformen zu finden“

# Herausforderungen für Eberswalde

## **Bürger wünschen sich innovative Konzepte**

- Stadtforum „Eberswalde 2030“ am 09. Dezember 2013
- **Platz 1** - „Erarbeitung eines wohnungspolitischen Konzeptes mit Leitlinien insbesondere für die WHG“
- Unterpunkt 1: „Leerstand intelligent nutzen und Zwischennutzung ermöglichen“
- **Platz 5** – „Werbung Arbeitskräfte und Firmen (weiche Standortfaktoren: Kultur, Kreativwirtschaft, [...] Bildungsvielfalt, Jugendangebote)“

# Was können offene Räume ermöglichen?

- Menschen in die Gestaltungsprozesse der Region einbinden
- Kreativität und Gemeinschaftsbildung unterstützen
- Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Senioren inspirieren, begeistern und ihren Potenzialen Raum geben
- Generationen zusammen führen
- den Prozess „Arbeit im Wandel“ mitgestalten
- neue Organisationsformen ermöglichen
- Ansätze zur Förderung der Kreativwirtschaft regional verankern
- Aktivitäten mit Sinn, Herz und Verstand fördern



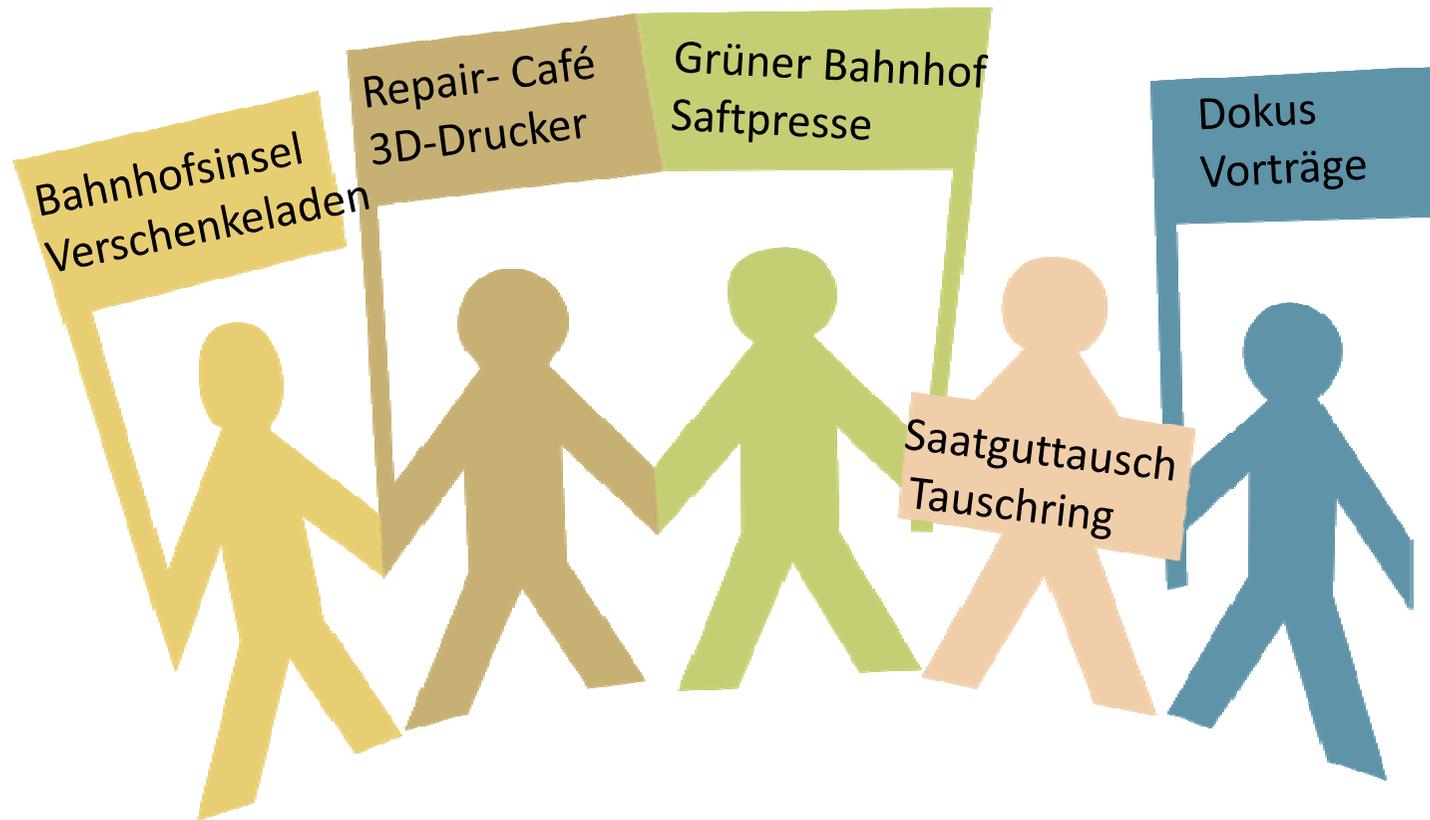
# Kupferhammer 1 - Wo ist das?



- ehem. »Kommzentrum«
- im Eigentum der Stadt Eberswalde
- bis Ende 2013 genutzt durch Volkssolidarität
- seit Januar 2014 Leerstand

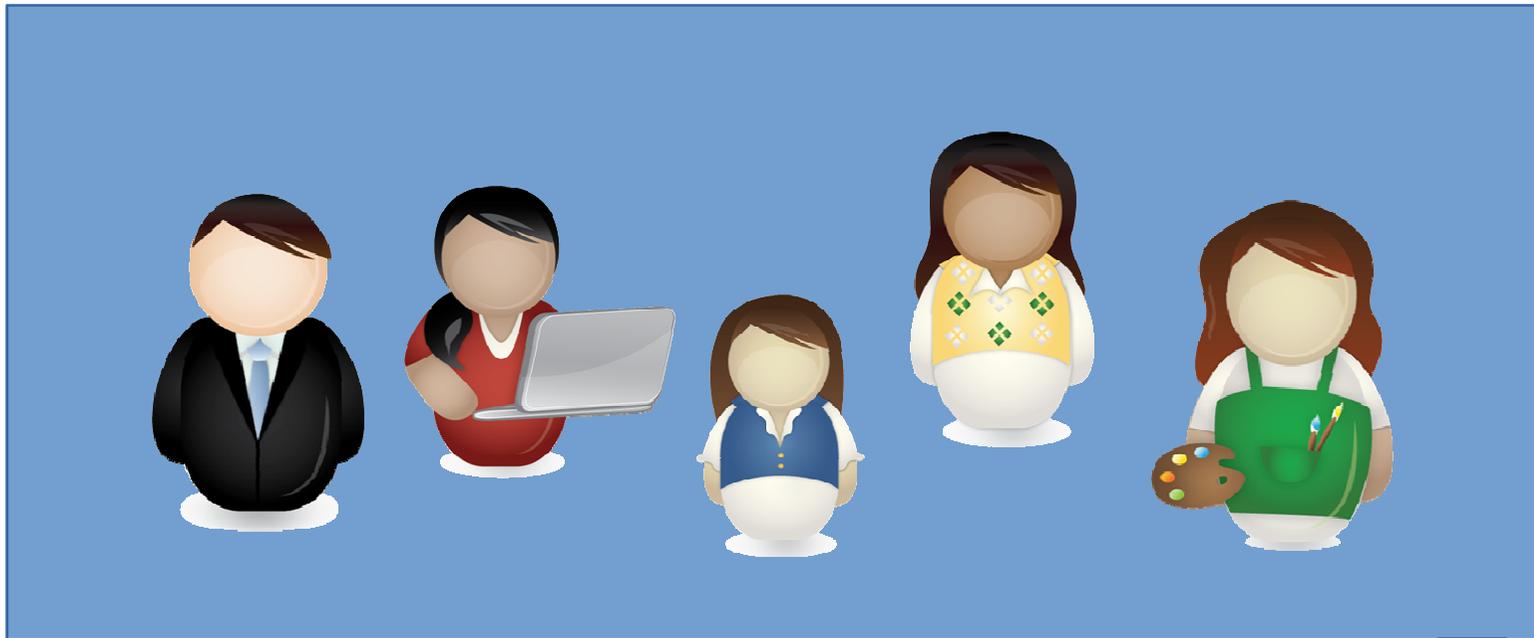
# Wer steht hinter dem Konzept?

## Fünf Initiativen aus Eberswalde

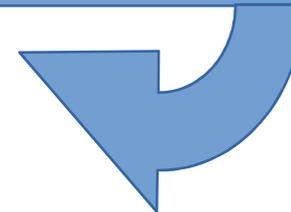


# Nutzungskonzept Kupferhammer 1

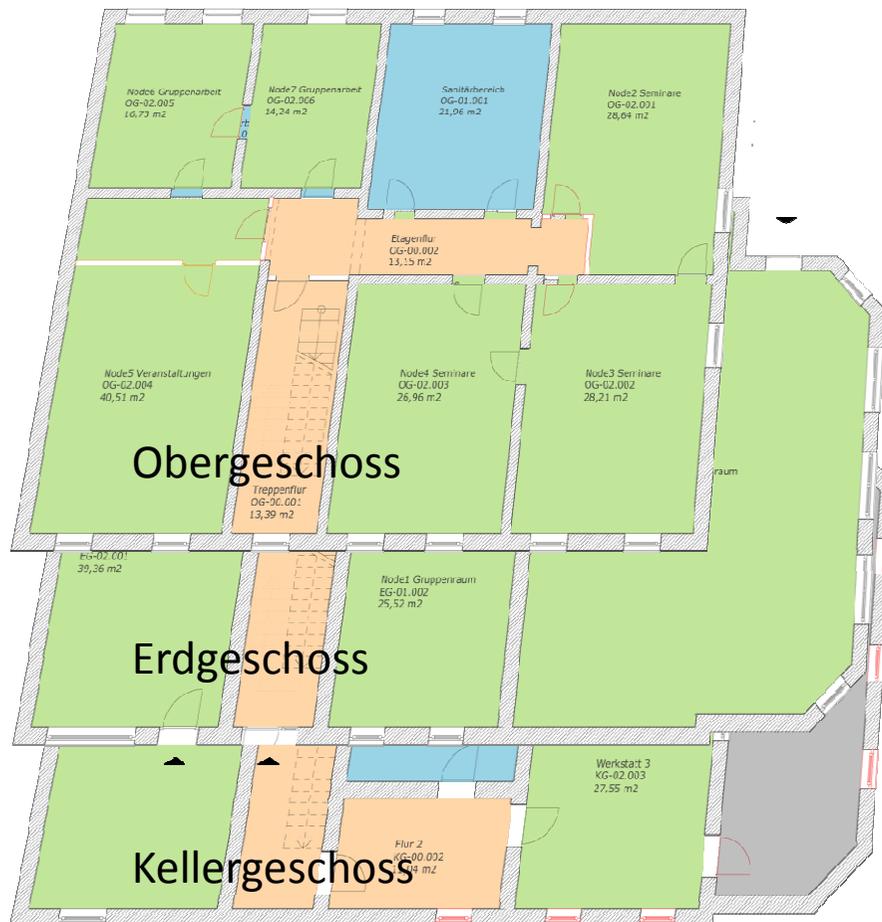
Offene Räume für alle => Maximum an Ideen



Beitrag zum Gemeinwohl  
+ nichtkommerziell



# Raum- und Programmplanung



## Beispielprogrammbeiträge Okt 2014



19.10

**Nähwerkstatt**  
15:00 bis 18:00

Kompetente Anleitung und gemeinsamer Austausch beim Nähen von Bekleidung, Accessoires und Stoff



20.10

**Unternehmerstammtisch**  
10:00 bis 12:00

Vernetzung und Austausch von Start-Ups, Freiberuflern, etablierten Unternehmern



30.10

**Leih-, Tausch- und Schenkeladen**

Tauschringtreffen  
18:00 bis 20:00

Offen für alle neuen und interessierten Mitglieder der Tauschringidee.



14.10

**Mehrzweckraum**

Film und Diskussionsabend  
20:00 bis 22:00

Thema:  
"Postwachstumsökonomie"



10.10

**Metal- und Elektrowerkstatt**

Hilfe zur Selbsthilfe und fachmännischen Anleitung bei der Reparatur von elektrischen Kleingeräten und Fahrrädern.



31.10

**Repair-Café**  
14:00 bis 18:00

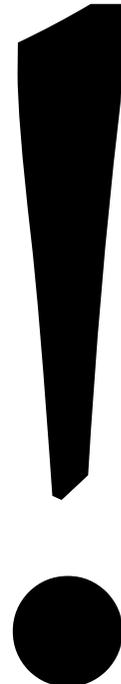
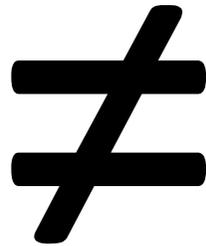
Hilfe zur Selbsthilfe und fachmännischen Anleitung bei der Reparatur von Textilien und Kleingeräten.

Miete und Nebenkosten (inkl. Internet)  
werden von der Stadt getragen

**Das ist ja wohl der (Kupfer)Hammer!**



# Ein zweites Bürgerbildungszentrum?



kleiner

niedrigschwelliger Zugang  
kleine Vereine und Initiativen  
ehrenamtliche Mitarbeiter  
*Bürger können teilnehmen,  
mitwirken, selbst gestalten*

- *Zentrale Lage/ Erreichbarkeit*
- *Jugendclub Stino*

groß

repräsentativ  
etablierte Organisationen  
Fachpersonal  
*Bürger können an Angeboten  
teilnehmen*

# Nebenkosten vs. Leerstand

## Kupferhammer 1



Nebenkosten



Kosten Leerstand

# Nebenkosten vs. Leerstand Kupferhammer 1

## **Heizkosten:**

*Ø 16 Tsd. EUR  
pro Jahr*

## **weitere**

## **Nebenkosten**

*Ø 13 Tsd. EUR pro Jahr*



Nebenkosten



Kosten Leerstand

# Nebenkosten vs. Leerstand

## Kupferhammer 1

### **Heizkosten:**

*Ø 16 Tsd. EUR  
pro Jahr*

### **weitere**

### **Nebenkosten**

*Ø 13 Tsd. EUR pro Jahr*



Nebenkosten

### *Bewachung*

*Vandalismusschäden*

*Wertverlust*

*Temperierung (Winter)*

*Leerstand im Stadtbild*



Kosten Leerstand

# Nebenkosten vs. Leerstand

## Kupferhammer 1

ehrenamtliche Arbeit,  
Material, Technik

(für Hausorganisation,  
Projektkoordination,  
Gestaltung inhaltliche Arbeit)



Nebenkosten

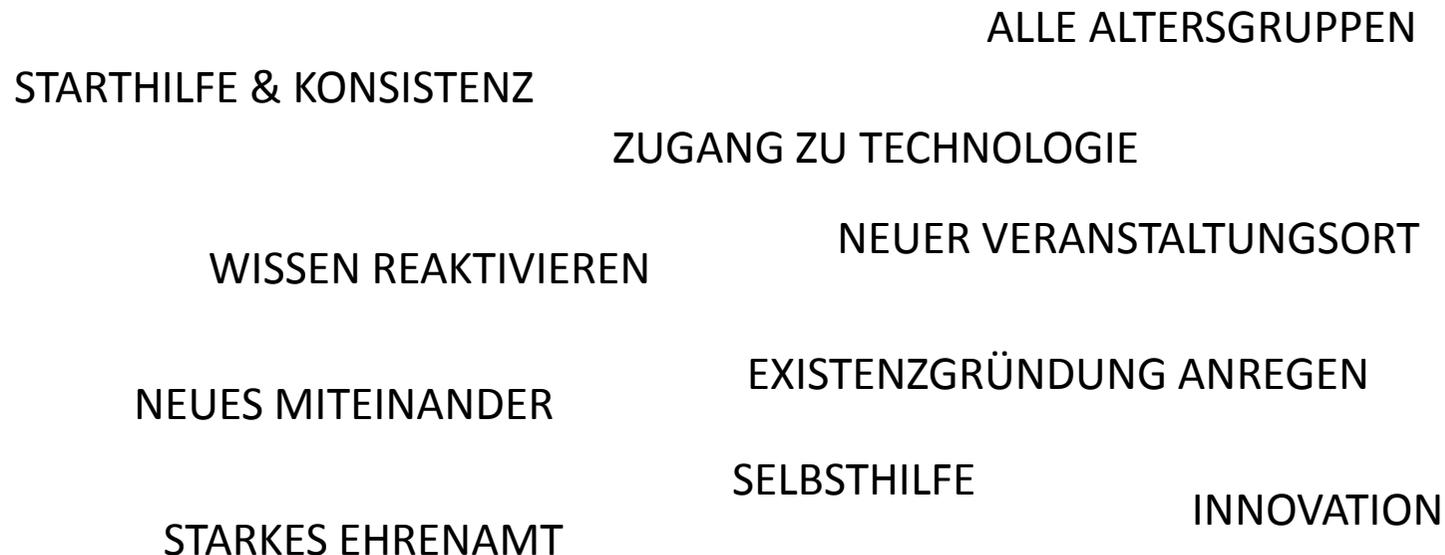
*Bewachung*  
*Vandalismusschäden*  
*Wertverlust*  
*Temperierung (Winter)*  
*Leerstand im Stadtbild*



Kosten Leerstand

# Was bringt Kupferhammer 1 Eberswalde?

- Das Gebäude wird entwickelt und wiederbelebt, ohne dass die Stadt für eine teure Vollsanierung aufkommen muss



# Kontakt

<p>Hebewerk e.V.</p>		<p>Hebewerk e. V.  c/o Ingo Frost  Puschkinstraße 15  16225 Eberswalde  Tel. (03334) 8350647  WWW: <a href="http://www.hebewerk-eberswalde.de">www.hebewerk-eberswalde.de</a>  E-Mail: <a href="mailto:info@hebewerk-eberswalde.de">info@hebewerk-eberswalde.de</a></p>
<p>ALNUS e.V.</p>		<p><a href="http://www.alnus-eberswalde.de">www.alnus-eberswalde.de</a></p>
<p>Freiraum</p>		<p><a href="http://freiraumeberswalde.blogspot.de">freiraumeberswalde.blogspot.de</a></p>
<p>Tauschring Eberswalde</p>		<p><a href="http://www.tauschen-ohne-geld.de/tauschring-eberswalde">www.tauschen-ohne-geld.de/tauschring-eberswalde</a></p>
<p>wandelBar</p>		<p><a href="http://www.stadt-und-land-im-wandel.de">www.stadt-und-land-im-wandel.de</a></p>