



**Konzeptvorstellung
Kupferhammer 1**

Herausforderungen für Eberswalde

Leerstand begegnen mit neuen Ideen

- Einfluss demografischer Wandel
- wenig Perspektiven für Junge und Kreative
- Kein öffentlicher Raum für Potenzialentfaltung

Alternativen zur Wachstumsökonomie

- UN-Weltkommission Kultur/ Entwicklung (1995): „Die Menschheit steht vor der Herausforderung umzudenken, sich umzuorientieren und gesellschaftlich umzuorganisieren, kurz, neue Lebensformen zu finden“

Herausforderungen für Eberswalde

Bürger wünschen sich innovative Konzepte

- Stadtforum „Eberswalde 2030“ am 09. Dezember 2013
- **Platz 1** - „Erarbeitung eines wohnungspolitischen Konzeptes mit Leitlinien insbesondere für die WHG“
- Unterpunkt 1: „Leerstand intelligent nutzen und Zwischennutzung ermöglichen“
- **Platz 5** – „Werbung Arbeitskräfte und Firmen (weiche Standortfaktoren: Kultur, Kreativwirtschaft, [...] Bildungsvielfalt, Jugendangebote)“

Was können offene Räume ermöglichen?

- Menschen in die Gestaltungsprozesse der Region einbinden
- Kreativität und Gemeinschaftsbildung unterstützen
- Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Senioren inspirieren, begeistern und ihren Potenzialen Raum geben
- Generationen zusammen führen
- den Prozess „Arbeit im Wandel“ mitgestalten
- neue Organisationsformen ermöglichen
- Ansätze zur Förderung der Kreativwirtschaft regional verankern
- Aktivitäten mit Sinn, Herz und Verstand fördern

Welche erfolgreichen Ansätze gibt es?



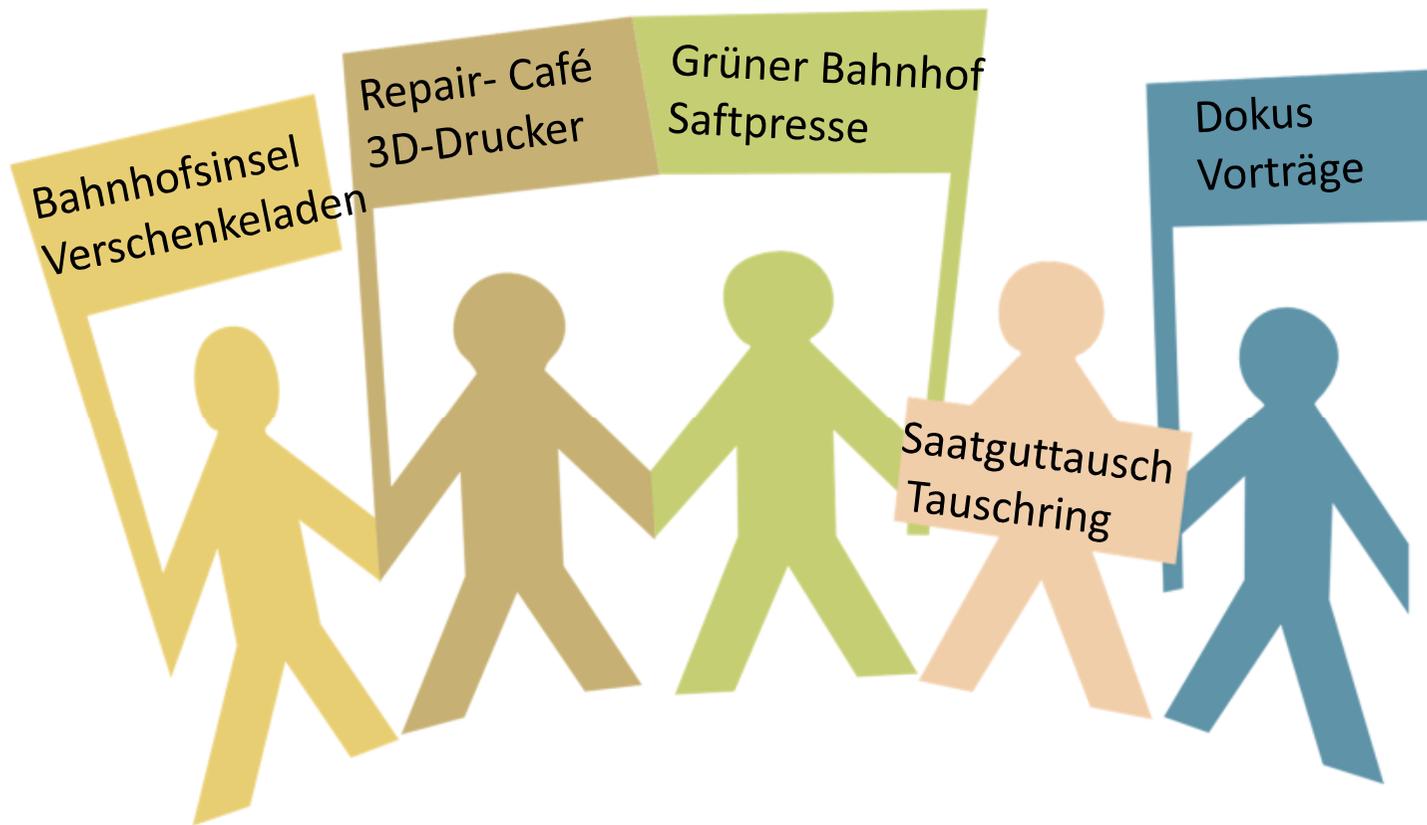
Kupferhammer 1 - Wo ist das?



- ehem. »Kommzentrum«
- im Eigentum der Stadt Eberswalde
- bis Ende 2013 genutzt durch Volkssolidarität
- seit Januar 2014 Leerstand

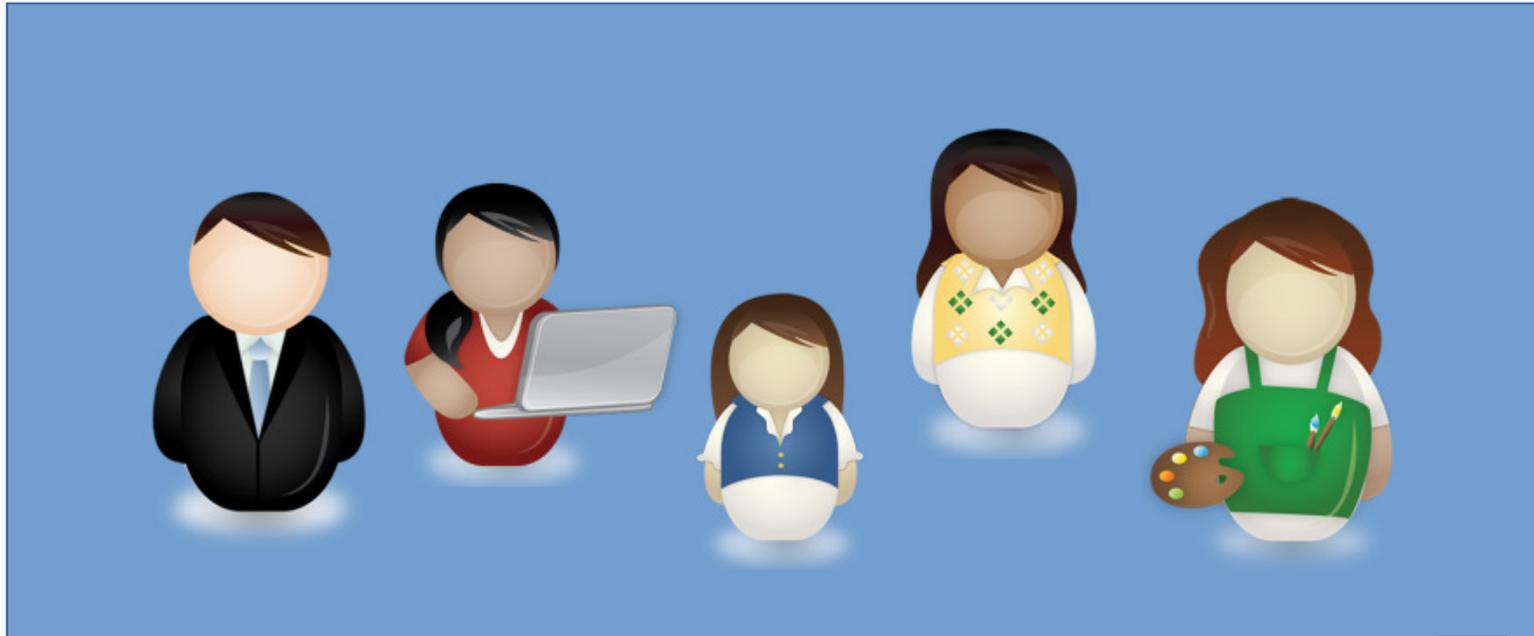
Wer steht hinter dem Konzept?

Fünf Initiativen aus Eberswalde

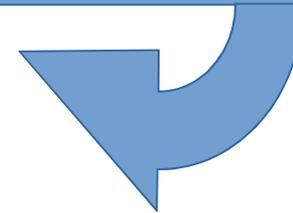


Nutzungskonzept Kupferhammer 1

Offene Räume für alle => Maximum an Ideen



Beitrag zum Gemeinwohl
+ nichtkommerziell



Raum- und Programmplanung



Beispielprogrammbeiträge Okt 2014



Nähwerkstatt
15:00 bis 18:00
Kompetente Anleitung und gemeinsamer Austausch beim Nähen von Bekleidung, Accessoires und Stoff



Unternehmerstammtisch
10:00 bis 12:00
Vernetzung und Austausch von Start-Ups, Freiberuflern, etablierten Unternehmern



Leih-Tausch- und Schenkeladen
Tauschringtreffen
18:00 bis 20:00
Offen für alle neuen und interessierten Mitglieder der Tauschringidee.



Mehrzweckraum
Film und Diskussionsabend
20:00 bis 22:00
Thema: "Postwachstumsökonomie"



Metall- und Elektrowerkstatt
Hilfe zur Selbsthilfe und fachmännischen Anleitung bei der Reparatur von elektrischen Kleingeräten und Fahrrädern.



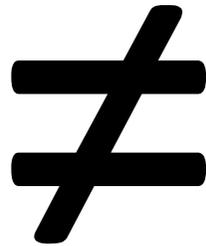
Repair-Café
14:00 bis 18:00
Hilfe zur Selbsthilfe und fachmännischen Anleitung bei der Reparatur von Textilien und Kleingeräten.

Miete und Nebenkosten (inkl. Internet)
werden von der Stadt getragen

Das ist ja wohl der (Kupfer)Hammer!



Ein zweites Bürgerbildungszentrum?



kleiner

niedrigschwelliger Zugang

kleine Vereine und Initiativen

ehrenamtliche Mitarbeiter

*Bürger können teilnehmen,
mitwirken, selbst gestalten*

- *Zentrale Lage/ Erreichbarkeit*
- *Jugendclub Stino*

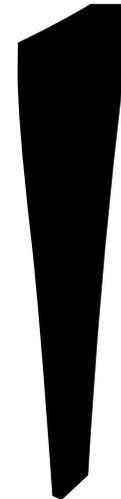
groß

repräsentativ

etablierte Organisationen

Fachpersonal

*Bürger können an Angeboten
teilnehmen*



Nebenkosten vs. Leerstand

Kupferhammer 1



Nebenkosten

Kosten Leerstand

Nebenkosten vs. Leerstand Kupferhammer 1

Heizkosten:

*Ø 16 Tsd. EUR
pro Jahr*

weitere

Nebenkosten

Ø 13 Tsd. EUR pro Jahr



Nebenkosten



Kosten Leerstand

Nebenkosten vs. Leerstand

Kupferhammer 1

Heizkosten:

*Ø 16 Tsd. EUR
pro Jahr*

weitere

Nebenkosten

Ø 13 Tsd. EUR pro Jahr



Nebenkosten

Bewachung

Vandalismusschäden

Wertverlust

Temperierung (Winter)

Leerstand im Stadtbild



Kosten Leerstand

Nebenkosten vs. Leerstand

Kupferhammer 1

ehrenamtliche Arbeit,
Material, Technik

(für Hausorganisation,
Projektkoordination,
Gestaltung inhaltliche Arbeit)



Nebenkosten

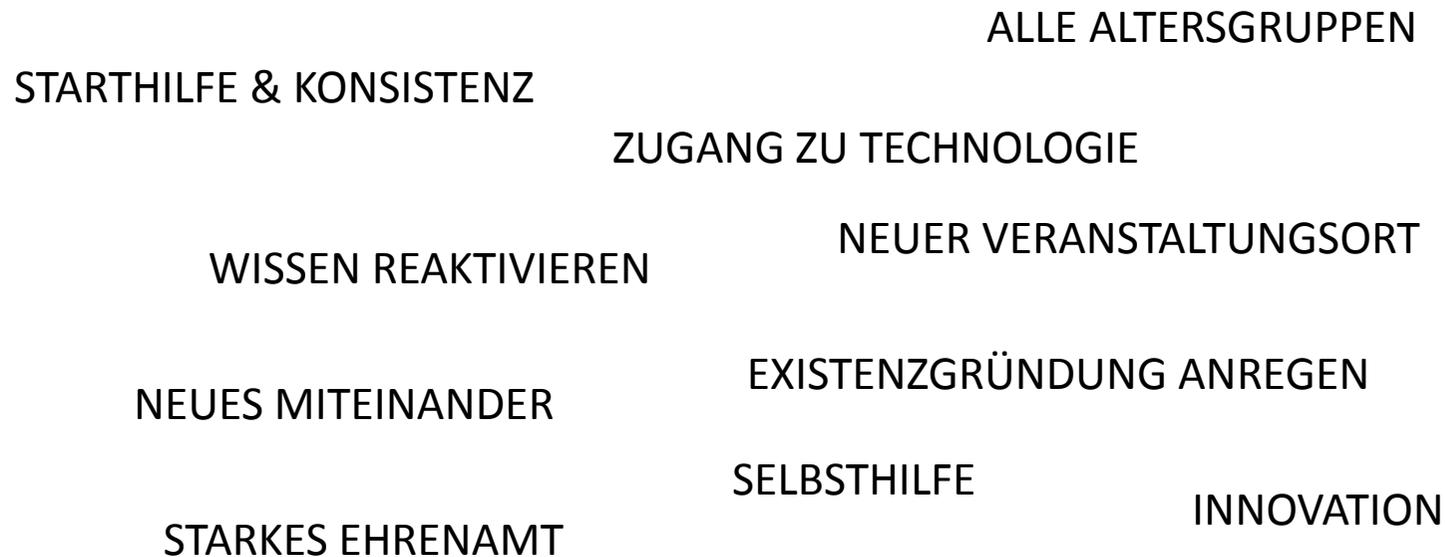
Bewachung
Vandalismusschäden
Wertverlust
Temperierung (Winter)
Leerstand im Stadtbild



Kosten Leerstand

Was bringt Kupferhammer 1 Eberswalde?

- Das Gebäude wird entwickelt und wiederbelebt, ohne dass die Stadt für eine teure Vollsanierung aufkommen muss



Kontakt

<p>Hebework e.V.</p>		<p>Hebework e. V. c/o Ingo Frost Puschkinstraße 15 16225 Eberswalde Tel. (03334) 8350647 WWW: www.hebework-eberswalde.de E-Mail: info@hebework-eberswalde.de</p>
<p>ALNUS e.V.</p>		<p>www.alnus-eberswalde.de</p>
<p>Freiraum</p>		<p>freiraumeberswalde.blogspot.de</p>
<p>Tauschring Eberswalde</p>		<p>www.tauschen-ohne-geld.de/tauschring-eberswalde</p>
<p>wandelBar</p>		<p>www.stadt-und-land-im-wandel.de</p>