

Kurzvorstellung Ämter Dezernat III

Liegenschaftsamt – Amt 23

➤ Leitung

Birgit Jahn

Telefon: 03334-64230

Email: b.jahn@eberswalde.de

Rathaus, Breite Straße 42, 2. OG, Raum 318

➤ Mitarbeiter/Innen

5 Personen

Frau Seelig - stellv. Leiterin, Frau Schablow, Frau Müller, Frau Schmidt, Herr Fiedermann

➤ Aufgaben

Alle Themen rund um Grundstücksflächen

Erfassung, Verwaltung und Bewirtschaftung der städtischen Liegenschaften (ca. 4.000 Grundstücke)

Wertermittlung, Vermessung, Sicherung, Beräumung

An- und Verkauf, Tausch (Bsp.: zur Grundstücksentwicklung

zum Eigenheimbau

zur Verwirklichung eigener Baumaßnahmen (Stadtpromenade),

zur Komplettierung städtischen Grund (Wald- und Straßenflächen)

zur Grundstücksbereinigung)

Vermietung und Verpachtung (Garagen, Erholungsgrundstücke, Kleingartenanlagen, Bollwerke, Fischereipachtverträge, etc.)

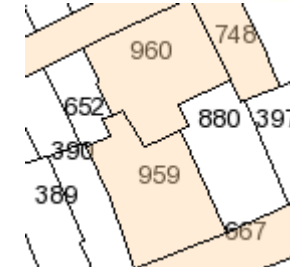
Bauerlaubnisverträge, Gestaltungs- und Nutzungsverträge

Bewilligung und Löschung von Rechten am Grundstück (Dienstbarkeiten, Erbbaurechte)

Angelegenheiten des Nachbarschaftsrechts, Grenzfeststellungen

Gestaltung, Mitwirkung und Umsetzung von Stadtentwicklungsvorhaben

Schaffung von Wohnbauflächen



Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft – Amt 60

- **Leitung** Bert Bessel, Stellvertreterin Katrin Schlupski
- **Mitarbeiter/Innen** Bau: Sabine Baaz, Ines Grassow, Rico Klützw, Fred Iwaszkiewicz (bis 30.9.)
Technik / Infrastruktur: Cindy Mettke, Stefan Schmidt, Ingo Wolff, Daniel Radicke
Hausmeister und Platzwarte: 14 in den Teams Finow, Westend, Mitte

➤ Aufgaben

Abbruch/ Rückbau



Planung



Umnutzung



Bau



Planung



Nutzung /
Bewirtschaftung



Stadtentwicklungsamt – Amt 61

Leitung: Silke Leuschner

Telefon 03334-64610

E-Mail: s.leuschner@eberswalde.de

Breite Straße 39 (Rathauspassage)

Mitarbeiter: 13

2. Stadtplanung:

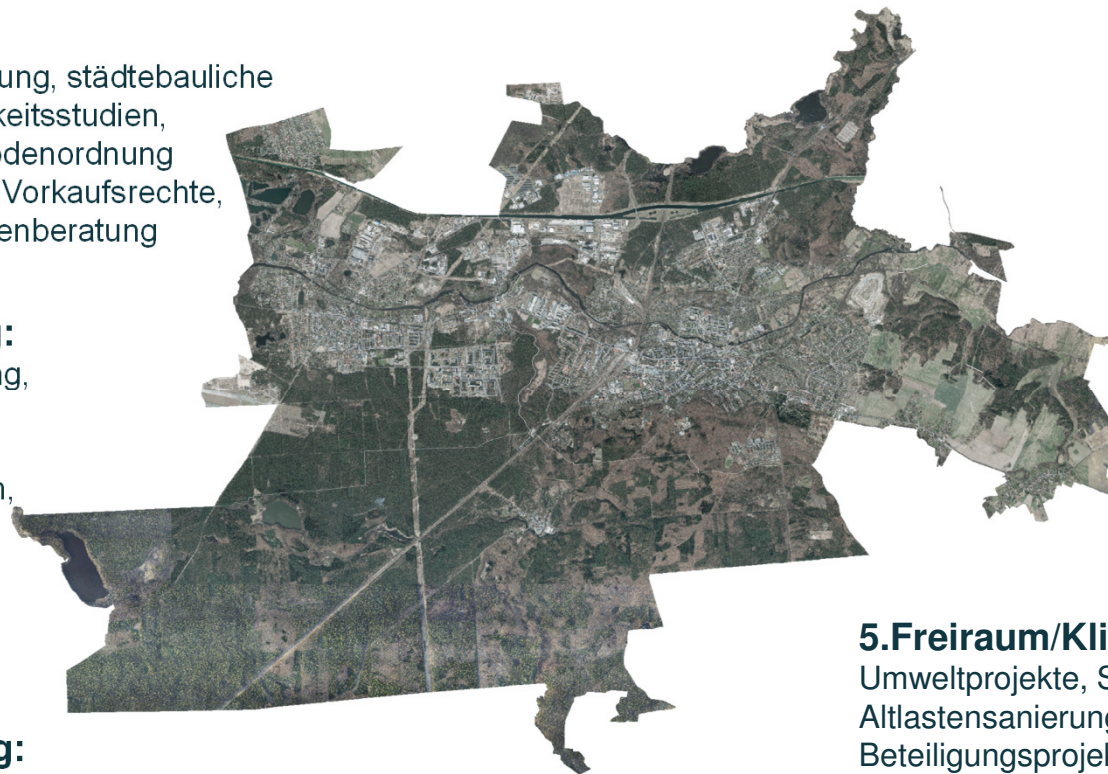
verbindliche Bauleitplanung, städtebauliche Konzepte und Machbarkeitsstudien, städtebaul. Verträge, Bodenordnung Hausnummernvergabe, Vorkaufsrechte, Planungsrecht, Investorenberatung

3. Verkehrsplanung:

Parkraumbewirtschaftung, Stadteingänge, Radwegekonzept, barrierefreie Haltestellen, Umsetzung VEP, LRP, LAP; Abstimmungen B167n, HOW

4. Stadterneuerung:

Programme der Städtebauförderung durchführen (Sanierung, Stadtumbau, soziale Stadt); EFRE-Förderung managen, Modellvorhaben, Förder- und Finanzmanagement



1. Stadtentwicklung:

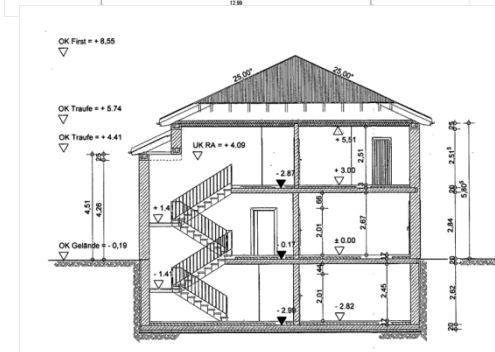
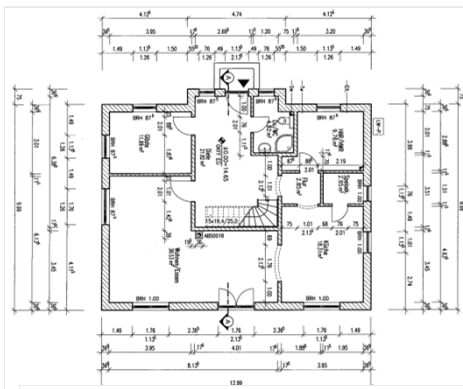
INSEK, FNP, Strategien, Klimaschutz, Verkehrsentwicklung, Wohnungsmarktstrategie, Landschaftsplan, Stadtmonitoring

5. Freiraum/Klima:

Umweltprojekte, Spielleitplanung, Altlastensanierung, Klimaschutzmanagement, Beteiligungsprojekte

Untere Bauaufsichtsbehörde – Amt 63

Aufgabe: Vollzug der BbgBO bei der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Gebäuden und baulichen Anlagen.



Kontakt & Service:

www.eberswalde.de/ →

Bauen und Wohnen

↳ Bauen online → Service

Amtsleiter Herr Götze

Tel.: 03334 64630 mail: u.goetze@eberswalde.de

mail: bauaufsicht.stadt@eberswalde.de

Geschäftsbereich: Frau Ziemann 03334 64631

mail: m.ziemann@eberswalde.de

Frau Pahlow 03334 63632

mail: a.pahlow@eberswalde.de

Rechtliche Bauaufsicht: Frau Sandow 03334 64638/

mail: m.sandow@eberswalde.de

Frau Fehrmann 03334 64636

mail: a.fehrmann@eberswalde.de

Technische Bauaufsicht

Baubezirk A: Frau Schwebke 03334 64637

mail: p.schwebke@eberswalde.de

Baubezirk B: Frau Guse 03334 64640

mail: g.guse@eberswalde.de

Baubezirk D: Frau Behrendt 03334 64634

mail: r.behrendt@eberswalde.de

Baubezirk E: Herr Zimmermann 03334 64635

mail: m.zimmermann@eberswalde.de

Tiefbauamt – Amt 65

➤ Leitung

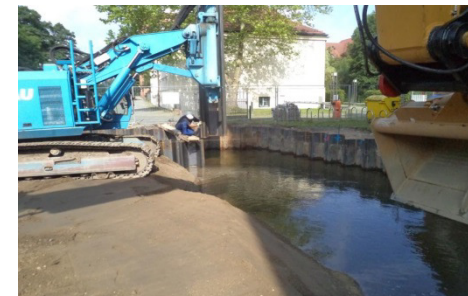
Heike Köhler Telefon: 03334-64650
Email: h.koehler@eberswalde.de
Rathauspassage, Breite Straße 40

➤ Mitarbeiter/Innen

15 Personen

➤ Aufgaben

- Vergaben entsprechend VOB, VOF und HOAI
- Archiv des Baudezernates
- Bearbeitung Straßenreinigungssatzung
 - Erhebung von Erschließungs- und Straßenausbaubeiträgen, Bearbeitung der Satzungen
- Aufgaben – Straßenverkehrsgesetz und Straßenverkehrsordnung
- Sondernutzungsangelegenheiten
- Widmungen und Einziehungen von Straßen
- Planung, Bau, Unterhaltung und Betrieb von Straßen und Ingenieurbauten – Straßennetz ca. 173 km
- Planung und Bau von Straßenbeleuchtungsanlagen
- Planung, Bau, Unterhaltung und Betrieb von Niederschlagswasserbeseitigungsanlagen - ca. 80 km Leitungen
- Planung, Bau und Unterhaltung von öffentlichen Grünflächen, Spielplätzen und sonstigen Freianlagen
- Erhalt, Pflege, Erweiterung und Bewertung des städtischen Baumbestandes - ca. 14.432 Bäume
- Verkehrssicherungspflicht für städtische Bäume



Bauhof – Amt 67

- **Leitung** Katrin Heidenfelder Telefon: 03334-64670
Email: k.heidenfelder@eberswalde.de
Am Wurzelberg 7, 16225 Eberswalde
- **Mitarbeiter/Innen** Frau Breit, Frau Ostmann, Frau Pieper, Herr Kübsch, Herr Speer, Herr Dingeldey und
48 Arbeiter in der unten aufgeführten Sachgebieten

- **Aufgaben**



SG 67.1 Friedhöfe: SGL-Frau Herbert, Tel. 278677

Unterhaltung der Friedhofsanlagen, Kriegsgräberstätten und Ehrengräber,
Erstellung/ Pflege der Friedhofssatzung und -gebührensatzung
Friedhofsgebührenerhebung, Friedhofskatasterpflege, Ruheforst Eberswalde

SG 67.2 Straßenunterhaltung/-beleuchtung: SGL-Herr Leeske, Tel. 64672

Reparaturen an Straßen/ Gehwegen, Unterhaltung der Lichtsignalanlagen,
Verkehrszeichenaufstellung/-überwachung, Straßenwinterdienst, Unterhaltung der
städt. Straßenbeleuchtung, Bewirtschaftung Parkscheinautomaten, Baumschnittarbeiten



SG 67.3 Straßenreinigung/ Gewässerunterhaltung: SGL-Herr Stitz, Tel. 64673

städtische Straßenreinigung, Veranlagung der Straßenreinigungsgebühren, Erstellung/
Pflege Straßenreinigungsgebührensatzung, Gewässerunterhaltung/-überwachung,
Unterhaltung Niederschlagsentwässerungsanlagen, Drainagen und offenen Gräben

Bauhof – Amt 67

➤ Aufgaben

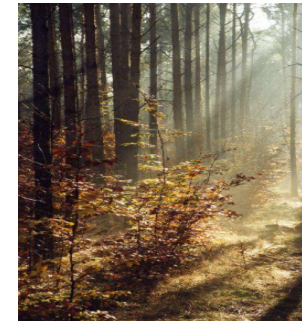


SG 67.4 Grünanlagen-/ Spielplatzunterhaltung: SGL-Herr Mattis, Tel. 64674

Unterhaltung öffentlicher Grünanlagen, Spiel- und Bolzplätze, Sportplätze und Spielplätze städtischer Kita's und Grundschulen

SG 67.5 Stadtforst: Stadtförster-Herr Krüger, Tel. 64675

Aufforstungs- und Waldpflegeaufgaben, Holzeinschlag und Holzvermarktung
Jagd- und Hegeaufgaben, Naturschutzaufgaben und Sicherung der
Erholungsfunktion des Waldes, Verkehrssicherungsarbeiten, Wissenschaftliche
Zusammenarbeit HNE



weitere Aufgabenbereiche

Winterdienst im Stadtgebiet Eberswalde, Unterstützung bei Großveranstaltungen wie z.B. FinE, Weihnachtsmarkt etc., Hilfeleistungen für z.B. Familiengarten, Zoo, Museum usw., Hilfe bei der Beseitigung der Schäden nach schweren Unwettern, Havarien sowie Großschadensereignissen, Wahlen