

Beschlußvorlage BV/1115/2014

**Betrifft: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 406 „Westend-Center“
Einleitungsbeschluß nach § 12 BauGB
-- Änderungsantrag --**

Beratungsfolge:

Stadtverordnetenversammlung	22.05.2014	Entscheidung
-----------------------------	------------	--------------

Änderungsvorschlag:

Der Beschlußvorschlag wird durch folgende Sätze ergänzt:

Die vorhandenen Laubbäume an der Heegermühler Straße, insbesondere die beiden größeren Laubbäume mit einem Stammdurchmesser von ca. 50 – 70 cm, sind zu erhalten.

Die Bäume sind eine wichtige Komponente zur Erhaltung eines geschlossenen Straßenbildes (Blockrandbildung).

Die geplante Parkplatzfläche ist mittels Baumpflanzungen zu begrünen.

Sachverhaltsdarstellung:

Im Erläuterungsbericht wird zum städtebaulichen Konzept ausgeführt, daß die Anordnung der „Torgebäude“ in der örtlichen Bauflucht an der Heegermühler Straße „eine wichtige Komponente zur Erhaltung eines geschlossenen Straßenbildes (Blockrandbildung)“ bilde. Diese Komponente werde „durch zusätzliche Baumpflanzungen“ unterstützt.

Im Punkt „Begrünung“ wird zugleich angeführt, daß die vorhandenen Bäume an der Heegermühler Straße „dem zuvor beschriebenen städtebaulichen Konzept der Blockrandbildung durch Gebäude entgegen“ stehen.

Dem Lageplan kann entnommen werden, daß die geplanten zusätzlichen Baumpflanzungen, die „eine wichtige Komponente zur Erhaltung“ der „Blockrandbildung“ bilden sollen, fast exakt den Standorten entsprechen, an denen die vorhandenen Bäume gefällt werden sollen.

Es kann somit davon ausgegangen werden, daß der Erhalt der vorhandenen Bäume dem städtebaulichen Ziel einer Blockrandbildung am besten entspricht.

Hinzu kommen ökologische Aspekte, die für einen unbedingten Erhalt des vorhandenen Baumbestandes sprechen.

Ökologische Gründe sprechen auch für eine angemessene Begrünung der geplanten Kfz-Stellplätze.



Carsten Zinn
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender