

Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio

Aktuelle Informationen

Inhalt

- Problemlösungen bei den Straßen- und Tiefbauarbeiten
- Zusätzliche Kosten
- Deckung
- Einsparpotenziale
- Eröffnung

Straßen- und Tiefbau

Auflagen der Unteren Wasserbehörde



- Nach Baubeginn über die Baugenehmigung hinaus gehende Anforderungen
- Schächte erheblich größer dimensioniert
- Einbau von zwei Sandfangschächten mit zusätzlicher Leichtstoffrückhaltemöglichkeit, aufwändige Gründung erforderlich

Straßen- und Tiefbau

Tragfähigkeit des Baugrundes



- Zustand nach feuchten Sommer 2012 kaum verbessert, keine ausreichende Standfestigkeit
- Verstärkter Aufbau der Tragschicht für Straße und Parkplatz erforderlich, von 40 auf 80 cm
- Dadurch mehr Bodenaushub
- Einbau einer Ringdrainage erforderlich
- Ohne diese Maßnahmen hoher Instandsetzungsaufwand in Folgejahren

Straßen- und Tiefbau

Grundwassersituation

- Weiterhin schwierige Grundwassersituation
- Sammelleitungen und Schächte müssen für die Regenwasserleitungen zu Revisionszwecken kamerabefahrbar sein
- also größer dimensioniert werden



Zusätzliche Kosten

Straßen- und Tiefbau, Los 22.1

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| • Bisherige Nachtragsvereinbarung | 37.595,33 € |
| • Aktuelle Nachträge | 111.533,78 € |
| (Beschluss HA am 15. Mai 2014) | |

Deckung der Mehrkosten

- USK 09611.40013 „Nicht förderfähige Kosten / Unvorhergesehenes“
- Nachförderung RSI beantragt

Einsparpotenziale

Bauverträge aus 2013, daher nur in geringem Umfang gegeben

Freianlagen:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| • Schaukel statt Gurtsteganlage | 2.500 € |
| • Freiraumregal (Schuppen) | 5.000 € |

Gebäude:

- | | |
|---|----------|
| • Oberschränke Teeküchen entfallen | 4.700 € |
| • Heizkörperabdeckungen als Sitzbänke entfallen | 7.400 € |
| • Vorhänge Bürgersaal preiswerter | 8.000 € |
| • Ausstattung Bürgersaal und Bibliothek preiswerter | 43.000 € |

Summe	70.600 €
-------	----------

Eröffnungstermin

- Muss um 5 Wochen verschoben werden
- Umzugstermin der Mieter/Nutzer gesichert
- Information an Mieter/Nutzer erfolgt am 14.5.
- Dies ermöglicht Umzug ohne Stress, Probelauf und Restarbeiten der Gewerke
- **Neuer Termin: 9. August 2014 ab 13:30 Uhr**
- Ehrengast: Ministerpräsident Dr. Dietmar Woidke