

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2014

Verfahrensübersicht und Inhalt

14.11.2008 – Planungsvertrag mit ARGE Topos/UmbauStadt

25.11.2010 – Einleitungsbeschluss, Billigung FNP-Vorentwurf und
Beschluss zur Beteiligung zum FNP-Vorentwurf

30.11.2010-04.02.2011 *Beteiligung TÖB und Öffentlichkeit zum FNP-Vorentwurf*
AG FNP *06.06.2011, 30.06.2011, 01.09.2011*

27.10.2011 – Abwägung der Stellungnahmen zum FNP-Vorentwurf
AG FNP *16.11.2011, 25.01.2012, 28.03.2012*

28.06.2012 – Billigung FNP-Entwurf (12.04.2012) und Beteiligung
TÖB und Bürger

17.07.2012-31.08.2012 *Beteiligung TÖB und Öffentlichkeit zum FNP-Entwurf*
AG FNP *30.10.2012*

13.12.2012 – Abwägung der Stellungnahmen zum FNP-Entwurf
(12.04.2012)

30.05.2013 – Billigung geänderter FNP-Entwurf (08.03.2013),
Beteiligung TÖB und Bürger

*18.06.2012-02.08.2013 Beteiligung TÖB und Öffentlichkeit zum
geänderten FNP-Entwurf (08.03.2013)*

12.12.2013 – Abwägung der Stellungnahmen zum geänderten FNP-
Entwurf (08.03.2013)
erneute Beteiligung zum erneut geänderten FNP-
Entwurf (13.12.2013)

*18.12.2013-14.02.2014 Beteiligung TÖB und Öffentlichkeit zum
erneut geänderten FNP-Entwurf (13.12.2013)*

24.04.2014 – Abwägung der Stellungnahmen zum erneut geänderten
FNP-Entwurf (13.12.2013) -
– Beschluss des FNP (28.02.2014)
– Beantragung der Genehmigung des FNP bei der
Höheren Verwaltungsbehörde beim Landkreis Barnim

Beteiligung zum erneut geänderten FNP-Entwurf (Bearbeitungsstand 13.12.2013)

18.12.2013 *erneute Beteiligung von 7 von der Änderung betroffenen TÖB und Behörden*

13.01.2014 -14.02.2014 *erneute Beteiligung der Öffentlichkeit zum erneut geänderten FNP-Entwurf (13.12.2013)*

Eingang: 1 Stellungnahme von Bürgern
6 Stellungnahmen von TÖB

davon: 3 Stellungnahmen mit abwägungsrelevantem Inhalt

**Abwägung führt zu 1 Änderungen in der Legende der Planzeichnung
geringfügige textliche Anpassungen von Begründung und Umweltbericht**



erneutes Beteiligungsverfahren nicht erforderlich



Fertigstellung Beschlussfassung FNP (Bearbeitungsstand
(28.02.2014)

weiterer Verfahrensablauf:

**Abwägung der Stellungnahmen zum
erneut geänderten FNP-Entwurf (13.12.2013)**



Stvv-Beschluss zum FNP



Fertigstellung der Genehmigungsunterlagen



Genehmigung des FNP durch die höhere Verwaltungsbehörde



**Ausfertigung des FNP und
Fertigstellung der zusammenfassenden Erklärung**



Bekanntmachung des Genehmigung

Wesentliche Inhalte des FNP

- Innenentwicklung und Stärkung der Siedlungskerne
- Ausweisung von neuen Wohnbauflächen für ausgeglichenes bzw. positives Wanderungssaldo zur Minimierung des Bevölkerungsrückganges
- Sicherung von Gewerbestandorten und somit Beitrag zur Schaffung von Arbeitsplätzen
- Berücksichtigung von beschlossenen Konzepten und Strategien der Stadt (VEP, IEK, GIK, WISTEK usw.)
- Grundlage für neue verbindliche Bauleitpläne (BPL-Nr. 219, vBPL-Nr. 106, vBPL 313)
- Grundlage für Umsetzung städtischer Verkehrsprojekte

Inhaltsüberblick

Wohnbau- flächen:

- Orientierung an Bevölkerungsprognose mit Angeboten für Neubau (Grundlage für Wohnbaupotentialflächen im INSEK)
- Potential für Errichtung EFH auf baulich vorgeprägten Standorten
- Fokus auf Innenentwicklung und Stärkung der Siedlungskerne
- Berücksichtigung Bestand und rechtswirksame BPL und VEP

Gewerbliche Bauflächen:

- Berücksichtigung Aussagen GIK und WISTEK
- Sicherung der bestehenden Gewerbeflächen und der in BPL festgesetzten Gebiete
- Berücksichtigung von Entwicklungsoptionen für bestehende Betriebe (THIMM-Verpackung, Fa. Wrensch, Flugplatzumfeld)
- Berücksichtigung Schutzansprüche benachbarter Wohngebiete durch Darstellung von Nutzungseinschränkungen für 6 Gebiete

Inhaltsüberblick

- Sonderbau-
flächen:**
- Überarbeitung der Gebietsbestimmungen für die Sonderbauflächen, Einführung neuer Gebietsbestimmungen
 - Berücksichtigung EZK und BPL Nr. I für Darstellung SO-EH
 - Darstellung von 4 Sonderbauflächen für Erneuerbare Energien zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen
 - Darstellung von 5 Gebieten für touristische Entwicklungen (Messingwerk-Ost, Eisenspalterei, Badeanstalt, Stadtsee, Kahlenberg)
 - SO-Klinik, SO-Soziales Leben, SO-Wochenendhäuser, SO-Festplatz, SO-Wissenschaft/Forschung, SO-Zoo
- Verkehrs-
flächen:**
- Berücksichtigung der Planungsszenarien aus dem VEP 2008 mit Darstellung von Freihaltetrassen
 - Berücksichtigung Planungsstand Ortumgehung B 167
 - Berücksichtigung Machbarkeitsstudie Hausbergtrasse
 - nachrichtliche Übernahme der Bahnflächen, der geänderten Fläche für den Luftverkehr und der Bundeswasserstraße mit Binnenhafen

Inhaltsüberblick

- Gemein-
bedarfsein-
richtungen:**
- Recherche zum Bestand und Berücksichtigung vorliegender Erfassungen
 - Übernahme des Bestandes und Planungen (BBZ, Grundschule Schwärzeseesee)
 - Darstellung von größeren Einrichtungen als Fläche, sonst als Symbol
- Ver- und
Entsorgung
sanlagen:**
- Recherche und Übernahme des Bestandes
 - Darstellung von größeren Einrichtungen als Fläche (Kläranlage, Deponie), sonst als Symbol
- Freiflächen
konzept:**
- Berücksichtigung des landschaftsplanerischen Leitbildes
 - weitestgehende Übernahme der vorhandenen Wald-, Landwirtschafts- und Grünflächen
 - Darstellung von naturnahen Parkanlagen auf Brachen
 - Darstellung von zahlreichen Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft z. T. mit neuen Zweckbestimmungen
 - Berücksichtigung des Gewässernetzes in der Stadt

FNP 2014

Vorbereitender Bauleitplan der Stadt für das nächste Jahrzehnt

- Grundlage für die Aufstellung von verbindlichen Bauleitplänen (BPL, vBPL)
- Grundlage für Beurteilung von Bauvorhaben im Außenbereich
- wichtige Grundlage für die Erarbeitung von strategischen Konzepten der Stadtentwicklung und Stadtplanung
- Handlungsrahmen für die Umsetzung von Infrastrukturmaßnahmen