

19.03.2014



Niederschrift

über den öffentlichen Teil der 59. Sitzung des Ausschusses
für Bau, Planung und Umwelt der Stadt Eberswalde
am 11.03.2014, 18:17 Uhr,
im Familiengarten Eberswalde
Tourismuszentrum, großer Saal
Am Alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 57. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt der Stadt Eberswalde vom 11.02.2014
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Informationen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen aus der Stadtverwaltung
- 7.1. Sonstige Informationen
8. Diskussion zum Entwurf des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts "Strategie Eberswalde 2030"

9. Informationsvorlagen

9.1. **Vorlage:** I/0080/2014

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 61 - Stadtentwicklungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 106 "Mühlenquartier am Finowkanal"
Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

10. Anfragen und Anregungen von Fraktionen, Stadtverordneten und sachkundigen Einwohnern/innen sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Ortsvorstehern/innen, den Vors. der Beiräte gemäß Hauptsatzung, dem/der Vors. des KJP und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung

11. Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)

11.1. **Vorlage:** BV/1096/2014

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 61 - Stadtentwicklungsamt

Bebauungsplan Nr. 219 "Energie- und Recyclingzentrum" Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB

11.2. **Vorlage:** BV/1098/2014

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 65 - Tiefbauamt

Baubeschluss der Verkehrsanlage Erich-Mühsam-Straße Anbindung Breite Straße (1. Teilabschnitt Gehweg Breite Straße)

11.3. **Vorlage:** BV/1104/2014

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 67 - Bauhof

Satzung der Stadt Eberswalde über die Erhebung von Gebühren für die Reinigung von öffentlichen Straßen (Straßenreinigungsgebührensatzung)

11.4. **Vorlage:** BV/1105/2014

Einreicher /

Zuständige Dienststelle: 67 - Bauhof

1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Eberswalde über die Erhebung von Gebühren für die Reinigung von öffentlichen Straßen (Straßenreinigungsgebührensatzung)

TOP 1

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Herr Sachse begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die 59. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Sachse stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der ABPU beschlussfähig ist.

Es sind 9 Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt anwesend (**Anlage 1**).

TOP 3

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 57. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt der Stadt Eberswalde vom 11.02.2014

Schriftliche Einwendungen liegen nicht vor, mündliche Einwendungen werden nicht vorgetragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 4

Feststellung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 5

Informationen des Vorsitzenden

Herr Sachse informiert, dass die Niederschrift über die öffentliche gemeinsame außerplanmäßige Sitzung der 58. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt, der 26. Sitzung des Ausschusses für Energiewirtschaft, der 49. Sitzung des Ausschusses für Kultur, Soziales und Integration, der 45. Sitzung des Ausschusses für Bildung, Jugend und Sport am 25.02.14 fertiggestellt ist und in der nächsten ABPU-Sitzung zur Abstimmung vorgelegt wird.

TOP 6

Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Wortmeldungen.

TOP 7

Informationen aus der Stadtverwaltung

TOP 7.1

Sonstige Informationen

Frau Köhler:

- informiert bezüglich der Anfrage von Frau Oehler aus der 57. Sitzung des ABPU vom 11.02.14 unter TOP 9, dass die 2 eingegangenen Bäume am Richterplatz und die Zierkirschen an der Fußgängerbrücke zum Leibnizviertel, welche im Zuge der Baumaßnahmen gefällt werden mussten, im Frühjahr 2014 nachgepflanzt werden
- nimmt Bezug auf die Anfrage von Herrn Schubert aus der 57. Sitzung des ABPU vom 11.02.14 unter TOP 9, ob auch die Ampelanlage in der Fritz-Weineck-Straße nachts ab 21.00 Uhr ausgeschalten werden kann, analog der Ampelschaltung an der Bundesstraße und informiert, dass die vorgenannte Ampelanlage montags bis samstags von 6:00 Uhr bis 21:00 Uhr und sonntags von 08:00 Uhr bis 20:00 Uhr in Betrieb ist
- bezieht sich auf die Anfrage von Herrn Schubert aus der 57. Sitzung des ABPU vom 11.02.14 unter TOP 9, ob zur besseren Einsicht in den Kreuzungsbereichen in der Fritz-Weineck-Str. der Heckenschnitt veranlasst werden kann und teilt mit, dass die Grünfläche an der Eisdielen einer Privatperson gehört. Diese wird von der Stadt angeschrieben. Die Grünfläche an der Fritz-Weineck-Straße/Ecke Schönholzer Straße haben die Mitarbeiter der Verwaltung in den letzten Tagen gepflegt, es ist ein Rückschnitt erfolgt

TOP 8

Diskussion zum Entwurf des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts "Strategie Eberswalde 2030"

Es werden von den Anwesenden Anregungen vorgetragen, die in der (**Anlage 2**) aufgeführt sind.

Herr Sachse erfragt die Meinungen der Anwesenden, ob eine dritte Diskussionsrunde im Mai für das Integrierte Stadtentwicklungskonzept »Strategie Eberswalde 2030« gewünscht wird oder ob bereits in der April-Sitzung die Beschlussfassung vorgelegt werden soll.

Herr Sachse stellt zusammenfassend fest, dass sich die Mehrheit der Anwesenden für die Vorlage der Drucksache zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept »Strategie Eberswalde 2030« bereits im April 2014 aussprechen. Die Verwaltung wird gemäß dieser Empfehlung verfahren und in der April-Sitzung die Beschlussvorlage auf die Tagesordnung in den entsprechenden Gremien bringen.

TOP 9

Informationsvorlagen

TOP 9.1

Vorlage: I/0080/2014

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 61 - Stadtentwicklungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 106 "Mühlenquartier am Finowkanal"

Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Herr Hey:

- regt an, Parkmöglichkeiten im Wohngebiet anzulegen

Frau Pohl informiert, dass die Planung einen zentralen Stellplatz für Kraftfahrzeuge vorsieht.

Frau Wagner:

- gibt zu bedenken, dass ein zentraler Stellplatz nicht nur von Anwohnern und Besuchern des Wohngebietes genutzt wird, sondern auch von den Besuchern des gegenüberliegenden Verwaltungsgebäudes

Die Anwesenden nehmen die Informationsvorlage zur Kenntnis.

TOP 10

Anfragen und Anregungen von Fraktionen, Stadtverordneten und sachkundigen Einwohnern/innen sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Ortsvorstehern/innen, den Vors. der Beiräte gemäß Hauptsatzung, dem/der Vors. des KJP und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung

Herr Banaskiewicz:

- fragt, wie sich im Moment das Verhältnis mit den Nachbargemeinden darstellt

Frau Fellner berichtet, dass die Verwaltung bereits mit den Nachbargemeinden im Gespräch ist und an einer gemeinsamen Mittelbereichskonzeption arbeitet, in der Kooperationsfelder festgelegt werden.

- fragt, welche Art der Bautätigkeiten in Finow am Kleinen Stern stattfinden

Frau Fellner informiert, dass es sich bei diesem Projekt um einen neuen Netto-Einkaufsmarkt handelt. Die Planung wurde bereits in einer ABPU-Sitzung vorgestellt und wird derzeit umgesetzt.

- fragt nach der Rechtsgrundlage des Baufeldes der Brücke über die Havel-Oder-Wasserstraße in Nordend

Frau Fellner informiert, dass es sich bei diesem Baufeld um keine Baumaßnahme der Stadt sondern des Wasser- und Schifffahrtsamtes handelt und diese Maßnahme bereits in einer ABPU-Sitzung vorgestellt wurde. Die neue Anrampung wird neben der alten Brücke errichtet. Im Herbst 2014 ist von einer erneuten Vollsperrung in diesem Bereich auszugehen.

- fragt, wann mit der Beschriftung der Fahrzeuge des Bauhofs zu rechnen ist

Frau Fellner gibt in Abstimmung mit Frau Heidenfelder zur Kenntnis, dass die Beschriftung wahrscheinlich bis Ende Mai realisiert werden kann.

Herr Dr. Spangenberg:

- hinterfragt das Anliegen der derzeit veröffentlichten Stellenausschreibung für das Klimamanagement

Frau Leuschner informiert, dass es sich um die Ausschreibung eines Vertreters der Klimamanagerin Frau Wolff als Elternzeitvertretung handelt, welche/r die Arbeiten für sie in befristeter Zeit voraussichtlich bis 01.05.2015 weiterführen soll.

Herr Grohs:

- fragt, welche Ergebnisse bei der Geschwindigkeitsmessung im Kupferhammerweg erzielt wurden und bittet um Berichterstattung in der nächsten ABPU-Sitzung

Die Verwaltung sagt der Berichterstattung in der nächsten ABPU-Sitzung zu.

Herr Schult:

- weist auf die Sicherheitsgefahr durch nicht gekennzeichnete Poller auf dem Gehweg in der Marienwerder Straße / Ecke Triftstraße hin

Die Verwaltung nimmt diesen Hinweis zur Kenntnis und wird diesem nachgehen.

Herr Dr. Mai:

- erfragt den aktuellen Stand zu der EU-weiten Ausschreibung der Brückenarbeiten über die Schwärze in der Schicklerstraße

Frau Fellner informiert, dass sich an der EU-weiten Ausschreibung deutsche Firmen beteiligt haben, die Angebote im Rahmen der Kostenberechnung liegen und die Beschlussvorlage in der StVV im März 2014 zur Entscheidung vorgelegt wird.

Herr Banaskiewicz:

- fragt, ob die Ampelschaltung in der Saarstraße nachts ausgeschaltet werden oder die Schaltphasen verkürzt werden können

Frau Fellner informiert, dass die Ampel nachts nicht abgeschaltet werden soll, um Raserei innerorts zu verhindern. Sie sagt aber eine Überprüfung der Schaltung zu, um lange Wartezeiten zu verhindern.

Herr Sachse:

- bezieht sich auf seine Anfrage im Hauptausschuss am 20.02.14 bezüglich dem Einbau von Recyclingmaterial in Waldwegen und fragt wie hoch der Anteil an Kunststoffresten laut Zertifizierung sein darf

Die Verwaltung nimmt die Anfrage zur Kenntnis und wird sie an das zuständige Amt weiterleiten.

Herr Postler:

- bittet die Schaltzeiten zu Tageszeiten der Ampelanlage in der Saarstraße erneut zu überprüfen

Die Verwaltung nimmt den Hinweis entgegen und wird eine erneute Prüfung veranlassen.

TOP 11

Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)

TOP 11.1

Vorlage: BV/1096/2014

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 61 - Stadtentwicklungsamt

Bebauungsplan Nr. 219 "Energie- und Recyclingzentrum" Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB

Abstimmungsergebnis: einstimmig befürwortet

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachstehende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 219 „Energie- und Recyclingzentrum“ gem. § 2 BauGB wird beschlossen.

Der Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 219 „Energie- und Recyclingzentrum“ umfasst eine Teilfläche in der Größe von 22.334 m² des folgenden Flurstückes:

Gemarkung Eberswalde, Flur 10, Flurstück 1074.

In Vorbereitung auf die Entlassung der Plangebietsflächen aus dem Kreislaufwirtschaftsrecht soll über die Bebauungsplanung die städtebauliche Ordnung dieser Flächen gesichert werden. Der von der Planung erfasste Recyclinghof soll weiterhin als Fläche für Anlagen, die der Beseitigung von festen Abfallstoffen dienen, gesichert werden. Die verbleibende Fläche im Plangebiet soll zu einem Sondergebiet zur Ansiedlung von innovativen Pilot- und Demonstrationsvorhaben aus dem Bereich der regenerativen Energien entwickelt werden.

Der Übersichtsplan (unmaßstäblich) ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 11.2

Vorlage: BV/1098/2014

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 65 - Tiefbauamt

Baubeschluss der Verkehrsanlage Erich-Mühsam-Straße Anbindung Breite Straße (1. Teilabschnitt Gehweg Breite Straße)

Frau Köhler informiert, dass es eine Austauschseite der Anlage 4 zur Vorlage BV/1098/2014 für die Sitzung des Hauptausschusses am 20.03.2014 geben wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig befürwortet

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachstehende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss stimmt der Entwurfsplanung zum Bau der Verkehrsanlage Erich- Mühsam-Straße Anbindung Breite Straße (1. Teilabschnitt Gehweg Breite Straße) zu und beschließt den Bau der Verkehrsanlage.

Weiterhin wird die Verwaltung mit der Erstellung des Bauprogramms beauftragt.

TOP 11.3

Vorlage: BV/1104/2014

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 67 - Bauhof

Satzung der Stadt Eberswalde über die Erhebung von Gebühren für die Reinigung von öffentlichen Straßen (Straßenreinigungsgebührensatzung)

Herr Dr. Henschel verweist auf die in der Beschlussvorlage abschließende Begründung und gibt dies kurz wieder.

Abstimmungsergebnis: einstimmig befürwortet

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachstehende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage 1 beigefügte Satzung der Stadt Eberswalde über die Erhebung von Gebühren für die Reinigung von öffentlichen Straßen (Straßenreinigungsgebührensatzung).

TOP 11.4

Vorlage: BV/1105/2014

Einreicher /

Zuständige Dienststelle: 67 - Bauhof

1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Eberswalde über die Erhebung von Gebühren für die Reinigung von öffentlichen Straßen (Straßenreinigungsgebührensatzung)

Abstimmungsergebnis: einstimmig befürwortet

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachstehende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Eberswalde über die Erhebung von Gebühren für die Reinigung von öffentlichen Straßen (Straßenreinigungsgebührensatzung).

Herr Sachse schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:31 Uhr.

Wolfgang Sachse
Vorsitzender des Ausschusses
für Bau, Planung und Umwelt

Anja Guth
Schriftführerin

- **Verwaltungsmitarbeiter/innen**

Udo Götze

Katrin Heidenfelder

Dr. Frank Henschel

Birgit Jahn

Heike Köhler

Kornelia Kroll

Silke Leuschner

Beatrix Pohl

- **Sonstige**

Eberswalder Blitz Werbe-u. Verlags
GmbH

Märkische Oderzeitung