

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



Einreicher/zuständige Dienststelle:
40 - Amt für Bildung, Jugend und Sport

DB/Vorlage Nr. **BV/1106/2014**

Datum: 20.02.2014

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

**Betrifft: Richtlinie der Stadt Eberswalde für die kommunale Förderung von Mietern im
Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport	12.03.2014	Vorberatung
Ausschuss für Kultur, Soziales und Integration	18.03.2014	Vorberatung
Hauptausschuss	20.03.2014	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	27.03.2014	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Richtlinie für die kommunale Förderung von Mietern im Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio.
2. In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung ermächtigt, Geschäftsraummietverträge bezogen auf das Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio nach Maßgabe dieser Richtlinie (Anlage 1) auch bei Mieterwechsel jederzeit zu schließen.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Richtlinie der Stadt Eberswalde für die kommunale Förderung von Mietern im Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio

Anlage 2: Übersicht Mietkalkulation 2014/2015

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus-haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
2014	Ertrag	11.18	441100	72.414,00 €	46.949,08 €
2014	Aufwand	36.71	531800	20.000,00 €	9.000,00 €
2014	Aufwand	33.10	531800	32.233,00 €	13.200,00 €
2015	Ertrag	11.18	441100	72.957,00 €	93.898,16 €
2015	Aufwand	36.71	531800	20.000,00 €	18.000,00 €
2015	Aufwand	33.10	531800	32.269,00 €	26.400,00 €
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer:)					
2014	Einzahlung	11.18	641100	72.414,00 €	46.949,08 €
2014	Auszahlung	36.71	531800	20.000,00 €	9.000,00 €
2014	Auszahlung	33.10	531800	32.233,00 €	13.200,00 €
2015	Einzahlung	11.18	641100	72.957,00 €	93.898,16 €
2015	Auszahlung	36.71	531800	20.000,00 €	18.000,00 €
2015	Auszahlung	33.10	531800	32.269,00 €	26.400,00 €
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung: Die Bereitstellung der HH-Mittel ab 2016 erfolgt analog der aufgeführten HH-Mittel für 2015.					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Mit dem Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio wird in Eberswalde ein Haus der Bildung, Beratung und Begegnung im Zentrum der Stadt geschaffen. Um die Zielsetzung des Hauses

zu erreichen, sollen nicht nur städtische Einrichtungen wie Bibliothek und Kindertagesstätte das Haus beleben, sondern auch Vereine, Initiativen, Netzwerke etc. in freier Trägerschaft. Die räumliche Nähe birgt ein wesentliches Vernetzungspotenzial und kann Vorbildwirkung entfalten.

Die Räume im Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio sollen daher durch diverse Träger (z. B. Volkssolidarität Barnim e. V., Buckow gGmbH (Eltern-Kind-Zentrum/Erziehungs- und Familienberatungsstelle), Akademie 2. Lebenshälfte) mit unterschiedlichen Vereinszwecken und –inhalten genutzt werden.

Mit der Richtlinie der Stadt Eberswalde für die kommunale Förderung von Mietern im Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio wird ein transparentes Verfahren für die geförderte Anmietung von Räumlichkeiten im Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio geschaffen. Sie regelt die Bezuschussung der anfallenden Mietkosten exklusive der Betriebskosten.

Da auch bei einem Mieterwechsel der Abschluss von Mietverhältnissen im Bereich des Bürgerbildungszentrums Amadeu Antonio nur mit ausgewählten Vereinen und Einrichtungen vorgesehen ist, schlägt die Verwaltung vor, die Ermächtigung zum Abschluss von Geschäftsraummietverträgen bezogen auf das Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio auf Grundlage der Förderrichtlinie zu erteilen.

Nach Maßgabe der Richtlinie gewährt die Stadt Eberswalde Zuschüsse zur Kaltmiete im Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio mit dem Ziel, Bildung und lebenslanges Lernen, bürgerschaftliches Engagement, gesellschaftliche Teilhabe und Leben in Vielfalt zu fördern. Gefördert werden Vereine, Verbände, Stiftungen und Initiativen, die mit ihren Angeboten und Maßnahmen Beiträge zu dieser Zielsetzung leisten. Es ist beabsichtigt, einheitliche Mietverträge abzuschließen.

Aufgrund der bei den künftigen sozialen und gemeinnützigen Raummietern vorherrschenden finanziellen Situation bei der Erfüllung der vereins- und öffentlichkeitsbezogenen Aktivitäten im Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio sind die Nutzer (nach eigener Angabe) nicht in der Lage, Miete und Betriebskosten zu 100 % zu zahlen (11,40 €/m²). Bei der Höhe der Miete handelt es sich um eine Jahresmiete, die auf einer Mischkalkulation (siehe Anlage 2) beruht.

Aus diesem Grund sollen die abzuschließenden Mietverträge bezuschusst werden. Daraus ergibt sich für die ersten abzuschließenden Mietverträge lediglich eine symbolische Miete inkl. der Betriebskosten i. H. v. 6,00 €/m². Eine entsprechende Anpassung des Betriebskostenanteils erfolgt jährlich. Der restliche Betrag i. H. v. 5,40 €/m² bleibt als Zuschuss zur Kaltmiete konstant und ist per Zuschussregelung in den Haushalt aufzunehmen. Dieser Sachverhalt wurde bereits bei der Planung des Haushaltes 2013/2014 und Folgejahre berücksichtigt.

Eine abschließende Baukostenberechnung liegt noch nicht vor. Dies kann eine Angleichung der Zuschusssumme künftig erforderlich machen.