

18.02.2014



Niederschrift

über den öffentlichen Teil der 57. Sitzung des Ausschusses für
Bau, Planung und Umwelt der Stadt Eberswalde
am 11.02.2014, 18:15 Uhr,
im Familiengarten Eberswalde
Tourismuszentrum, großer Saal
Am Alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 56. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt der Stadt Eberswalde vom 14.01.2014
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Informationen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen aus der Stadtverwaltung
 - 7.1. Informationen zu den Umweltprojekten
 - 7.2. Information zur Umleitung/Bauablauf Baumaßnahme Neue Straße
 - 7.3. Sonstige Informationen
8. Informationsvorlagen
9. Anfragen und Anregungen von Fraktionen, Stadtverordneten und sachkundigen Einwohnern/innen sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Ortsvorstehern/innen, den Vors. der Beiräte gemäß Hauptsatzung, dem/der Vors. des KJP und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung

10. Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)

10.1. Vorlage: BV/1084/2014 **Einreicher /**
zuständige Dienststelle: 65 - Tiefbauamt
Baubeschluss Straßenbeleuchtung Neue Straße

10.2. Vorlage: BV/1083/2014 **Einreicher /**
zuständige Dienststelle: 65 - Tiefbauamt
Baubeschluss Verkehrsanlage Eschenweg

10.3. Vorlage: BV/1078/2013 **Einreicher /**
zuständige Dienststelle: 65 - Tiefbauamt
1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Eberswalde (Straßenbaubeitragsatzung)

10.4. Vorlage: BV/1086/2014 **Einreicher /**
zuständige Dienststelle: 65 - Tiefbauamt
Vereinbarung zwischen dem Landesbetrieb Straßenwesen und der Stadt Eberswalde über die Durchführung und Kostenteilung der Instandsetzung der Bundesstraße B 167 Breite Straße in Eberswalde

TOP 1

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Herr Sachse begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die 57. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt (ABPU).

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Sachse stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der ABPU beschlussfähig ist.

Es sind 10 Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt anwesend (**Anlage 1**).

TOP 3

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 56. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt der Stadt Eberswalde vom 14.01.2014

Schriftliche Einwendungen liegen nicht vor.

Herr Sachse informiert, dass Korrekturen in der Niederschrift erforderlich sind.

TOP 7.5, Seite 5, 2. Anstrich zur Aussage von Frau Fellner wird wie folgt korrigiert:

- informiert, dass der Zuwendungsbescheid zur Errichtung einer Heizungsanlage mit Nahwärmenetz im Zoo Eberswalde nach Widerspruch um 46.780,-- € erhöht und nun mit einer Gesamtsumme von 322.260,-- € eingegangen ist

TOP 9, Seite 7, Antwort von Frau Fellner zur Anfrage von Frau Oehler wird wie folgt korrigiert:

Frau Fellner informiert, dass die Buswartehäuschen im Rahmen des Werbevertrages im Hauptausschuss am 20.04.11 vorgestellt wurden und die Beschlussfassung am 16.02.2012 erfolgt ist. Im Vertrag ist die Berücksichtigung der Barrierefreiheit festgeschrieben.

TOP 9, Seite 8, Anfrage von Frau Wagner wird wie folgt ergänzt:

- fragt, wann der Gehweg wieder als dieser nutzbar gemacht wird

Herr Sachse lässt über die Niederschrift mit den genannten Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt.

TOP 4

Feststellung der Tagesordnung

Herr Sachse lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt.

TOP 5

Informationen des Vorsitzenden

Herr Sachse informiert über die am 25.02.2014 stattfindende gemeinsame außerplanmäßige Sitzung des ABPU, des AEW, des AKSI und des ABJS zum Thema „Fortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes »Strategie Eberswalde 2030«“.

TOP 6

Einwohnerfragestunde

Frau Vera Schönfeld, Eberswalder Straße 31, Eberswalde:

- informiert aus Sicht der Betreiber des Wagenburgstandortes zur derzeitige Situation auf dem Areal der ehemaligen Papierfabrik und stellt Fragen zu Lösungsmöglichkeiten
- erfragt mögliche Alternativflächen für „Alternative Wohnformen“ im Stadtgebiet
- bittet um Änderungen/Ergänzung städtischer Planungen zur Ausweisung „alternativer Wohnformen“
- bittet um Prüfung der Möglichkeit der Ausübung eines Vorkaufsrechts der Stadt zu den Verkaufsabsichten des Eigentümers der ehemaligen Papierfabrik und ob nach Kauf eine Verpachtung möglich sei

Herr Götze verweist auf den bevorstehenden Termin in der 7. KW bei Herrn Gatzlaff zur Gesamthematik. Weiter informiert er, dass davon auszugehen ist, dass die Stadt derzeit kein Vorkaufsrecht beim Verkauf von Flächen auf dem Gelände ausüben wird.

TOP 7

Informationen aus der Stadtverwaltung

TOP 7.1

Informationen zu den Umweltprojekten

Frau Leuschner informiert anhand der Präsentation „Umweltprojekte 2013 - Projekte, Ergebnisse, Effekte -“ (**Anlage 2**).

TOP 7.2

Information zur Umleitung/Bauablauf Baumaßnahme Neue Straße

Herr Müller, Geschäftsführer des Ingenieurbüros für Straßenverkehrstechnik und Organisation informiert anhand der Präsentation „Verkehrskonzept Neue Straße“ (**Anlage 3**) zur Umleitung und zum Bauablauf der Baumaßnahme Neue Straße.

Frau Köhler informiert ergänzend über die geplante Zeitschiene, im März 2014 ist die Vergabe als Drucksache in der StVV, Baubeginn ist für April und Bauende im September 2014 vorgesehen.

TOP 7.3

Sonstige Informationen

Frau Köhler:

- informiert bezüglich der Anfrage von Herrn Dr. Bauer aus der 56. ABPU-Sitzung vom 14.01.2014 unter TOP 6 zu den neu verlegten Gehwegplatten in der Fritz-Weineck-Straße, dass bei einer Prüfung keine Fehlstellungen festgestellt werden konnten
- nimmt Bezug auf die von Frau Oehler in der 56. ABPU-Sitzung vom 14.01.2014 unter TOP 9 bezüglich der erneut ausgefallenen Leuchtelemente auf dem Markplatz und teilt mit, dass die Trafos defekt sind und der Austausch im Frühjahr vorgesehen ist.
- bezieht sich auf die Anfrage von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Frau Oehler vom 10.02.14 bezüglich der Absturzsicherung am Finowkanal (**Anlage 4**) und verweist auf die Beantwortung in der nächsten ABPU-Sitzung
- informiert über den vorgesehenen Ablauf der Straßensanierungsmaßnahme Breite Straße und dessen Zeitschiene gemäß (**Anlage 5**)
- informiert, dass die Lichtsignalanlage in der Breite Straße, Höhe Salomon-Goldschmidt-Straße ab 04.02.2014 für ca. 3 Monate als Testphase zur Ermittlung des Fußgängerbedarfs aufgestellt ist

TOP 8

Informationsvorlagen

Es liegen keine Informationsvorlagen vor.

TOP 9

Anfragen und Anregungen von Fraktionen, Stadtverordneten und sachkundigen. Einwohnern/innen sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Ortsvorstehern/innen, den Vors. der Beiräte gemäß Hauptsatzung, dem/der Vors. des KJP und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung

Herr Banaskiewicz:

- berichtet von einer ähnlichen Projektidee auf dem Gelände der alten Papierfabrik in Spechtshausen und empfiehlt den Interessenten die Kontaktaufnahme zu dem Besitzer dieses Areals
- schlägt eine Positionierung der Stadtverordneten zu der sogenannten Wagenburg vor

Herr Sachse weist auf die derzeitige privatrechtliche Auseinandersetzung hin und empfiehlt, vor dessen Klärung kein weiteres Vorgehen anzustreben. Darüber hinaus ist das anstehende Gespräch mit Herrn Gatzlaff abzuwarten. Es stellt sich zukünftig die Frage, ob öffentlicher Raum dafür zur Verfügung gestellt werden kann.

Herr Grohs:

- ergänzt, dass es für diesen Bereich einen nicht weitergeführten B-Plan gibt und empfiehlt zu gegebener Zeit eine Prüfung, was von der Nutzung her zulässig ist.

Frau Oehler:

- fragt, ob die 2 eingegangenen Bäume am Richterplatz und die Zierkirschen an der Fußgängerbrücke zum Leibnizviertel, welche im Zuge der Baumaßnahmen gefällt werden mussten, ersetzt werden

Frau Köhler sagt eine Prüfung zu, es wird im nächsten ABPU dazu berichtet.

Herr Schubert:

- bittet zu prüfen, auch die Ampelanlage in der Fritz-Weineck-Straße nachts ab 21.00 Uhr abzuschalten, analog der Ampelanlage an der Bundesstraße

- bittet zur besseren Einsicht in den Kreuzungsbereichen in der Fritz-Weineck-Str. den Heckenschnitt zu veranlassen

Die Verwaltung nimmt die Anregungen zur Prüfung entgegen und berichtet im nächsten ABPU.

TOP 10

Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)

TOP 10.1

Vorlage: BV/1084/2014

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 65 - Tiefbauamt

Baubeschluss Straßenbeleuchtung Neue Straße

Frau Köhler informiert, dass in der Anlage 7 zur Beschlussvorlage, auf Seite 1 von 1 die korrekte Anzahl der Leuchten 26 sind und nicht 6. Die Korrektur hat keine Auswirkungen auf die Berechnung, da die Anzahl der Leuchten nicht mit einfließt.

Herr Pringal:

- fragt, ob die Lampen direkter auf die Buswartehäuschen ausgerichtet werden können

Frau Kroll nimmt die Anregung entgegen und sagt die Prüfung auf Optimierung zu, soweit es mit den Masten der O-Bus-Linien zu vereinbaren ist; auch unter Berücksichtigung der Barrierefreiheit.

Abstimmungsergebnis: einstimmig befürwortet

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss stimmt der Entwurfsplanung zum Bau der Straßenbeleuchtungsanlage zu und beschließt den Bau der Beleuchtungsanlage.

Weiterhin wird die Verwaltung mit der Erstellung des Bauprogramms beauftragt.

TOP 10.2

Vorlage: BV/1083/2014

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 65 - Tiefbauamt

Baubeschluss Verkehrsanlage Eschenweg

Herr Pringal:

- weist auf die unbefriedigende Qualität der als Anlage zur Beschlussvorlage beigefügten Pläne hin, damit wird eine Prüfung deutlich erschwert

Frau Köhler nimmt die Anregung entgegen und sagt weitestgehend eine Qualitätsverbesserung zu.

- weist auf mögliche Probleme in der geplanten Entwässerung hin und schlägt vor, die Rigolen vor der Ausführung prüfen zu lassen

Frau Kroll nimmt die Anregung entgegen und wird es vom Büro Asphalta prüfen lassen.

Herr Hey

- regt an, dass sich die bereitgestellte Lichtausbreitung gezielt auf den Straßenbereich konzentriert

Frau Kroll informiert dazu, dass in diesen LED-Leuchten bereits Elemente mit lichtlenkender Wirkung enthalten sind, die eine gezielte Lichtausbreitung gewährleisten.

Frau Köhler informiert, dass die Bauzeit bis Oktober 2014 vorgesehen ist.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich befürwortet

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss stimmt der Entwurfsplanung zum Bau der Verkehrsanlage Eschenweg zu und beschließt den Bau der Verkehrsanlage.

Weiterhin wird die Verwaltung mit der Erstellung des Bauprogramms beauftragt.

TOP 10.3

Vorlage: BV/1078/2013

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 65 - Tiefbauamt

1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Eberswalde (Straßenbaubeitragssatzung)

Herr Dr. Henschel informiert über die Prüfansätze der Straßenbeitragssatzung und die in der Beschlussvorlage zum Ansatz gebrachten Änderungen.

Herr Dr. Spangenberg:

- regt an, die Formulierung „nach aktueller Rechtsprechung“ mit genauen Angaben zum jeweiligen Gesetz, §§ und Absatz zu unterlegen

Herr Dr. Henschel führt dazu aus, dass die Verwaltung prüft, ob in konkreten Fällen Einzelnachweise eingebracht werden können.

Herr Sachse ergänzt, dass die §§ im Gesetz konkret benannt sind und somit auf die aktuelle Rechtsprechung hinweisen; damit ist diese klar geregelt und muss nicht neu ausformuliert werden.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich befürwortet

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Eberswalde (Straßenbaubeitragssatzung).

TOP 10.4

Vorlage: BV/1086/2014

Einreicher /

zuständige Dienststelle: 65 - Tiefbauamt

Vereinbarung zwischen dem Landesbetrieb Straßenwesen und der Stadt Eberswalde über die Durchführung und Kostenteilung der Instandsetzung der Bundesstraße B 167 Breite Straße in Eberswalde

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich befürwortet

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung ermächtigt vorbehaltlich der Bestätigung der finanziellen Mittel die Verwaltung zum Abschluss der Vereinbarung zwischen dem Landesbetrieb Straßenwesen und der Stadt Eberswalde über die Durchführung und Kostenteilung der Instandsetzung der Bundesstraße (B) 167 Breite Straße in der Ortsdurchfahrt Eberswalde (vom Knotenpunkt (KP) Breite Straße/Friedrich-Ebert-Straße bis KP Breite Straße/Freienwalder Straße) einschließlich Sanierung der Oberflächenentwässerungsanlage entsprechend den wesentlichen Inhalten des als Anlage beigefügten Vertragsentwurfes. Unwesentliche Änderungen sind unschädlich.

Herr Sachse beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:55 Uhr.

Wolfgang Sachse
Vorsitzender des Ausschusses
für Bau, Planung und Umwelt

Anja Guth
Schriftführerin

- **Verwaltungsmitarbeiter/innen**

Udo Götze

Katrin Heidenfelder

Dr. Frank Henschel

Heike Köhler

Kornelia Kroll

Silke Leuschner

- **Gäste**

Angela Fimmel, Büro ASPHALTA

Herr Müller, GF IB Straßenverkehrstechnik und Organisation