

Bericht aus der Eisenbahnstraßenkoordination

Jan Schultheiß

14.01.2014

Natürlich Eberswalde!



dieräumplaner

Bundesinitiative
Kooperation
konkret

Ein ExWoSt-Forschungsfeld

»Eisenbahnstraße – gemeinsam für mehr Lebensqualität«

ExWoSt - Forschungsfeld „Kooperation Konkret“

- Laufzeit: 08.09.2011 bis 31.10.2014
- Fördermittel: 200.000,00 €
- 6 Teilnehmer (Altena, Berlin, Eberswalde, Fürth, Magdeburg, Leipzig)
- Erkenntnisse, Kooperationen, Erfahrungen
- Unterschiedliche Themen; Leipzig + Eberswalde → Hauptverkehrsstraßen
- Eisenbahnstraße - Gemeinsam für mehr Lebensqualität
- Aktivierung und Verknüpfung von Privat-, Unternehmer- und Verwaltungsengagement
- Kooperationen im Dienste der Stadtentwicklung

»Eisenbahnstraße – gemeinsam für mehr Lebensqualität«

... zwei Blickrichtungen ...



- **Fördergebiet mit vielfältigen Fördermöglichkeiten**
- **und interessierten Akteuren**



- **Leerstand (Wohnen)**
- **Qualität Einzelhandel**
- **Funktionsverluste**
- **städtebaulich schwierige Ausgangssituation**

Investitionen lohnen sich!

Projektplan

- Bausteine im Detail

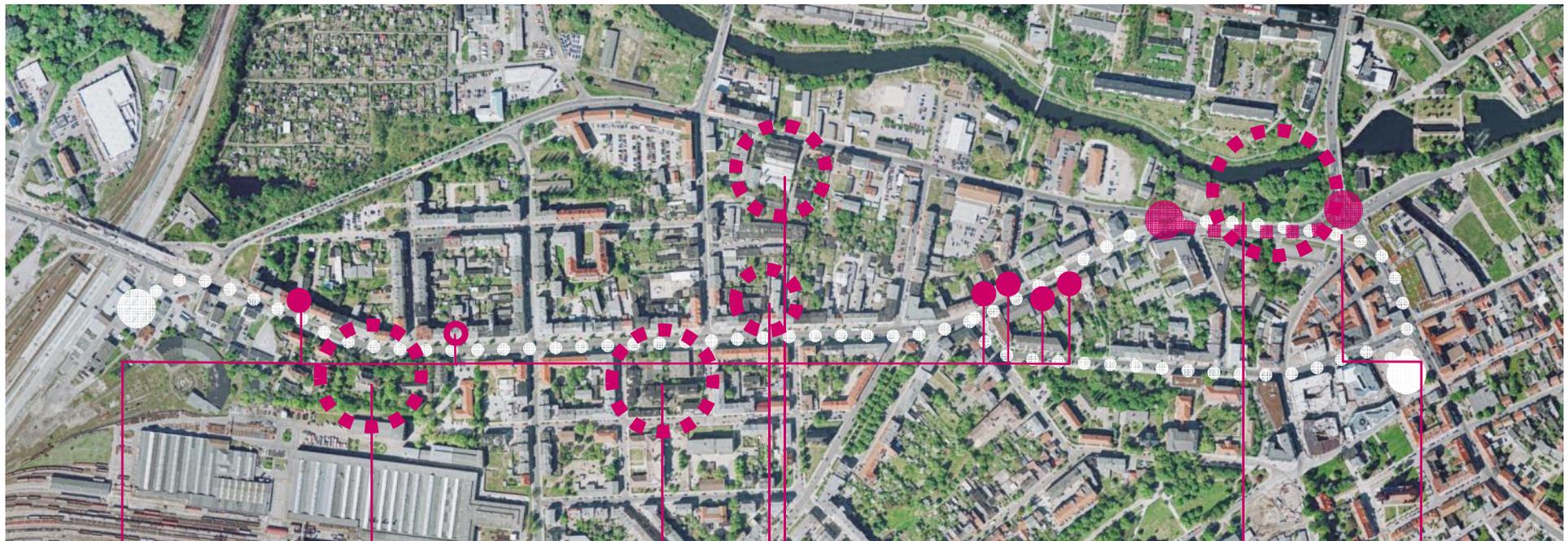
integriertes Handlungskonzept	Eisenbahnstraßenkoordination	Aktionsfonds	Ö`-Arbeit	Projekt-Management
<ul style="list-style-type: none"> Sichtung vorhandener Grundlagen Expertengespräche (Anwohner, Eigentümer, ...) <p>Workshops:</p> <ul style="list-style-type: none"> Möglichkeiten und Grenzen privaten Engagements Ableitung Handlungsfelder und Handlungsbedarf Ableitung Maßnahmen (Aktionsfonds und weitere Finanzierung) Erstellung Kurzbericht 	<ul style="list-style-type: none"> Einrichtung Büro „vor Ort“ Öffnungszeiten: montags 17.00 Uhr Ansprechpartner für die Akteure Organisation, Moderation von Sitzungen und Workshops 	<ul style="list-style-type: none"> Projekte werden auf Basis Handlungskonzept ermittelt kleinteilige Maßnahmen, Mikroprojekte 	<ul style="list-style-type: none"> Infoaustausch via Eisenbahnstraßenbüro Infos auf www.eberswalde.de [statisch] Imagekampagne (noch zu untersetzen) 	<ul style="list-style-type: none"> projektbegleitend Kommunikation und Moderation Termine, Kosten Berichte

Bausteine und Akteure



Herausforderungen | Handlungsbedarf

- ▶ Funktionsmängel
- ▶ Verkehrsbelastung B167
- ▶ fehlende Aufenthaltsmöglichkeiten
- ▶ Wohnungs-/Gewerbeleerstand
- ▶ stadtbildprägende Gebäude
- ▶ Wegeverbindungen
- ▶ Sozialstruktur
- ▶ hohes Engagement der Anwohner



Wohnungsleerstand
 Komplettleerstand
 > 50 % Leerstand

ehem. Kommandantur



Brauerei

Passagekino

Eisengießerei

Schwärzermündung
 Schwärzpark
 Finowkanal

Straßensanierung –
 4. BA
 Eisenbahnstraße +
 Quartiersstraßen

Laufende bzw. abgeschlossene und ...



abgeschlossen



... geplante Investitionen



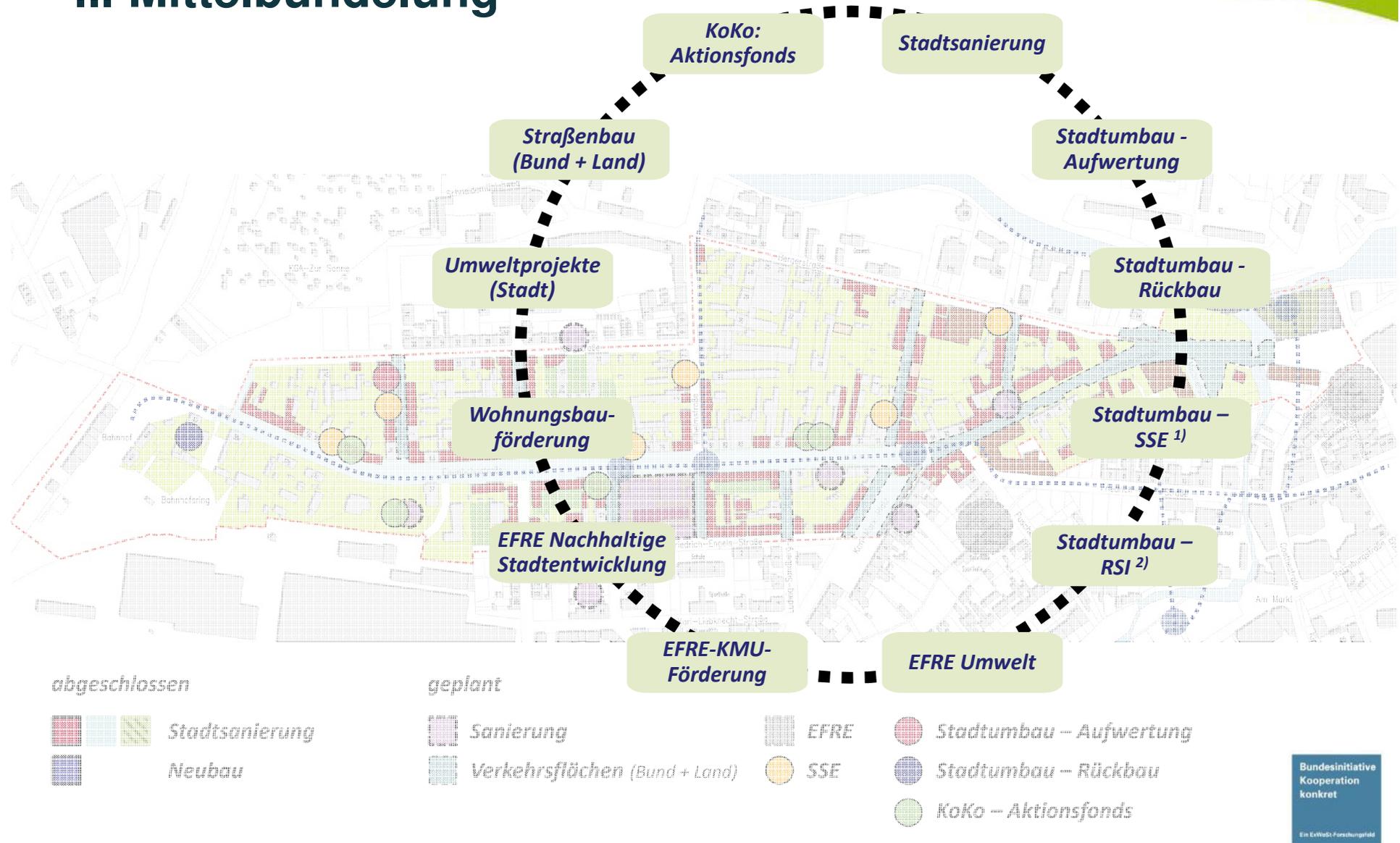
abgeschlossen

- Stadtsanierung**
- Neubau**

geplant

- Sanierung**
- Verkehrsflächen (Bund + Land)**
- EFRE**
- SSE**
- Stadtumbau – Aufwertung**
- Stadtumbau – Rückbau**
- KoKo – Aktionsfonds**

... Mittelbündelung



Ziele der Eisenbahnstraßenkoordination



Zentrale Aufgaben:

- Nutzung von Förderprogrammen (z.B. Aktionsfonds, KMU-Förderung, Gebäudesanierung)
- Beratung und Unterstützung beim Umsetzen von Projekten aus dem Aktionsfonds
- Informationen zu den aktuellen Planungen der Stadt Eberswalde im Quartier
- Hilfe bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Durchführung thematischer Workshops

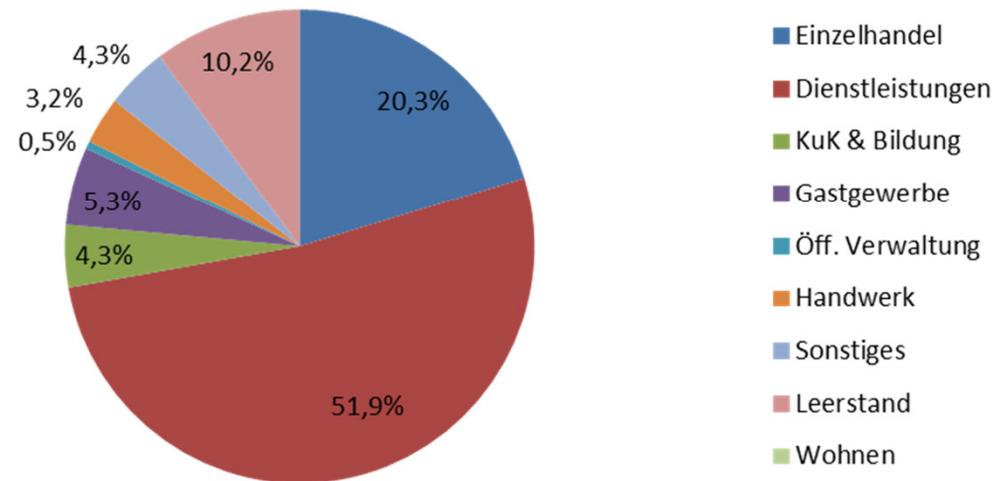
Laufzeit: 2012 – 2014

Umgesetzte Maßnahmen und begleitete Projekte der Eisenbahnstraßenkoordination (Auswahl)

1. Bestandserhebung und Aufbau Verteiler
2. Durchführung von Veranstaltungen
3. Betreuung Aktionsfonds
4. Maßnahmen und Projekte
5. Aktivitäten zur Verstetigung

1. Bestandserhebung und Aufbau Verteiler

Branchenverteilung EG & OG relativ



- Erfassung von 187 Gewerbeeinheiten
- Aufbau eines digitalen Verteilers



Überblick über Branchenmix, Leerstand, leichte Kontaktaufnahme der Akteure

2. Durchführung von Veranstaltungen (Auswahl)

- 8.10.2012: Werkstattveranstaltung zur gemeinsamen Priorisierung der geplanten Maßnahmen
- Gemeinsame Veranstaltungen „FORUM Innenstadt“ zur



 stärkere Vernetzung von
Citymanagement,
Stadtmarketing und
Eisenbahnstraßenkoordination

3. Betreuung Aktionsfonds

2012 realisierte Projekte



Fassadensanierung
Eisenbahnstraße 30, Okt./Dez.



Fassadensanierung
Eisenbahnstraße 87, Okt./Nov.



Neue LED-Weihnachts-
beleuchtung (zwischen Grabow-
und Puschkinstraße), Nov.



Paintbrush-Gestaltung
Eisenbahnstraße 52, Sept./Okt.



Erschließung Gelände Montessorischule
Eisenbahnstraße 37a (Umsetzung 2013)

3. Betreuung Aktionsfonds

2013 realisierte/bewilligte Aktionsfonds-Projekte



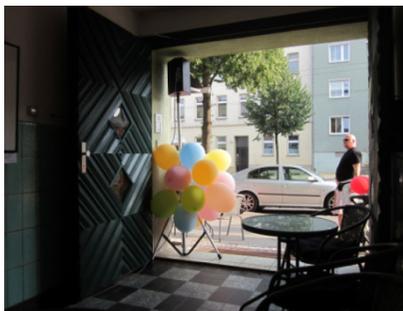
Tipi-Zelt als mobiler
Veranstaltungsort



Hof- und Sattelfest Zeitspuren-Projekt
RAD-HAUS Kattanek



Bänke und Blumenkübel
(2 Anträge)



Tag der Offenen Höfe
(3 Anträge)



Mitternachtsshopping



Alte Brauerei: Möblierung
des Außenbereichs

4. Maßnahmen und Projekte (Auswahl)

Frühjahrsputz am 13. April 2013 – Fotowettbewerb und Posteraktion

Hallo! Mein Name ist Asta und ich unterstütze die

Aktion Sauberkeit
in Eberswalde!



Hund: Asta, Frauchen: Sabine

Dreck auf der Straße ist nicht schön! Deshalb machen auch mein Frauchen und ich mit:

Einfach Haufen in die Tüte und ab in den Müll!
So schont ihr euren Geldbeutel – denn das Knöllchen kostet 30€ – und tut auch der Allgemeinheit etwas Gutes!

Hallo! Mein Name ist Shadow und ich unterstütze die

Aktion Sauberkeit
in Eberswalde!



Hund: Shadow, Herrchen: David

Dreck auf der Straße ist nicht schön! Deshalb machen auch mein Herrchen und ich mit:

Einfach Haufen in die Tüte und ab in den Müll!
So schont ihr euren Geldbeutel – denn das Knöllchen kostet 30€ – und tut auch der Allgemeinheit etwas Gutes!

Hallo! Mein Name ist Cäsar und ich unterstütze die

Aktion Sauberkeit
in Eberswalde!



Hund: Cäsar, Herrchen: Björn

Dreck auf der Straße ist nicht schön! Deshalb machen auch mein Herrchen und ich mit:

Einfach Haufen in die Tüte und ab in den Müll!
So schont ihr euren Geldbeutel – denn das Knöllchen kostet 30€ – und tut auch der Allgemeinheit etwas Gutes!

Hallo! Mein Name ist Paula und ich unterstütze die

Aktion Sauberkeit
in Eberswalde!



Hund: Paula, Herrchen: Karl Heinz

Dreck auf der Straße ist nicht schön! Deshalb machen auch mein Herrchen und ich mit:

Einfach Haufen in die Tüte und ab in den Müll!
So schont ihr euren Geldbeutel – denn das Knöllchen kostet 30€ – und tut auch der Allgemeinheit etwas Gutes!



Bisher kein nachhaltiger Erfolg ablesbar

4. Maßnahmen und Projekte (Auswahl)

Baustellenmarketing zum 4. Bauabschnitt

3. Bauabschnitt
geplant Okt. bis Dez. 2013

2. Bauabschnitt
geplant Sept. bis Okt. 2013

1. Bauabschnitt
geplant Juni bis Aug. 2013

DIE EISENBAHNSTRASSE BAUT UM

zum Bahnhof ← → zur Breiten Straße

... und wir sind für Sie da!

Karl-Marx-Platz, Puschkinstraße, Ammonstraße, Bergerstraße, Michaelsstraße

Eisenbahnstraße
Gemeinsam für mehr Lebensqualität.

Logos of participating businesses: Berliner Volksbank, ACCURAT, BODO GAJECKI, COOL HAIR R & S, GLOBUS Naturkost, FAHRAD MÜLLER, HörPartner, KKH Kaufmännische Krankenkasse, kleinschmidt bar • café, Maxe's Café & Imbiss, P&P Liedtke, Postbank, Sparkasse, AZUR, KIDS HOUSE, Buchhandlung Walden, mobilcom debitel, PIZZA POINT.

Logos of partner organizations: Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, MINISTERIUM FÜR URBANES ENTWICKLUNG, LANDESBÜRO BRANDENBURG, Landesbetrieb für Straßenbau, Stadt Eberswalde, Landratsamt Eberswalde, Bundesinitiative Kooperation konkret.

DIE EISENBAHNSTRASSE BAUT UM
...und wir sind für Sie da!

Berliner Volksbank

EISENBAHNSTRASSEN KOORDINATION
Tel. 299 66 26

➔ Informationsschnittstelle, Beratung der betroffenen Händler

4. Maßnahmen und Projekte (Auswahl)

Tag der Offenen Höfe, 3. August 2013



Aktivierung der Hof-Eigentümer für weitere Hoffeste

4. Maßnahmen und Projekte (Auswahl)

Zeitspuren-Projekt

PINNOWS HOTEL

Gill Sans MT

Das Gebäude trägt den Beinamen nach seinem früheren Besitzer Louis Wilhelm Pinnow.

Das Posthaltereigenschaft der Stadt wurde 1850 zum Pinnowschen Grundstück an den Bahnhof verlegt. Pinnow übernahm später die Posthalterei nebenamtlich. 1861 schloss er seinem Gewerbe einen Gasthof an. Durch die Anerkennung Eberswaldes als Luftkurort und der damit verbundenen steigenden Touristenzahl entstand hier 1900 Pinnows Hotel. Während des Zweiten Weltkriegs wurde das Gebäude leicht beschädigt und verlor danach seine vormals prägende Fassadengestaltung. Seit der politischen Wende wurde das Gebäude unter verschiedenen Betreibern als Hotel genutzt.



Bildunterschrift rechts

Eisenbahnstrassenkoordination | Klasse 9C der Johann-Wolfgang-von-Goethe-Schule
Kreisarchiv | Heimatkundeverein | Heimatmuseum | Haus & Grund

4. Maßnahmen und Projekte (Auswahl)

Weihnachtsbeleuchtung:

1. Abschnitt Puschkinstraße – Grabowstraße, 2012 (33 Bäume)
2. Abschnitt Grabowstraße – Bahnhof, 2013 (21 Bäume)



Sichtbares
Zeichen,

Verstetigung
unklar

5. Aktivitäten zur Verstetigung – Stand der Dinge

- Händlerstammtische
- Institutionalisierung: Überlegungen zur Einrichtungen einer Arbeitsgruppe Eisenbahnstraße im WIR
- Nutzung des Verfügungsfonds für Fortführung von Projekten
- Prüfung von Projektpatenschaften, z.B. Ansprache Bahnwerk für Patenschaft Weihnachtsbeleuchtung
- 10.2.2014: Zukunftswerkstatt Innenstadt

Reflexion: Herausforderungen und Probleme

1. Teilweise mangelnde Motivation der Akteure, schwierige Aktivierung der Akteure (z.B. Eigentümer)
2. Fehlende zeitliche, personelle, finanzielle Ressourcen der privaten Akteure
3. Vergleichsweise geringe Mitwirkung und hoher Aktivierungsbedarf bei den Akteuren (die Eisenbahnstraßenkoordination ist stärker aufsuchend als dass sie aufgesucht wird) – Angebote werden nicht immer wahrgenommen
4. Unsichere private Finanzierung und Trittbrettfahrerproblem
5. Fehlende Innovationskraft des Aktionsfonds; kaum Mittelbündelung
6. Verstetigung des Ansatzes: Aufbau dauerhafter selbsttragender Strukturen notwendig

Handlungsbedarf durch die Stadt

- Bereitstellung des Verfügungsfonds nach Institutionalisierung der Akteure
- Koordinierungsstelle der Stadt
- Projektbezogene Unterstützung, z.B. Genehmigungen
- Städtebauliche Weiterentwicklung der Innenstadt
(z.B. Erneuerung weiterer Seitenstraßen, Entwicklung Friedrich-Ebert-Straße Süd)

Jan Schultheiß
Eisenbahnstraßenkoordination
Eisenbahnstraße 30
Telefon: 03334 / 299 66 26
Email: info@eisenbahnstrasse-eberswalde.de
Webseite: www.eisenbahnstrasse-eberswalde.de

Sprechzeiten: Montags 17:00 - 19:00 Uhr

